



AHOME PUBLICA DIARIO

POLÍMICA

OPINIÓN

ADOLFO RAMOS

DIRECCIÓN GENERAL DE
GRUPO MÉXICO PÚBLICA



Trump gana el primer asalto del debate
Presidencial, Biden queda a la defensiva

1 Dólar = 18.2247 Pesos
↑ 0.0071 0.04%

Compra	Venta
17.9007	18.5716

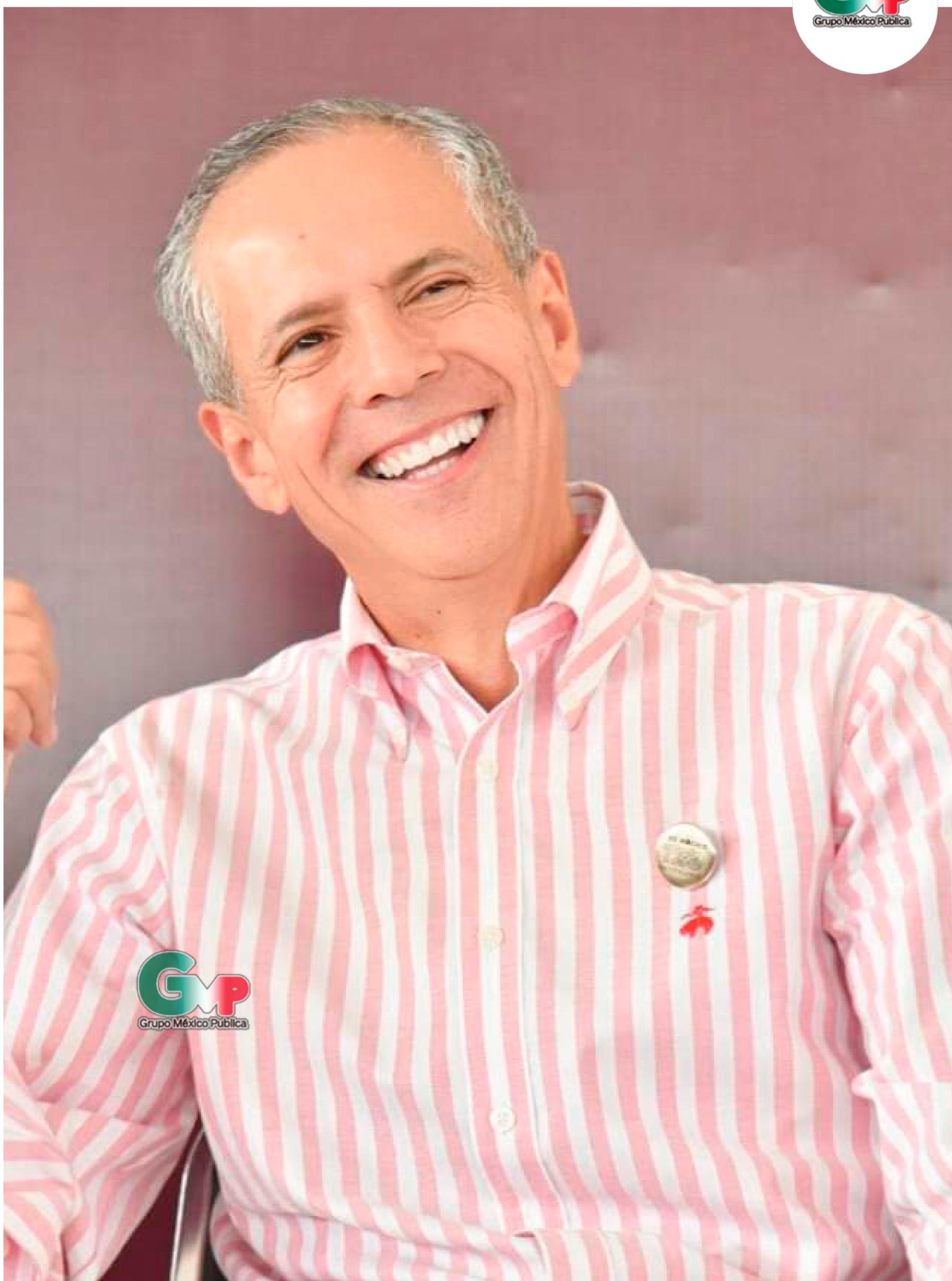
Tormentas
dispersas
30%
0.7 mm

36°/26°
Calma
16 - 39 km/h



**GERARDO VARGAS: PLANTA DE
FERTILIZANTES GPO ES PILAR DE
SOBERANÍA ALIMENTARIA Y EL
DSARROLLO SOCIAL EN TOPOLOBAMPO**

AHOME PUBLICA DIARIO



Gerardo Vargas: Planta de fertilizantes GPO es pilar de soberanía alimentaria y el desarrollo social en Topolobampo

AHOME PUBLICA DIARIO



POLÍTICA

OPINIÓN

ADOLFO RAMOS
DIRECTOR GENERAL DE
GRUPO MÉXICO PÚBLICA

Trump gana el primer asalto del debate Presidencial, Biden queda a la defensiva

El primer debate presidencial entre Donald Trump y Joe Biden ha dejado a muchos mexicanos perplejos y preocupados. La contienda, que se celebró con gran expectativa tanto en Estados Unidos como en el extranjero, mostró a un Trump combativo y enérgico que logró desestabilizar a su oponente en varios momentos cruciales del encuentro.

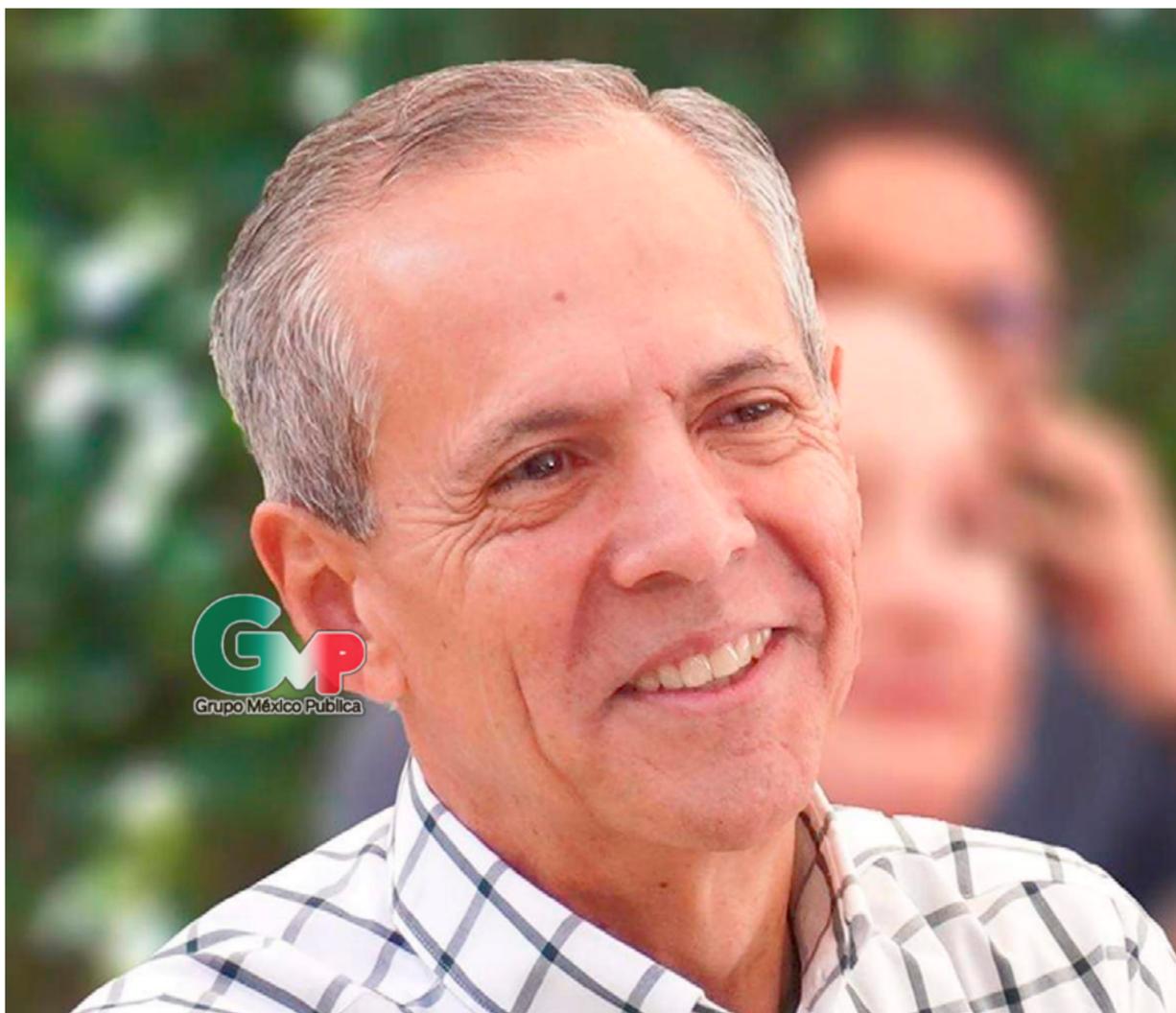
Desde el inicio, Trump no perdió oportunidad para atacar a Biden, utilizando una estrategia agresiva que le permitió marcar el ritmo del debate. Su dominio en la escena fue evidente, ya que logró mantener a Biden a la defensiva, obligándolo a responder a una serie de acusaciones y ataques que, en muchos casos, parecían sacarlo de su zona de confort. Esta táctica resultó efectiva, dejando a Biden luchando por mantener la compostura y claridad en sus respuestas.

El desempeño de Trump en el debate es una señal de alerta. La relación bilateral ha sido compleja durante su administración, caracterizada por tensiones en temas de comercio, migración y seguridad fronteriza. El resurgimiento de un Trump fortalecido y con renovada agresividad política podría significar desafíos adicionales para la diplomacia mexicana y la gestión de los intereses nacionales.

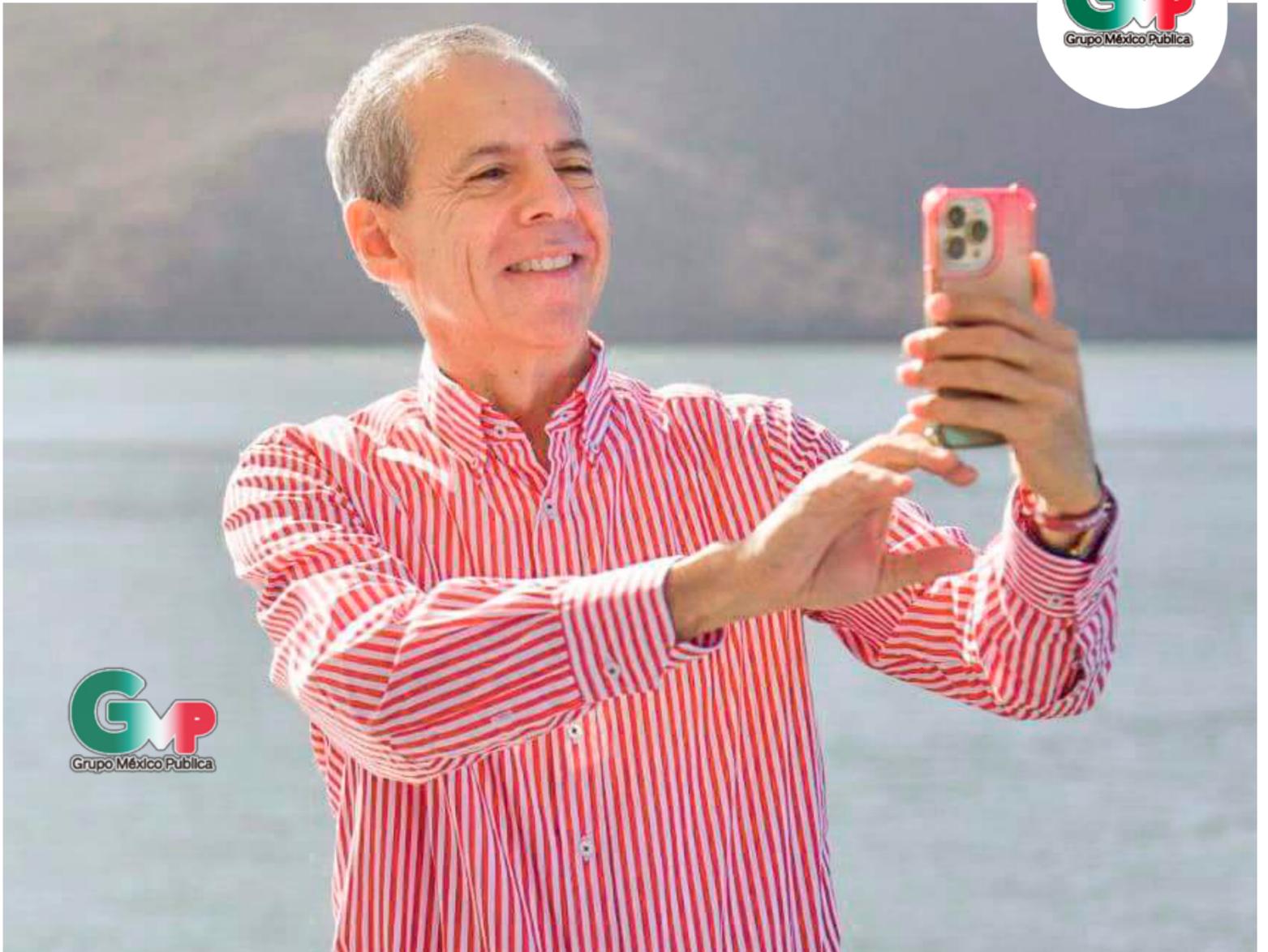
Biden, por su parte, intentó proyectar un mensaje de esperanza y unidad, centrandó su discurso en la necesidad de reconstruir un país dividido. Sin embargo, su tono conciliador y su enfoque en políticas a largo plazo no lograron contrarrestar el embate constante de Trump.



La planta de fertilizantes GPO se ha convertido en un elemento clave para la soberanía alimentaria de México, al mismo tiempo que implementa una política social orientada a mejorar las condiciones de las comunidades circundantes, particularmente en la región de Topolobampo. Esta planta no solo es crucial para la producción agrícola del país, sino que también desempeña un papel significativo en el desarrollo social y económico de la zona. GPO ha lanzado una serie de programas de beneficio social que abarcan múltiples áreas, incluyendo empleo, deporte, salud, comunidad, cultura y educación. Estos programas están diseñados para elevar la calidad de vida de los habitantes de Topolobampo y sus alrededores.



AHOME PUBLICA DIARIO



En el ámbito del empleo, la planta ha generado numerosos puestos de trabajo directos e indirectos, ofreciendo oportunidades laborales a los residentes locales y contribuyendo a reducir el desempleo en la re-

gión. Además, GPO promueve la capacitación y el desarrollo profesional de sus empleados, asegurando un crecimiento sostenible para la comunidad.

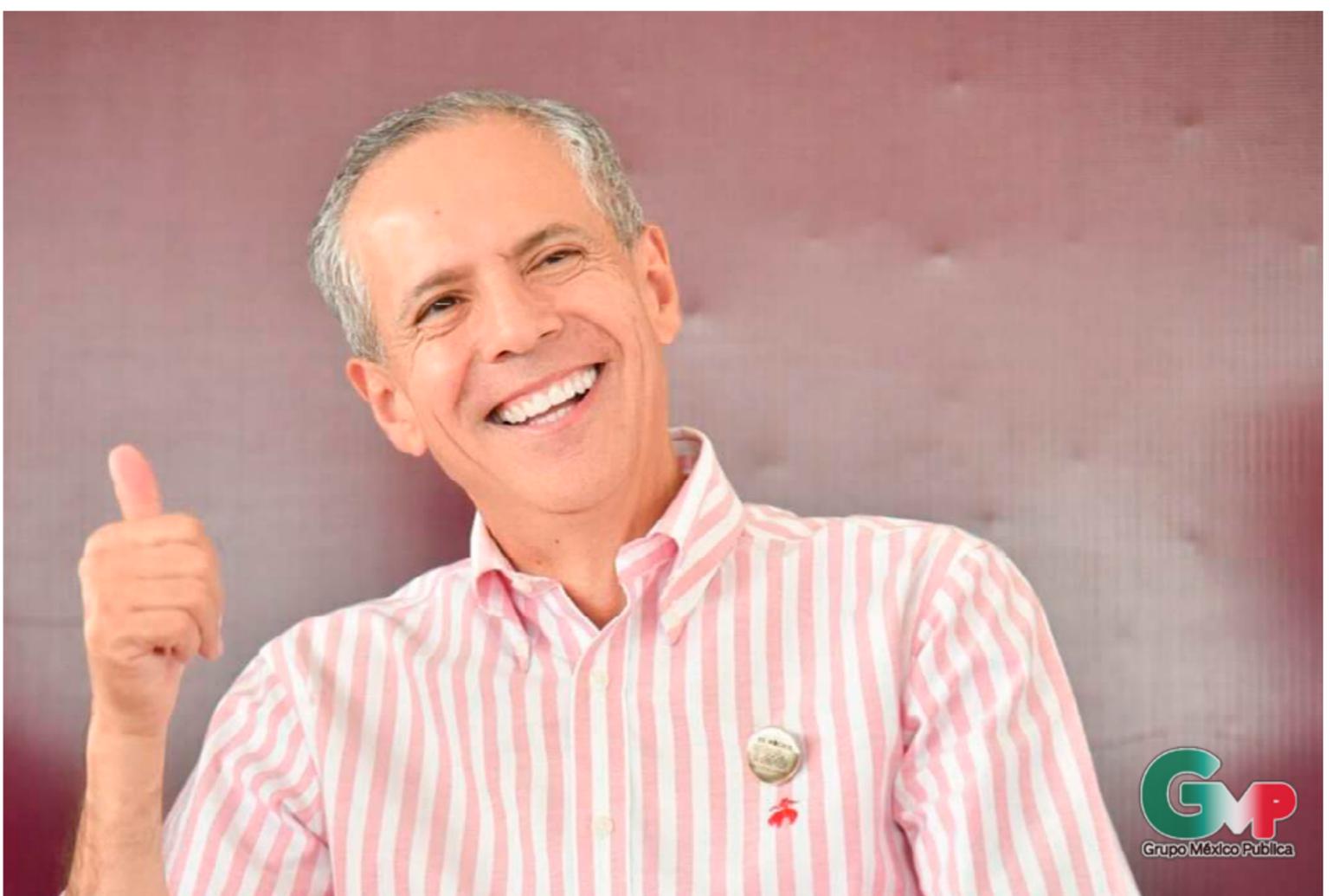
En cuanto al deporte, GPO ha apoyado la creación y el

mantenimiento de instalaciones deportivas, fomentando la actividad física y el espíritu de equipo entre los jóvenes y adultos de la comunidad. Esto no solo mejora la salud física de los participantes, sino que

también fortalece los lazos comunitarios.

En el sector de la salud, la planta ha implementado programas de atención médica y prevención de enfermedades, así como campañas de concientiza-

ción sobre hábitos saludables. Estas iniciativas buscan garantizar que los habitantes tengan acceso a servicios de salud de calidad y a información crucial para mantener su bienestar.



REGIÓN



Llaman a contribuyentes a aprovechar últimos días de descuentos en pago de impuestos municipales

El programa de descuentos y bonificaciones en el pago de impuestos y derechos municipales sigue vigente. Este es el último periodo de ahorro que ofrece la actual Administración Municipal, por lo que la Dirección de Ingresos del Ayuntamiento invita a los

contribuyentes a aprovechar este plan de apoyo a la economía familiar.

Juan Antonio Garibaldi Hernández, Director de Ingresos, destacó que, gracias a la iniciativa del Alcalde y la aprobación del Cabildo, los contribuyentes ahomen-

ses pueden beneficiarse de esta medida para proteger su patrimonio familiar.

"Queremos invitar a quienes tienen adeudos a aprovechar esta oportunidad y no esperar hasta el Buen Fin, ya que para ese periodo aumentan los cargos y

multas. En este programa de verano pueden beneficiarse y reducir sus pagos", expresó el funcionario.

Los beneficios incluyen descuentos del 60 al 100 por ciento en multas y recargos en el impuesto predial y otros derechos en todas las modali-

dades de pago.

El plan de bonificaciones vigente, diseñado para fomentar el bienestar de los ahomen- ses, se retoma tras el periodo de veda electoral, durante el cual se suspendieron los programas de apoyo gubernamental.



REGIÓN



Jaibas Sinaloense, platillo típico de la región

La jaiba sinaloense es un platillo típico del estado de Sinaloa, México, conocido por su sabor distintivo y su frescura. Este platillo se elabora con jaibas frescas, capturadas en las costas del Pací-

fico, y es un deleite tanto para locales como para visitantes.

La preparación tradicional incluye limpiar y cocer las jaibas, para luego mezclarlas con ingredientes como jitomate, cebolla, chile

y cilantro. La mezcla se condimenta con limón y sal, resaltando los sabores naturales del marisco. En algunos casos, se agrega aguacate y se sirve con totopos o tortillas de maíz, creando una com-

binación perfecta de texturas y sabores.

Este platillo no solo es un reflejo de la riqueza marina de Sinaloa, sino también de su cultura gastronómica, que valora los ingredientes frescos

y los sabores auténticos. La jaiba sinaloense es un ejemplo de la cocina costera mexicana, sencilla pero profundamente sabrosa.



REGIÓN



Ayuntamiento de Ahome exhorta a DROs a realizar trámite de finalización de obras

El presidente de la Comisión de Admisión, Evaluación y Control de Directores Responsables de Obras y Corresponsables (CAEDRO) y Director de Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, Odman Racheth Burgos Delgado, informó que en el municipio existen varias obras finalizadas que aún no han completado el trámite correspondiente de terminación, un procedimiento que consideró importante.

El funcionario detalló que recientemente se reunió con los directores

responsables de obras, informándoles que hay numerosos proyectos que, aunque terminados en el campo, no están finalizados administrativamente.

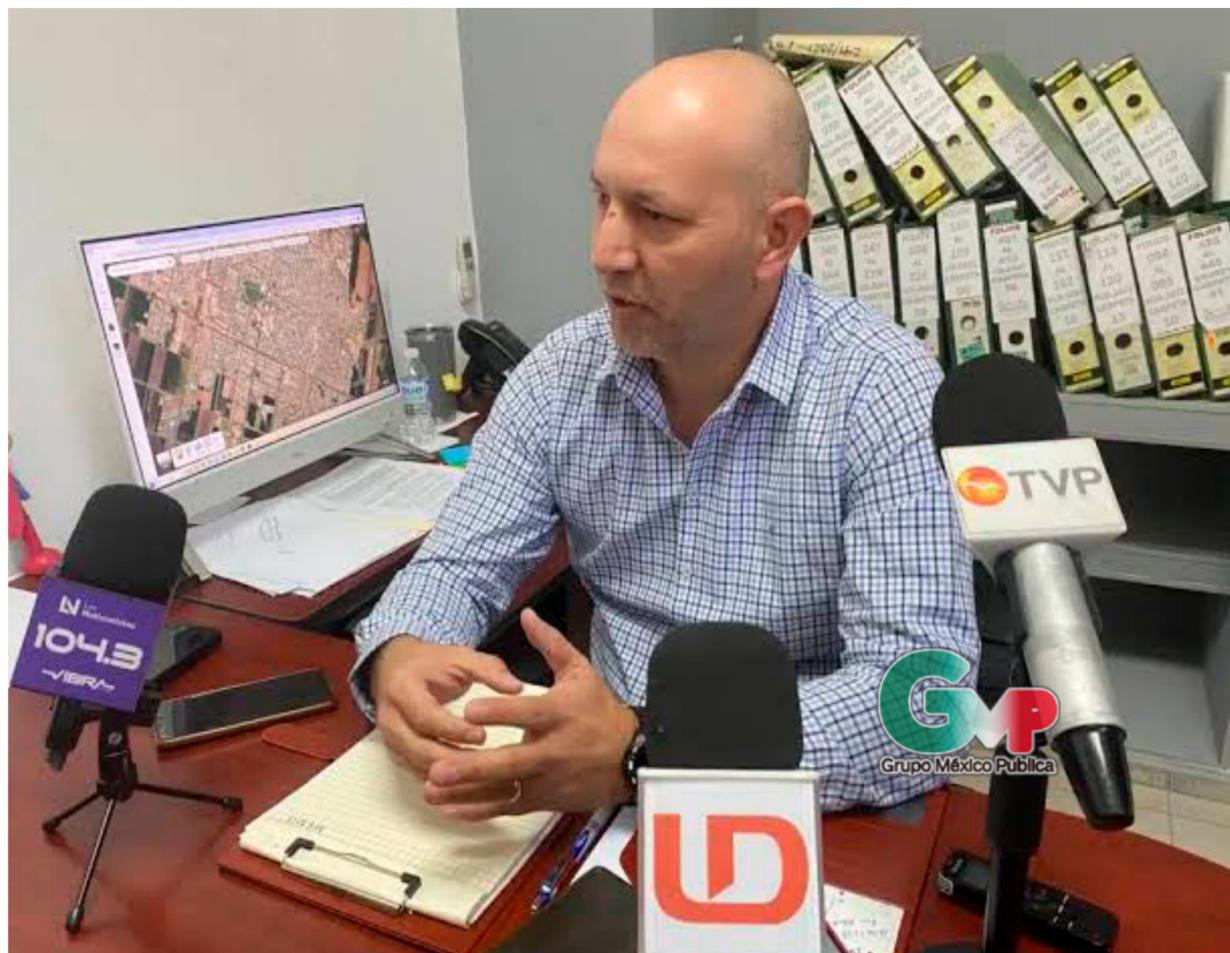
“Las obras en campo ya se

observan terminadas, pero aquí no se han acercado a hacer el trámite correspondiente para que esa obra esté oficialmente terminada. Al percatarnos de esto, reglamentariamente se puede imponer

una sanción a estos directores responsables de obra”, explicó Burgos Delgado.

Exhortó a los Directores Responsables de Obra a que se acerquen a la Dirección de Medio Ambien-

te y Desarrollo Urbano, donde se mantiene una relación de trámites sin concluir, y también a informar si sus proyectos están en proceso.



REGIÓN



Avanza limpieza de obras hidráulicas en Ahome

Con la finalidad de evitar inundaciones durante la temporada de lluvias, ya se registra un gran avance en el programa de limpieza de obras hidráulicas en el municipio de Ahome.

La limpieza de drenes está próxima a concluir, con el dren Zacatecas ya al 100%, el dren Mochicahui al 70%, el dren Álamos con un 23% de avance, el dren Miguélito Degollado al 33%, el dren en Canteras 5 con un 51% de avance y el dren Juárez al 79%. Además,

la limpieza de bocas de tormenta ya va por la tercera ronda de limpieza.

Este esfuerzo es parte de un programa integral que también incluye la

reparación de estructuras dañadas y la instalación de nuevas rejillas para mejorar el flujo de agua. Las autoridades municipales han enfatizado la importancia de la

colaboración ciudadana, pidiendo a los residentes que eviten tirar basura en las calles y drenes, lo cual obstruye el sistema de drenaje y agrava las inundacio-

nes. Con estas acciones, se espera minimizar los riesgos de inundaciones y proteger las áreas más vulnerables del municipio.



REGIÓN



Museo Conrado Espinoza

Es una joya cultural fundada en honor a Conrado Espinosa, un destacado arqueólogo y antropólogo sinaloense, el museo abrió sus puertas en 1983. Su colección abarca arte prehispánico, arte popular y contemporáneo, así como exposiciones temporales de artistas locales e internacionales. El museo se destaca por su arquitectura moderna y funcional, diseñada para resaltar las obras exhibidas y ofrecer una experiencia educativa y cultural a los visitantes. Además de las exposiciones, el Museo Conra-

do alberga actividades educativas y culturales que promueven el conocimiento y la apreciación del

arte y la historia de la región. Es un espacio vital para la preservación y difusión del patrimonio cultu-

ral de Sinaloa, contribuyendo al enriquecimiento cultural de la comunidad y siendo un punto de en-

cuentro para la historia, el arte y la educación en la región.



GOBIERNO



“Alguien aflojó los brazos y no se vale”. Habrá cambios en el Ayuntamiento de Ahome: Gerardo Vargas

El alcalde reelecto de Ahome, Gerardo Vargas Landeros, anunció que algunos funcionarios no continuarán en sus puestos debido a una disminución en su rendimiento laboral.

Durante la campaña, varios ciudadanos le expresaron que sus demandas en materia de servicios públicos no estaban siendo atendidas, por lo que Vargas Lande-

ros realizará un análisis cuando retome sus funciones como presidente municipal el próximo 5 de julio.

Afirmó que es necesario contar con funcionarios comprometidos con

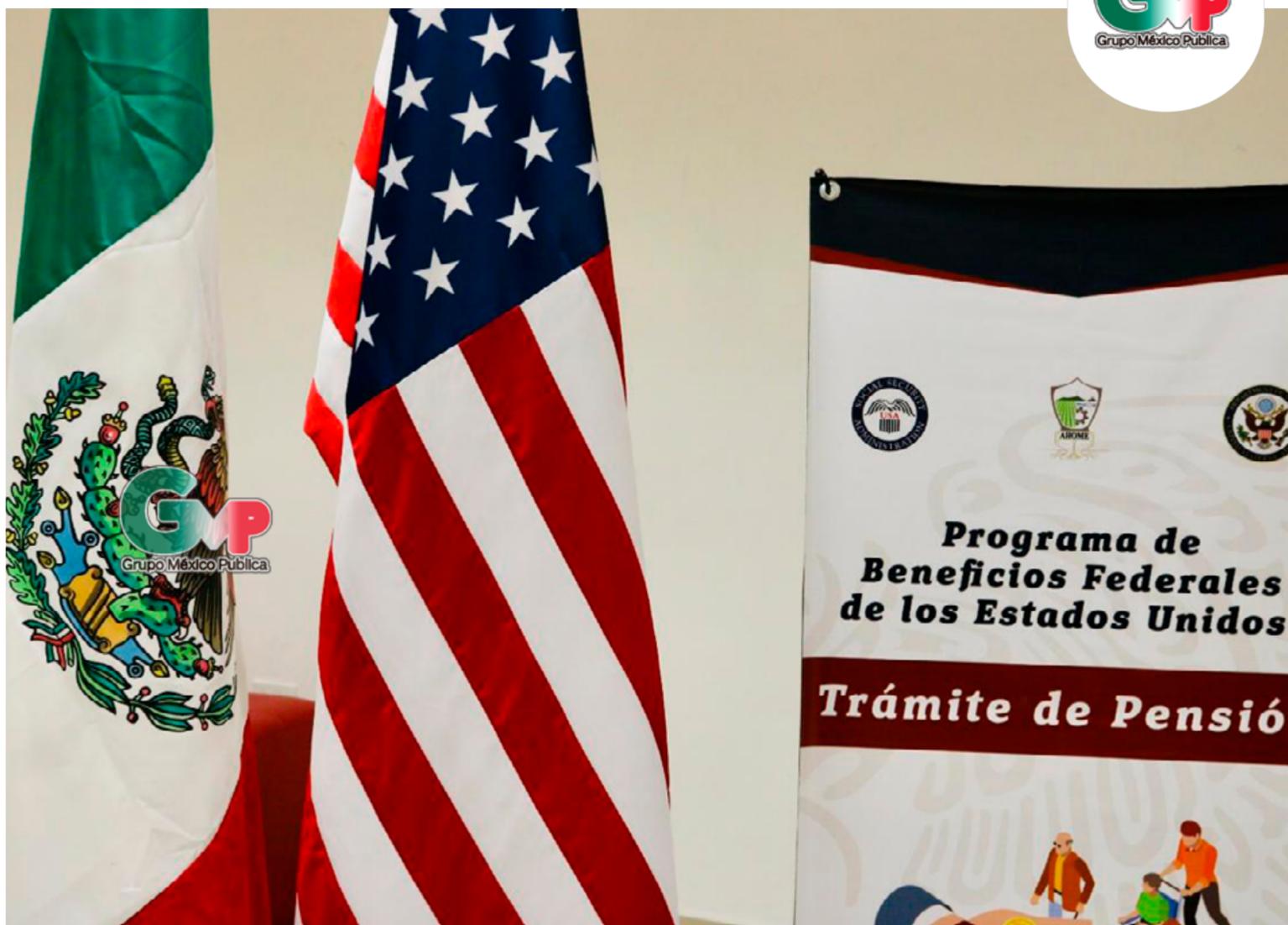
las exigencias de su administración, ya que la dinámica de trabajo requiere un gran esfuerzo para estar a la altura de las necesidades de la sociedad.

Vargas Landeros desta-

có que notó una diferencia en la atención brindada mientras él estaba al frente, y que ha considerado las opiniones de la sociedad para evaluar el desempeño de los funcionarios.



GOBIERNO



Inicia Sexta Jornada de Trámite de Pensión Norteamericana

La Unidad de Relaciones Internacionales y Enlace Municipal con la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE), en colaboración con el Consulado de Estados Unidos, está llevando a cabo la sexta jornada de Trámite de Pensión del Programa de Beneficios Federales de dicho país.

Convocando a personas mayores de 62 años que hayan trabajado al menos 10 años en Estados Unidos y que cuenten con un Seguro Social Norteamericano a su nombre.

Karina Soto Arellano, titular del Departamento de Asuntos Internacionales y Enlace de la SRE, destacó que gracias a la buena relación con el Consulado Americano, el municipio de Ahome se ha convertido en la sede estatal para este trámite.

Añadió que el primer día se tienen programadas más de 65 entrevistas, y subrayó que el trámite es gratuito. Los interesados deben llevar su acta de nacimiento original,

INE, Número del Seguro Social Norteamericano y CLABE interbancaria donde se realizará el depósito en caso de ser aprobados.

Por su parte, Carlos Jug, en-

cargado de la Oficina de Beneficios Federales del Consulado Americano en Guadalajara, agradeció la invitación del Ayuntamiento de Ahome para traer este programa,

que en Sinaloa beneficia a más de 2 mil personas, representando aproximadamente 3 millones de dólares mensuales en la región.





¿Quieres estar al día con las últimas noticias y eventos en México?

¡Síguenos en nuestras redes sociales!

Facebook: @México Publica
Entérate de las noticias más relevantes de México y el mundo.

Instagram: @mexicopublicamx
Disfruta de contenido visual atractivo y de las últimas tendencias.

TikTok: @mexicopublicamx
Vive la emoción de las noticias en formato corto y divertido.

Twitter: Méxicopublicamx
Comparte tus opiniones y participa en debates sobre la actualidad.

Grupo de WhatsApp: México Publica (canal)
Únete a nuestro grupo
para recibir noticias en tiempo real
¡No te pierdas de nada!

MUNICIPIOS



Este fin de semana los Estatales de Fútbol "Chupones" y "Pandas"

Este fin de semana, del 28 al 30 de junio, se llevarán a cabo en Los Mochis, Sinaloa, los Campeonatos Estatales de Fútbol Soccer 2024 para las categorías "Chupones" y "Pandas".

El directivo

Víctor Contreras López informó que estos son certámenes estatales de invitación en Sinaloa, abarcando desde Chupones hasta Juvenil B.

Los partidos se disputarán en las canchas del estadio Dr.

Juan Navarro Escoto de Los Mochis, y el campeón de cada torneo representará a Sinaloa en eventos nacionales posteriores.

En la categoría Chupones, el grupo único está compuesto por Ahome

Municipal 2018, Guasave-Bachoco, Ahome Municipal 2019 y Liga Culiacán.

En la categoría Pandas, el grupo único incluye a Ahome Municipal 2016, Guasave, Liga Culiacán y Ahome Municipal 2017.

Ambos torneos comenzarán el viernes 28 de junio, con la inauguración de los Campeonatos Estatales el mismo día.



MÉXICO HOY



Los Jóvenes son Nuestro Presente y con Ellos Construimos un México Mejor

MÉXICO HOY



GRUPO MÉXICO PÚBLICA

Por: Antonio Pérez Garibay



El diputado federal Antonio Pérez Garibay, en un reciente evento celebrado en la capital, subrayó la importancia de la juventud en la construcción de un México más fuerte y próspero, Pérez Garibay hizo un llamado a toda la sociedad para que se unan en el apoyo y desarrollo de las nuevas generaciones.

les, asegurando que más jóvenes tengan acceso a una educación de calidad y puedan cumplir sus sueños académicos.

2. **Emprendimiento:** Reconociendo la creatividad y el espíritu emprendedor de la juventud mexicana, el diputado mencionó la creación de nuevos programas de finan-

ciamiento y capacitación para jóvenes emprendedores. Estos programas están diseñados para impulsar la creación de nuevas empresas y fomentar la innovación en diversos sectores.

3. **Capacitación y Empleo:** En colaboración con empresas privadas y organizaciones no gubernamentales, se

están desarrollando programas de capacitación laboral y prácticas profesionales. Estos programas tienen como objetivo facilitar la inserción de los jóvenes en el mercado laboral y asegurar que estén preparados para los desafíos del futuro.

4. ****Participación Ciudadana**:** Pérez Ga-

ribay destacó la importancia de la participación activa de los jóvenes en la vida política y social del país. Se promoverá la creación de espacios donde los jóvenes puedan expresar sus ideas, participar en la toma de decisiones y contribuir de manera significativa al desarrollo de sus comunidades.

En su discurso, Pérez Garibay destacó varias iniciativas clave que se están implementando para apoyar a los jóvenes en diversas áreas:

1. **Educación:** Pérez Garibay anunció la ampliación de programas de becas y apoyos educativos para estudiantes de todos los nive-



MUNICIPIOS



Ya hay titular en la Oficina de Pasaportes en Ahome; llega Frida Patricia Acosta Castro

El alcalde interino de Ahome, Gerardo Hervás, tomó protesta a Frida Patricia Acosta Castro como nueva jefa del Departamento

de Asuntos Internacionales y Enlace de la Secretaría de Relaciones Exteriores. Este cargo estaba vacante tras la salida de Karina

Soto, quien asumió la Secretaría de las Mujeres municipal.

Acosta Castro ya desempeñaba funciones en el área de Pre-

sidencia, trabajando estrechamente con los alcaldes en turno, Gerardo Vargas y ahora Hervás Quindos. Este nombramiento es

uno de los últimos cambios en el gabinete antes de que el alcalde electo retomara su gestión el próximo 5 de julio.



DIPUTADOS



Piden que patrones otorguen a las y los trabajadores un día de permiso anual para realizarse pruebas de detección de cáncer

A fin de que los patrones otorguen a las y los trabajadores un día de permiso anual con goce de sueldo para realizarse exámenes y pruebas de detección de cáncer, la diputada Itzel Josefina Balderas Hernández propuso adicionar la Ley Federal del Trabajo.

La adición de una fracción XIX Ter al artículo 132 de dicha ley precisa que para justificar el permiso se deberá presentar comprobante médico expedido por el Instituto Mexicano de Seguridad Social (IMSS).

La legisladora resalta que el cáncer es la segunda causa mundial de muerte. En México, durante 2021, se registraron un millón 122 mil 249 defunciones; la tasa de morbilidad aumentó de 6.09 a 7.06 por ciento.

Datos del Ins-

tituto Nacional de Cancerología, añade, demuestran que en el país se han detectado con mayor frecuencia seis tipos de cáncer: de mama, próstata, colon, tiroides, cervicouterino y de pulmón.

La iniciativa, turnada a la Comisión de Tra-

bajo y Previsión Social para dictamen, señala que, en el caso de los hombres, el cáncer diagnosticado con mayor frecuencia es el de próstata, y para las mujeres, el de mama.



DIPUTADOS



Plantean reformar la Ley General de Salud para la atención de la atrofia muscular espinal

El diputado Emmanuel Reyes Carmona propuso modificar la Ley General de Salud para incluir el diagnóstico y tratamiento de la atrofia muscular espinal (AME), considerando sus tipos I, II, III y IV. La iniciativa reforma los artí-

culos 3º, 17 y 159, enfocándose en la salubridad general y estableciendo un programa sectorial de salud para enfermedades de baja prevalencia.

La propuesta, actualmente bajo análisis en la Comisión de Salud, tam-

bién otorga al Consejo de Salubridad General la responsabilidad de identificar otras enfermedades que requieren vigilancia epidemiológica, tanto transmisibles como no transmisibles, emergentes, reemergentes, y neopla-

sias malignas.

El diputado Reyes Carmona, quien preside la Comisión de Salud, argumenta que las enfermedades raras, afectando a menos de cinco personas por cada 10 mil habitantes, son mayormente crónicas, dis-

capitantes y con una fuerte componente genética, justificando así la necesidad de esta reforma para mejorar la atención y gestión de estas condiciones de salud específicas.



GABINETE



Proponen al cabildo de Ahome reglamento de estaciones terrenas y estructuras de telecomunicaciones

El cabildo de Ahome recibió una iniciativa del regidor Pedro Ceballos Rendón para la creación de un reglamento municipal sobre la construcción, instalación y conservación de estaciones terrenas y estructuras de telecomuni-

caciones en el municipio. Esta propuesta fue enviada para su análisis, discusión y dictamen a las comisiones unidas de Gobernación, Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, y Salubridad y Asistencia.

Durante la re-

unión, en asuntos generales, los ediles Carlos Roberto Valle Saracho, Judith Elena Luna, Angelina Valenzuela y Antonio Menéndez aprovecharon para agradecer al Presidente Municipal Sustituto, Gerardo Iván Her-
vás Quindós,

por las atenciones brindadas a ellos y al pueblo de Ahome durante su tiempo al frente del gobierno municipal en sustitución del Alcalde Gerardo Vargas, quien regresará el próximo 5 de julio.

“Su paso por

este recinto quedará grabado en el muro de la historia del Ayuntamiento. Le agradecemos sus atenciones y lo felicitamos por su trabajo”, expresaron los regidores.





GABINETE



SEPyC investiga supuesto maltrato físico de maestra en kínder de Ahome

La Secretaría de Educación Pública y Cultura (SEPyC) de Sinaloa ha iniciado una investigación sobre un presunto caso de maltrato físico por parte de una maestra hacia un menor en el jardín de niños Juan Aldama, ubicado en el ejido La Florida, municipio de Ahome. La

Unidad de Atención de Género y Familia de la SEPyC está a cargo del caso.

Graciela Domínguez Nava, secretaria de Educación Pública y Cultura, informó que, siguiendo los protocolos establecidos, la maestra ha sido retirada del aula mientras se de-

sarrollan las investigaciones. Domínguez Nava subrayó que la SEPyC está trabajando en coordinación con Derechos Humanos y Sipinna para asegurar una atención adecuada y pronta resolución de estos casos.

Los padres de familia del jar-

dín de niños han protestado, exigiendo la salida de la maestra acusada. Domínguez Nava aseguró que la Secretaría está atendiendo el caso con la debida seriedad y que las sanciones dependerán de la gravedad de los hechos, una vez concluidas las investi-

gaciones.

La SEPyC reafirma su compromiso con la protección de los menores y garantiza que se tomarán las medidas necesarias para resolver el caso de manera justa y transparente.



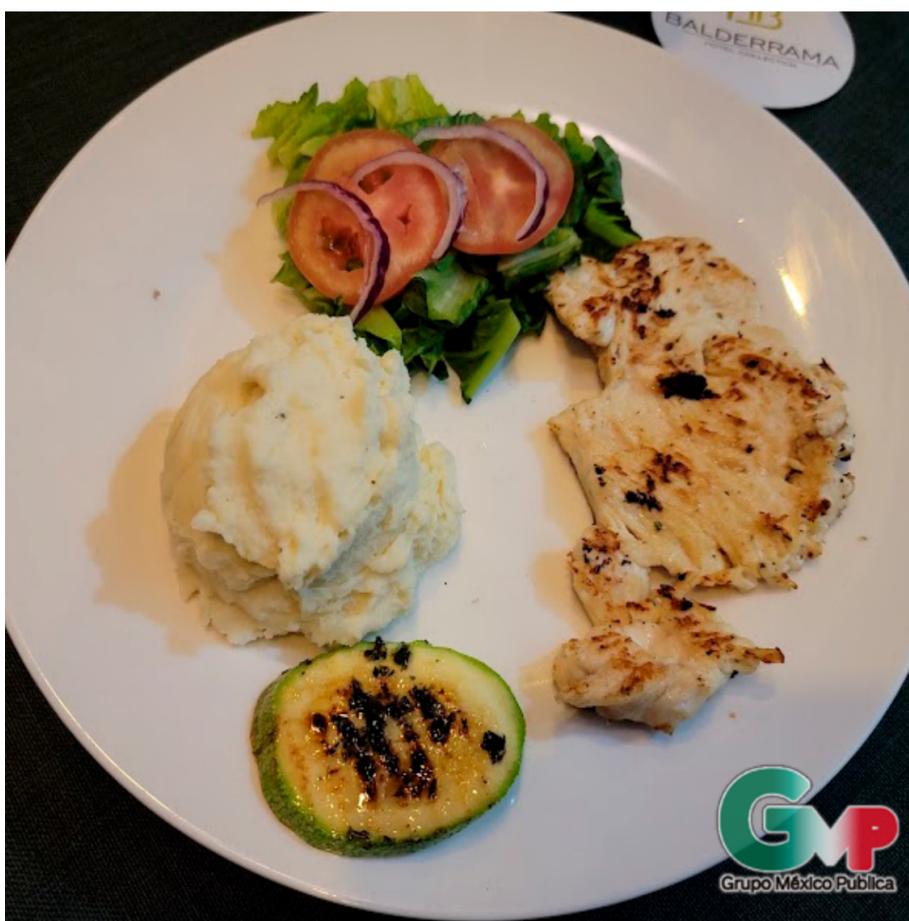
¿DÓNDE COMER?



Owens SteakHouse

Ofrece una experiencia gastronómica única en Los Mochis, Sinaloa. Este restaurante, conocido por su ambiente elegante y su excelente servicio, se especializa en cortes de carne de primera calidad, preparados con maestría por expertos chefs. Su carta de vinos ofrece una selección cuidadosamente curada para complementar cada platillo. El ambiente sofisticado del restaurante lo convierte en un destino popular tanto para ocasiones especiales como para cenas informales. Además de sus exquisitas carnes, Owens SteakHouse ofrece una variedad de entradas, ensaladas

y guarniciones, así como opciones vegetarianas y mariscos frescos. Con su combinación de calidad, atención al detalle y ambiente acogedor, Owens SteakHouse es un lugar imprescindible para los amantes de la buena comida en Los Mochis.



¿DÓNDE COMER?



Restaurante y Pastelería Panamá

El Restaurante y Pastelería Panamá es un icónico establecimiento en Culiacán, Sinaloa, reconocido por su deliciosa cocina y sus exquisitos postres. Con más de 50 años de historia, este lugar combina tradición y modernidad en su oferta gastronómica.

Sus platillos, inspirados en la cocina mexicana y mundial, son preparados con ingredientes frescos y de alta calidad, ofreciendo una experiencia culinaria única. Además, su amplia selección de pasteles y postres artesanales deleita a los comensales con sus sabores auténticos y su presentación

impeccable. El ambiente acogedor y el servicio amable hacen de Panamá un destino popular para disfrutar de una comida deliciosa en familia o con amigos. Ya sea para un desayuno, almuerzo, cena o simplemente para deleitarse con un postre, el Restaurante y Pastelería Panamá es una visita obligada en Culiacán.



SALUD



Beneficios del jitomate en la salud

El jitomate, una fruta ampliamente utilizada en diversas cocinas del mundo, ofrece numerosos beneficios para la salud. Rico en licopeno, un potente antioxidante, ayuda a reducir el riesgo de enfermedades cardiovasculares y ciertos tipos de cáncer, especialmente el de próstata. Además, su alto contenido de vitamina C fortalece el sistema inmunológico y mejora la absorción de hierro, lo que previene la anemia.

El jitomate también es una excelente fuente de vitamina A, esencial para la salud ocular y la piel. Su fibra dietética favorece la digestión y ayuda a mantener un tracto intestinal saludable, previniendo el

estreñimiento. Asimismo, contiene potasio, que es vital para regular la presión arterial y prevenir enfermedades cardiovasculares.

Su bajo contenido calórico lo convierte en un alimento ideal para dietas de control

de peso. Incorporar jitomates en la alimentación diaria no solo enriquece los platos con sabor y color, sino que también aporta nutrientes esenciales que promueven el bienestar general.



TURISMO



Panteón Municipal de Ahome

El Panteón Municipal de Ahome es un importante sitio histórico y cultural ubicado en Los Mochis, Sinaloa. Fundado a principios del siglo XX, este cementerio es conocido por al-

bergar las tumbas de figuras destacadas de la región y por su arquitectura que refleja la influencia histórica y cultural del estado.

El Panteón Municipal de Ahome no solo

sirve como lugar de descanso final, sino también como un espacio que conserva la memoria colectiva y la identidad local. Con su diseño sereno y bien cuidado, ofrece un ambiente de res-

peto y tranquilidad, propicio para la reflexión y el recuerdo.

Además de su importancia histórica, el panteón es visitado por turistas y residentes interesados en conocer más

sobre la historia y la cultura de la región. Es un lugar emblemático que sigue siendo un testimonio vivo del patrimonio cultural de Ahome y su gente.



MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE PACIENTES CON ARTROSIS CON CÉLULAS MADRE MESENQUIMALES

XELLE  DOMAIN

La artrosis es una enfermedad degenerativa de las articulaciones que afecta a un gran número de personas en México, causando dolor, rigidez y disminución de la movilidad. Según datos de la Encuesta Nacional de Salud y Nutrición (ENSA-NUT), se estima que aproximadamente el 17% de la población mexicana adulta vive con artrosis.



La aplicación de células madre mesenquimales ha surgido como una opción terapéutica prometedora para este padecimiento. Estudios científicos han demostrado que estas células tienen la capacidad de modular la respuesta inflamatoria en las articulaciones afectadas, reducir el daño en el cartilago y promover la regeneración del tejido. La terapia con células madre mesenquimales ofrece una alternativa a los tratamientos convencionales, como los antiinflamatorios y los analgésicos, que a menudo solo brindan alivio temporal y no abordan la causa subyacente de la enfermedad.

Un estudio publicado en la revista "Stem Cell Research & Therapy" encontró que la inyección de células madre mesenquimales en pacientes con artrosis de rodilla resultó en una

mejora significativa en el dolor y la función de la articulación, con efectos beneficiosos que persistieron a largo plazo. Otro estudio publicado en "Journal of Translational Medicine" informó que la terapia con células madre mesenquimales redujo la inflamación y promovió la regeneración del cartilago en pacientes con artrosis de cadera.

La aplicación de células madre mesenquimales en pacientes con artrosis ofrece la posibilidad de mejorar la calidad de vida al reducir el dolor, mejorar la movilidad y ralentizar la progresión de la enfermedad. Al abordar la causa subyacente de la artrosis y promover la regeneración del tejido dañado, estas terapias ofrecen nuevas esperanzas para aquellos que viven con esta enfermedad crónica y debilitante en México.



En conclusión, la terapia con células madre mesenquimales representa un avance emocionante en el tratamiento de la artrosis. Con el respaldo de evidencia científica sólida, estas terapias ofrecen una opción prometedora para mejorar la calidad de vida de los pacientes afectados, brindándoles alivio del dolor y la esperanza de una mayor movilidad y funcionalidad articular.

PARA MÁS INFORMACIÓN ¡CONTÁCTANOS!

-   @xelledomain
-  33 3364 1266
-  xelledomain@gmail.com



DEPORTES



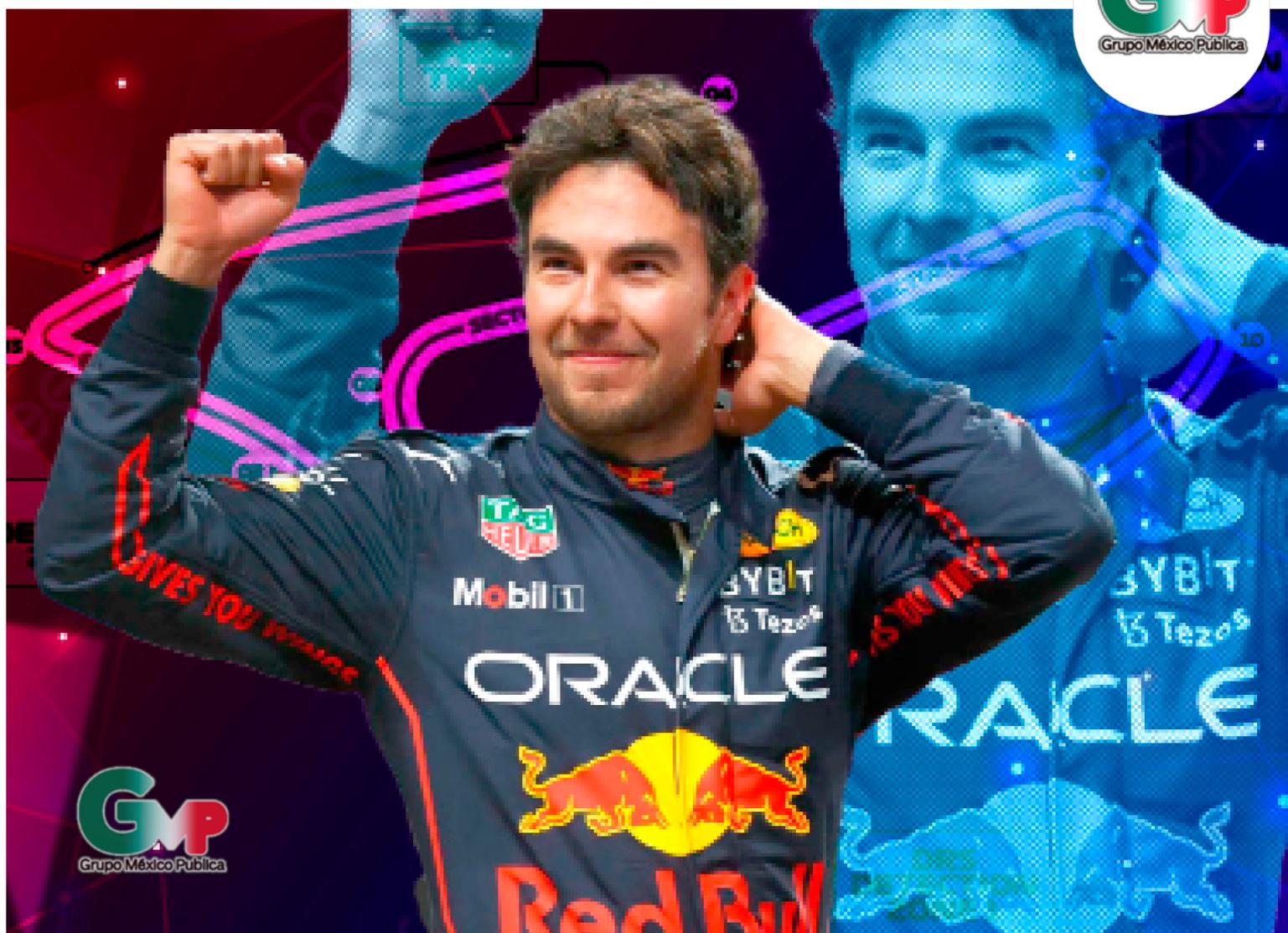
Zaccharie Risacher, nuevo número 1 del Draft de la NBA 2024



¡PREPÁRATE PARA LA ADRENALINA! EL GP DE AUSTRIA 2024 LLEGA ESTE FIN DE SEMANA CON 'CHECO' PÉREZ EN LA PISTA



DEPORTES



¡Prepárate para la adrenalina! El GP de Austria 2024 llega este fin de semana con 'Checo' Pérez en la pista

Los fanáticos de la Fórmula 1 en México y el mundo se preparan para vivir la emoción del Gran Premio de Austria 2024, que se celebrará en el icónico

Red Bull Ring del 28 al 30 de junio. El piloto mexicano Sergio "Checo" Pérez buscará sumar puntos importantes para escalar en la clasificación

del campeonato mundial. Horarios para no perderse ni un segundo de la acción: **V i e r n e s** 28 de junio: 4:30 AM (Hora del Centro de

México): Práctica Libre 1. En esta sesión, los equipos y pilotos ajustan sus monoplazas para familiarizarse con la pista. **8:30 AM (Ho-**

ra del Centro de México): Clasificación de la Carrera Sprint. Aquí se define la parrilla de salida para la carrera corta del sábado.



DEPORTES

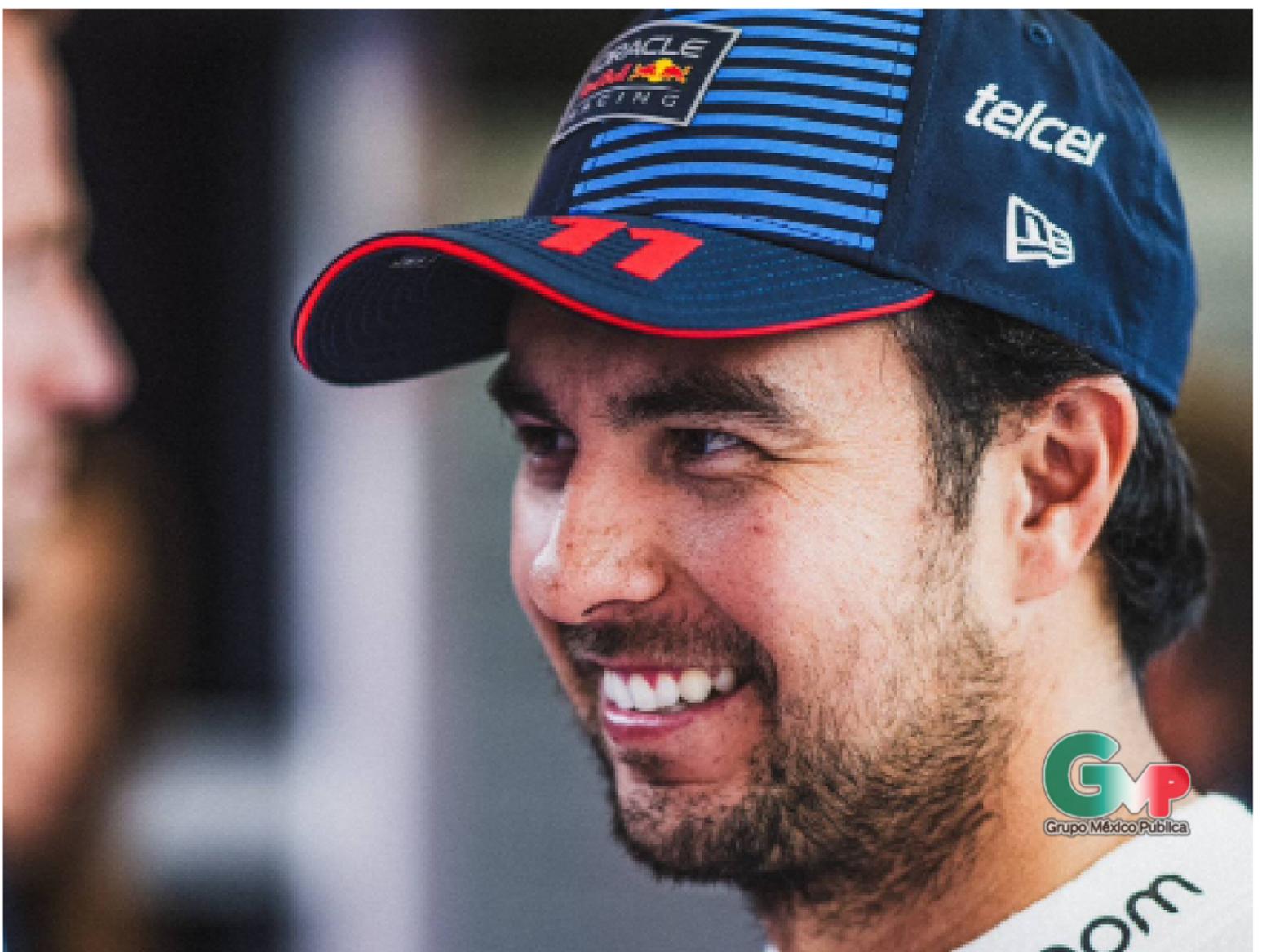


S á b a d o 29 de junio: 4:00 AM (Hora del Centro de México): Carrera Sprint. Una carrera corta y vibrante que otorga puntos para el campeonato y determina la parrilla de salida para la carrera principal del domingo.

7:00 AM (Hora del Centro de México): ¡Llegó el momento de la verdad! La carrera principal del GP de Austria 2024, donde Checo Pérez buscará sumar valiosos puntos y subir al podio. En México, el Gran Premio de Austria 2024 se podrá disfrutar a través de: Fox Sports: Transmitirán todas las sesiones, desde las prácticas libres hasta la carrera principal. Claro Sports: Otra excelente opción para seguir toda la acción del fin de semana.

8:00 AM (Hora del Centro de México): Clasificación. La tradicional clasificación donde se define el orden de salida para la carrera del domingo.

D o m i n g o 30 de junio:



DEPORTES



¡Canelo Álvarez reconoce su error y ofrece disculpas a Messi!

En un giro inesperado, el boxeador mexicano Saúl "Canelo" Álvarez ha admitido públicamente su error y ofrecido disculpas a Lionel Messi y a la Selección Argentina por sus explosivas declaraciones tras la victoria de Argentina sobre México

en el Mundial de Qatar 2022. En una entrevista con Univisión Fresno, Álvarez reconoció que se dejó llevar por la calentura del momento y actuó de manera impulsiva al interpretar como una falta de respeto un video donde aparentemente Messi

pisaba la camiseta del Tricolor en el vestuario argentino. "Hay que reconocer cuando uno se equivoca y yo me equivoqué", afirmó Canelo con humildad. "Me dejé llevar por la emoción y la adrenalina, y no actué de manera correcta. Ofrezco una

disculpa sincera a Messi, a la Selección Argentina y a toda la afición". El campeón indiscutido su permediario mexicano enfatizó que la rivalidad deportiva entre México y Argentina no justifica su comportamiento. "Sé que eso no excusa mis

palabras y me arrepiento profundamente de lo que dije", agregó. "No soy perfecto y he cometido errores en el pasado, pero siempre he aprendido de ellos y he tratado de ser mejor persona".





DEPORTES



"No había necesidad de lastimar y emocionar a Andrea Palafox": COM lamenta lo ocurrido

La presidenta del Comité Olímpico Mexicano, María José Alcalá, lamentó que Andrea Palafox haya quedado fuera de los Juegos Olímpicos de París 2024 luego de que la Federación Internacional de Tiro Deportivo se equivocó en la información de la plaza extra que le dieron a nuestro país.

"Nos acaba de llegar una carta de la federación internacional con la disculpa y explicando los temas. Al parecer la plaza si tendrá la oportunidad de tenerla otra mexicana, por

lo que lamentamos muchos estos errores que no son parte de la jefatura de misión, ni del Comité Olímpico Mexicano, pero que al final afectan a nuestro atleta, no había necesidad de lastimarla y emocio-

narla. Ya sabe Andrea que no la vamos a dejar y que abandoné al equipo nacional-Gorette es quien posiblemente obtenga la plaza, pero hay que asegurarnos bien para no cometer un error", declaró Alcalá.

"Lamentamos lo que le pasó a Andrea, pero así son las cosas. Hablé con ella y ella quería irse a alcanzar al equipo a España y luego quería ver si existía la posibilidad de que entrara su entre-

nador. Sin embargo, hoy en la mañana me encuentro con la noticia y estamos revisando bien todas las cuestiones técnicas y todo el reglamento de cómo se otorgan las plazas", precisó.



DEPORTES



¡Venezuela derrota a México y se coloca como líder del Grupo B en la Copa América!

La selección de Venezuela sorprendió este miércoles a la anfitriona México al vencerla por la mínima cuenta de 1-0 en un vibrante partido correspondiente a la segunda jornada del Grupo B de la Copa América 2024.

El tanto de la victoria vene-

zolana lo marcó Jhon Chancellor en el minuto 57, tras aprovechar un balón suelto en el área chica mexicana. El defensor aprovechó un error en la salida del Tri y definió con un potente disparo raso que se coló por debajo del arco defen-

dido por Guillermo Ochoa. Este resultado significa un duro golpe para México, que aspiraba a tomar el liderato del grupo y ahora se ve relegado al tercer puesto con solo un punto. Por su parte, Venezuela se coloca como líder provisional con seis

unidades, a la espera del resultado del partido entre Uruguay y Ecuador que se jugará más tarde. El partido: El encuentro se desarrolló en el SoFi Stadium de Los Ángeles, California, y estuvo marcado por la intensidad y el nerviosis-

mo de ambos equipos. México dominó la posesión del balón durante gran parte del partido, pero le faltó ideas en el último tercio de la cancha para generar ocasiones claras de gol.

RESUMEN DEL PARTIDO

VENEZUELA 1

MÉXICO 0



DEPORTES



Georgia sorprende a Portugal y se clasifica a octavos de final de la Eurocopa 2024

En un partido vibrante y lleno de emociones, la selección de Georgia logró una histórica victoria por 2-0 sobre la Portugal de Cristiano Ronaldo, actual campeona de Europa, en la última jornada del Grupo F de la Eurocopa 2024.

Con este resultado, Geor-

gia se clasifica a los octavos de final como uno de los mejores terceros lugares del torneo, mientras que Portugal, a pesar de haber terminado segunda en el grupo, queda eliminada de la competición.

Los goles de la victoria georgiana: Khvicha Kva-

ratskhelia (38'): El habilidoso extremo aprovechó un error en la defensa portuguesa para marcar con un potente disparo desde dentro del área.

Georges Mikautadze (71'): El delantero georgiano sentenció el marcador al convertir un penalti cometido

sobre él mismo por el portero portugués Rui Patrício.

La victoria de Georgia sobre Portugal es considerada una de las mayores sorpresas en la historia de la Eurocopa. Es la primera vez que la selección georgiana logra clasificar a la fase elimina-

toria del torneo continental.

Por su parte, Portugal se despidió de la Eurocopa 2024 con una gran decepción. El equipo dirigido por Fernando Santos no pudo defender su título de campeón y se queda fuera del torneo en la fase de grupos.



DEPORTES



Shohei Ohtani extiende su racha histórica y Gavin Stone brilla en la victoria de los Dodgers

En una noche llena de emociones en el Wrigley Field de Chicago, Shohei Ohtani y Gavin Stone se convirtieron en los protagonistas del triunfo de Los Angeles Dodgers por 5-2 sobre los Chicago Cubs.

Ohtani marca un nuevo hito: El pelotero japonés conectó su segundo cua-

drangular consecutivo y empujó una carrera, extendiendo su racha de juegos consecutivos impulsando carreras a 10. Esta marca lo convierte en el primer jugador en la historia de la franquicia de los Dodgers en lograr tal hazaña.

Ohtani, quien también es un lanzador desta-

cado, actualmente se encuentra bateando para un promedio de .444 con un slugging de 1.194 durante esta racha candente.

Además de su jonrón, Ohtani también se embasó dos veces por hit y recibió una base por bolas.

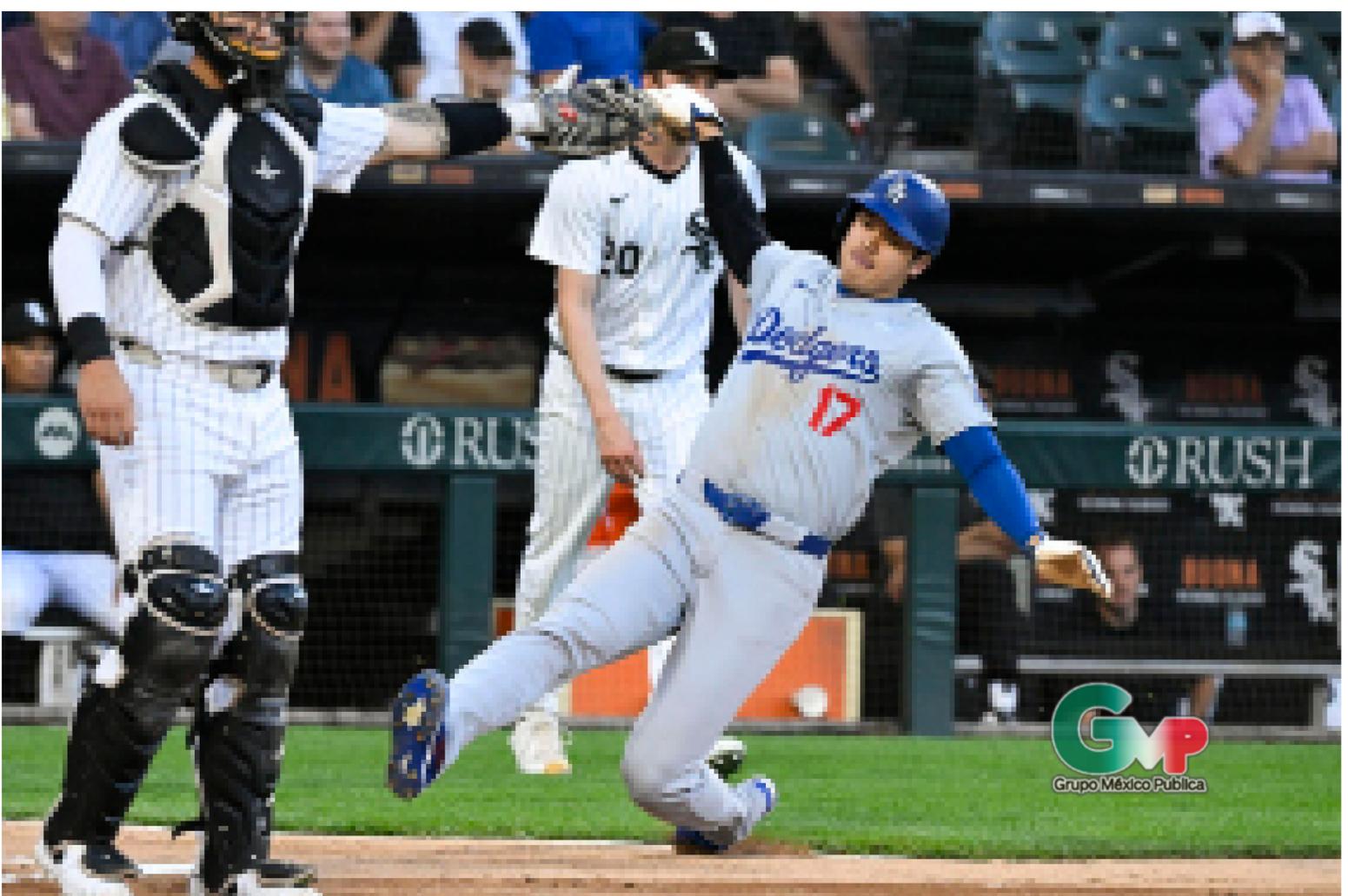
Stone lanza la ruta completa: El joven lanza-

dor derecho de los Dodgers, Gavin Stone, tuvo una actuación magistral al lanzar juego completo. Stone permitió solo dos carreras limpias en siete entradas, mientras abanicaba a nueve bateadores y otorgaba dos bases por bolas.

La actuación de Stone fue crucial para asegu-

rar la victoria de los Dodgers, ya que el bullpen del equipo ha estado lidiando con algunas lesiones en las últimas semanas.

Esta fue la primera vez en la temporada que Stone lanza un juego completo.



DEPORTES



Valente Bellozo brilla en su debut en la MLB, pero el bullpen de los Marlins lo defrauda

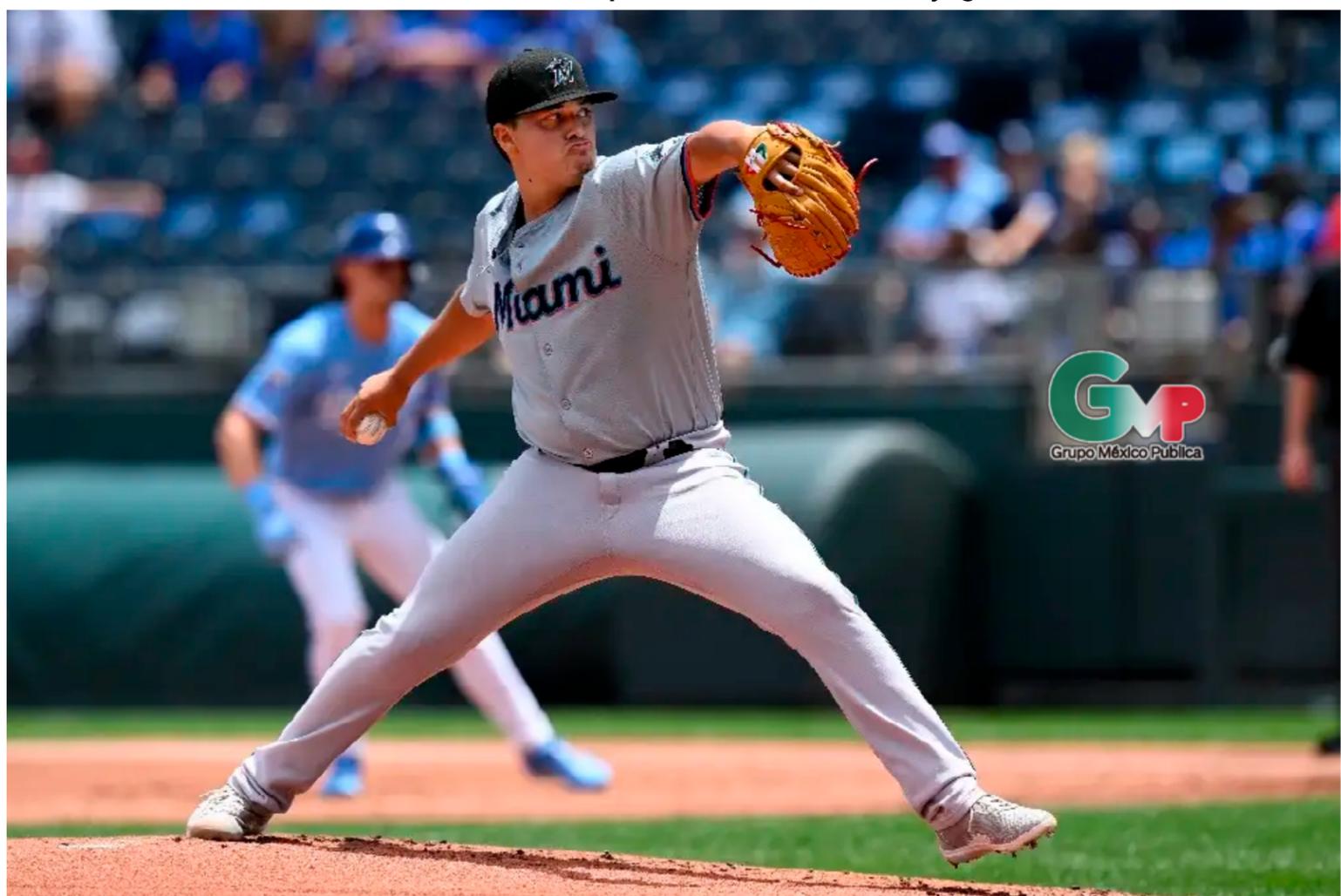
El joven lanzador mexicano Valente Bellozo tuvo un debut prometedor en las Grandes Ligas el pasado 26 de junio, cuando subió al montículo con los Miami Marlins para enfrentar a los Atlanta Braves.

Bellozo, de 24 años, cumplió con creces las expectativas en su primera apertura. Lanzó cinco entradas sin carreras permitidas, permitiendo solo dos hits y dos bases por bolas mientras abanicaba a cinco

bateadores. El mexicano mostró gran control de sus lanzamientos y buena velocidad en su recta, llegando a alcanzar las 98 mph. Sin embargo, la gran actuación de Bellozo se vio empañada por el bull-

pen de los Marlins, quienes no pudieron mantener la ventaja y permitieron tres carreras en la sexta entrada, cargando con la derrota. A pesar de la derrota, Bellozo dejó una grata impresión en su debut y generó

mucha ilusión entre los aficionados de los Marlins, quienes esperan que el mexicano se convierta en una pieza clave de la rotación del equipo en el futuro.



DEPORTES



¡Max Verstappen confirma su permanencia en Red Bull hasta 2025!

El vigente campeón del mundo de Fórmula 1, Max Verstappen, ha puesto fin a las especulaciones sobre su futuro al confirmar que continuará compitiendo para el equipo Red Bull hasta la temporada 2025, acallando así los rumores que lo vinculaban con un posible pase a Mercedes.

La noticia fue confirmada por el propio Verstappen en una entrevista con los medios de comunicación durante el Gran Premio de Austria, donde despejó las dudas que habían surgido tras

sus vagas respuestas anteriores sobre su compromiso con el equipo.

"Tengo un contrato largo con el equipo, estoy muy contento donde estoy y, como he dicho antes, nos estamos centran-

do también ya en el próximo año con cosas que podemos implementar en el coche", afirmó Verstappen. "Así que supongo que eso debería decir lo suficiente de dónde voy a pilotar el

año que viene". Esta noticia supone un gran impulso para Red Bull, que podrá contar con uno de los pilotos más talentosos y codiciados de la parrilla durante las próximas dos tempora-

das. La escudería austriaca se encuentra actualmente en una dura batalla por el campeonato de constructores con Ferrari,

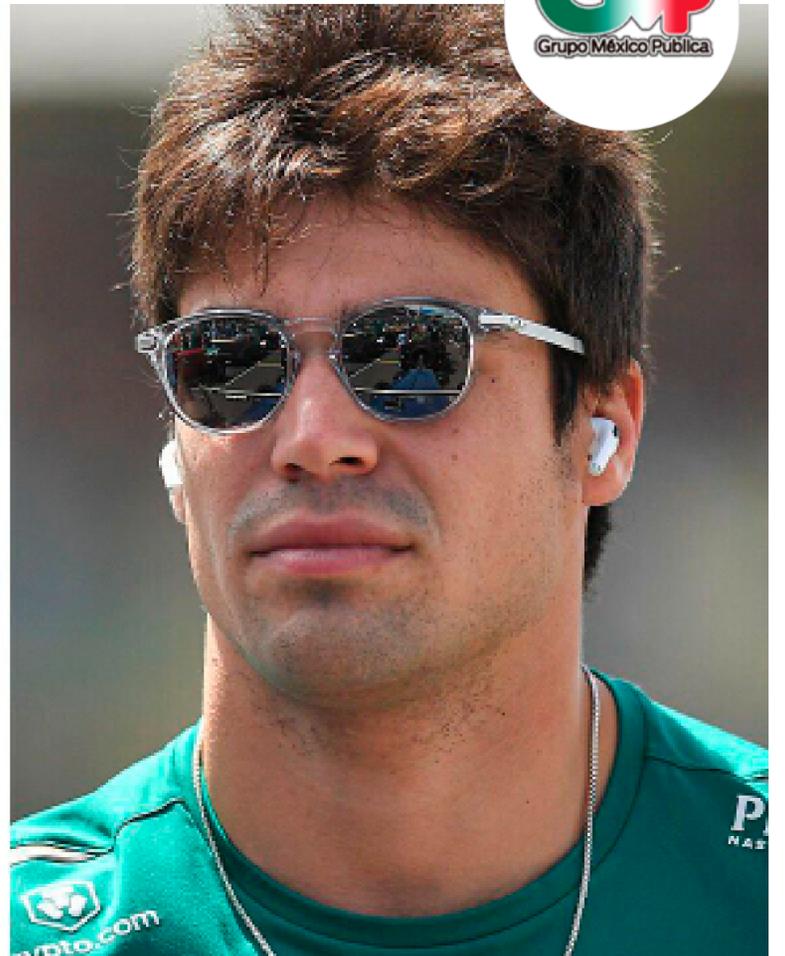


XELLE DOMAIN

ANTIAGING SERUM CON ÁCIDO HIALURÓNICO Y EXOSOMAS
HIDRATA, REDUCE MANCHAS Y APORTA LUMINOSIDAD



DEPORTES



Lance Stroll y Pierre Gasly continuarán en Aston Martin y Alpine

El piloto canadiense Lance Stroll y el francés Pierre Gasly continuarán en la temporada 2025 del Mundial de Fórmula 1 en Aston Martin y Alpine, después de firmar ambos contratos multianuales, según confirmaron sus equipos.

“Aston Martin Aramco y Lance Stroll están encantados de confirmar una extensión de contrato que permitirá a Lance competir en la nueva era de las regulaciones de la Fórmula Uno y más allá”, señaló el equipo británico.

Este recalcó que el norteamericano “ha desempeñado un papel importante en el proyecto” desde que se unió al equipo en 2019, con el que ha sumado tres podios. Su renovación, tras la confirmada ya hace meses del español

Fernando Alonso, hará que Aston Martin corra en 2025 por tercera campaña consecutiva con la misma alineación de pilotos. “Estoy muy feliz de haberme comprometido a permanecer con el equipo hasta 2025 y más allá. Es

sorprendente ver lo lejos que hemos llegado en los últimos cinco años; hemos crecido mucho como equipo y todavía hay mucho más que esperar”, celebró Stroll.



DEPORTES



¡Los Florida Panthers rugen por primera vez! Conquistan la Copa Stanley en una final vibrante

En una noche histórica para el hockey sobre hielo en Florida, los Panthers rugieron con fuerza por primera vez para hacerse con la Copa Stanley, tras vencer a los Edmonton Oilers por 2-1 en el séptimo y decisivo partido de la final.

La serie final no decepcionó a los aficionados, con ambos equipos mostrando un gran nivel de juego y una fuerte competencia. Los Panthers tomaron una ventaja de 3-0 en los primeros partidos, pero los Oilers demostraron su garra y lograron empatar la serie, forzando el

séptimo y decisivo encuentro.

El último partido de la serie fue un verdadero duelo de titanes. Los Panthers se adelantaron en el marcador con un gol de Alexander Barkov

en el primer período, pero los Oilers respondieron con un gol de Mattias Janmark en el segundo período. El marcador se mantuvo 1-1 hasta el final del tercer período, llevan-

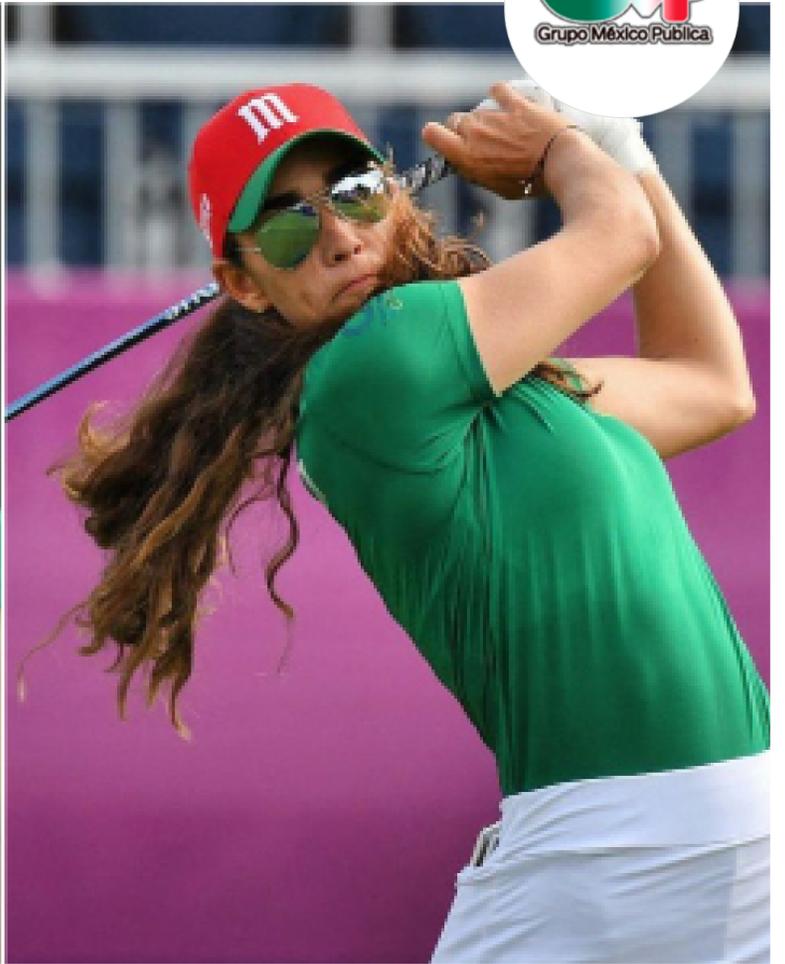
do el partido a un emocionante tiempo extra.

En el tiempo extra, la tensión se apoderó de la pista. Ambos equipos tuvieron oportunidades de marcar, pero fue finalmente

Carter Verhaeghe quien anotó el gol de la victoria para los Panthers en el minuto 10:50, desatando la locura en la afición local.



DEPORTES



Las golfistas mexicanas Gaby López y María Fassi conquistan París 2024

El golf femenino mexicano vivirá un nuevo capítulo histórico en los próximos Juegos Olímpicos de París 2024, pues las talentosas golfistas Gaby López y María Fassi han logrado clasificar para la justa veraniega, confirmando su presencia por segunda ocasión consecutiva en la máxima competencia deportiva del mundo.

López y Fassi se ganaron su lugar en París 2024 gracias a su destacada actuación en el ranking mundial de golf femenino. Al cierre del periodo de clasificación, López se ubicó en la posición número 26, mientras que Fassi se posicionó en el lu-

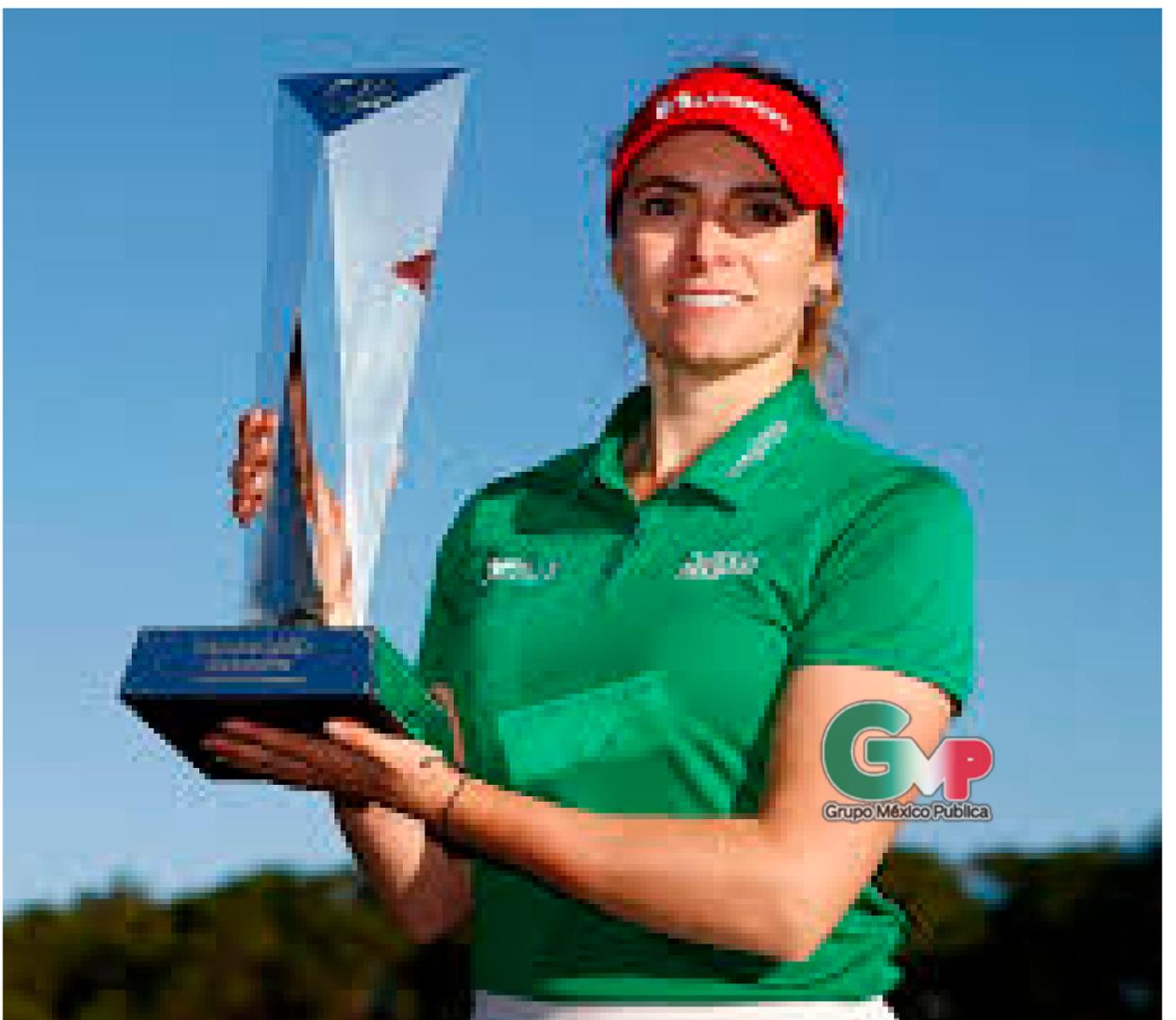
gar número 44. Ambas golfistas han demostrado un nivel de juego excepcional durante todo el ciclo olímpico, lo que las convierte en dignas representantes del golf mexicano a nivel internacional.

Para ambas deportistas,

esta clasificación significa un sueño hecho realidad. Gaby López, quien ya cuenta con experiencia en unos Juegos Olímpicos, ha expresado su emoción por volver a competir en el máximo escenario deportivo: "Estoy

muy emocionada de volver a representar a México en los Juegos Olímpicos. Es un honor para mí y estoy lista para dar lo mejor de mí en París". María Fassi, por su parte, vivirá su primera experiencia olímpica en

2024. La joven golfista ha manifestado su entusiasmo por la oportunidad de competir contra las mejores del mundo: "Me siento muy feliz de haber clasificado para París 2024."



DEPORTES



¡Ecuador respira tranquilo! Tricolor vence a Jamaica y se mete en la pelea por los cuartos de final

La selección de Ecuador consiguió una victoria vital este miércoles al derrotar por 3-1 a Jamaica en un vibrante encuentro correspondiente a la segunda jornada del Grupo B de la Copa América 2024.

Con este triunfo, la Tricolor suma sus primeros tres puntos en el torneo y se coloca en la segunda posición del grupo, a solo un punto del líder, Venezuela. Jamaica, por su parte, queda eliminada de la competencia tras sumar dos derrotas. El encuentro

se desarrolló en el Allegiant Stadium de Las Vegas, Nevada, y estuvo marcado por el dominio ecuatoriano desde el inicio. El Tricolor se adueñó del balón y generó varias

ocasiones de peligro en el arco jamaicano. Piero Hincapié abrió el marcador para Ecuador en el minuto 18 con un certero cabezazo tras un tiro de esquina. Kendry

Páez, la joven promesa ecuatoriana, amplió la ventaja en el minuto 49 con un golazo de volea desde fuera del área. Michail Antonio descontó para Jamaica en el minuto

55 con un penalti polémico, pero Gonzalo Plata sentenció el marcador definitivo en el minuto 79 con una exquisita definición dentro del área.





DEPORTES



Jaime Lozano mantiene la esperanza: "México todavía no está fuera de la Copa América"

A pesar de la dura derrota ante Venezuela en el segundo partido de la fase de grupos de la Copa América 2024, el director técnico de la selección mexicana, Jaime Lozano, se mantiene optimista y asegura que el Tri todavía tiene posibilidades de clasificarse a los cuartos de final.

"No estamos contentos con el resultado, pero hay que seguir adelante. Todavía no estamos fuera y tenemos dos finales por delante", afirmó Lozano en conferencia de prensa poste-

rior al partido. El estratega mexicano reconoció que el equipo no tuvo un buen desempeño ante Venezuela, pero destacó que la actitud de los jugadores fue buena y que nunca serían derrotados. "Me que-

do con la entrega y el corazón que pusieron los muchachos en la cancha", agregó. Lozano también señaló que el equipo aprenderá de sus errores y que saldrá a buscar la victoria en los dos

partidos que le restan en la fase de grupos. "Tenemos que mejorar en la definición y en la toma de decisiones, pero confío en que podemos hacerlo", dijo. El próximo rival de México será Ecua-

dor, que se encuentra en la última posición del grupo sin puntos. El partido se jugará el domingo 30 de junio en el Allegiant Stadium de Las Vegas, Nevada.



DEPORTES



Lobos Plateados Puebla irrumpen en la Liga Nacional de Baloncesto Profesional

La emoción del baloncesto profesional regresa a Puebla con la llegada de los Lobos Plateados, un equipo nuevo y feroz que está listo para conquistar la Liga Nacional de Baloncesto Profesional (LNBP). Los Lobos Plateados debutarán en la

temporada 2024 con la firme convicción de dejar huella en la liga. Su ruido inaugural se escuchará el 11 de julio en la Arena BUAP, donde se enfrentarán a los Dorados de Chihuahua en un encuentro que promete ser electrizante. El equipo, ba-

jo la dirección del experimentado coach Allans Colón, está conformado por un grupo de jugadores talentosos y comprometidos, provenientes de diversas partes del mundo. Entre ellos destacan los estadounidenses Jordan Goldwire y Jus-

tin Keenan, junto al uruguayo Gastón Semiglia, quienes se unen a la "mandada" para aportar su experiencia y garra. Los Lobos Plateados no solo buscan competir al más alto nivel, sino también brindar un espectáculo emocionante y de calidad

a la afición poblana. Se espera que la Arena BUAP se convierta en una verdadera madriguera donde los fanáticos vibren con cada jugada y celebren los triunfos del equipo.



DEPORTES



Zaccharie Risacher, nuevo número 1 del Draft de la NBA 2024

El joven francés, de tan solo 19 años, se convierte en la segunda gran promesa gala en encabezar el Draft de la NBA de forma consecutiva, siguiendo los pasos de Victor Wembanyama en 2023.

Risacher llega a la NBA

procedente del JL Bourg-en-Bresse de la liga francesa, donde ha demostrado ser un jugador dominante con un gran potencial. Destaca por su físico imponente (2.08 metros y 109 kg), su versatilidad y su capacidad para aportar en

ambos lados de la cancha. La elección de Risacher por parte de los Atlanta Hawks ha sido una sorpresa para muchos analistas, que veían a otros jugadores como favoritos para la primera posición. Sin embargo, los Hawks

han apostado por el potencial del francés, confiando en que pueda convertirse en la piedra angular de su proyecto a futuro. A pesar de no contar con una figura tan dominante como Wembanyama, el Draft de 2024 se presenta co-

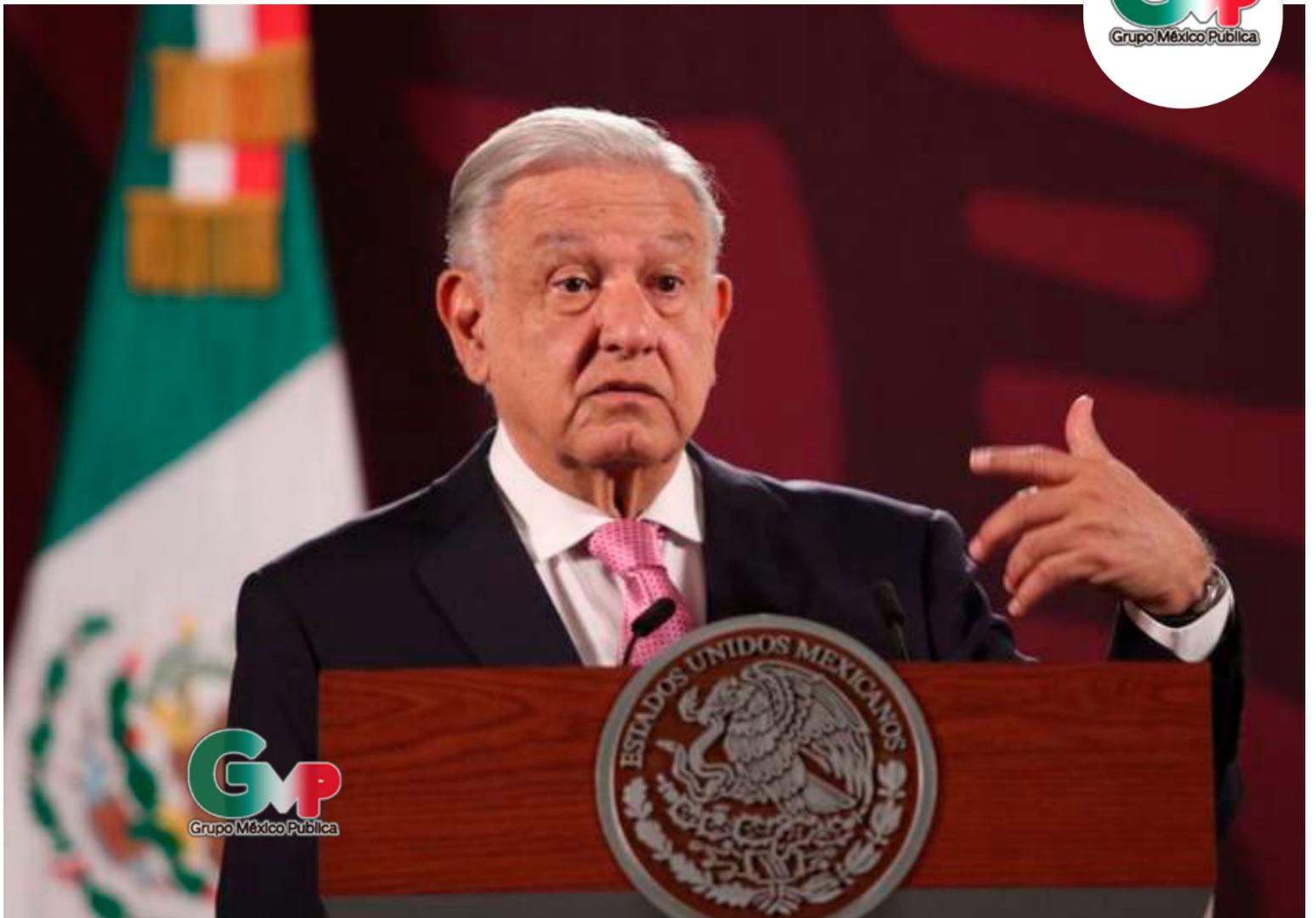
mo una clase profunda y llena de talento. Jugadores como Reed Sheppard, Alex Sarr, Stephon Castle y Ron Holland II completan el top 5 y se espera que tengan un impacto inmediato en la liga.

mo una clase profunda y llena de talento. Jugadores como Reed Sheppard, Alex Sarr, Stephon Castle y Ron Holland II completan el top 5 y se espera que tengan un impacto inmediato en la liga.

mo una clase profunda y llena de talento. Jugadores como Reed Sheppard, Alex Sarr, Stephon Castle y Ron Holland II completan el top 5 y se espera que tengan un impacto inmediato en la liga.



INTERNACIONAL



México acudirá a panel internacional para negociar con China concesiones de litio

Andrés Manuel López Obrador informó que su gobierno acudirá a un panel internacional para responder a la demanda que estableció la empresa china Ganfeng Lithium por la cancelación de 9 concesiones. El mandatario destacó que su administración pretende llegar a un acuerdo con China tras la demanda, pues considera que las concesiones se dieron de manera indebida.

“Hay una diferencia en cuanto a unas concesiones de minas de litio en Sonora de una

empresa de origen chino (Ganfeng Lithium) y se está llevando a cabo un litigio porque nosotros consideramos que el litio pues es de la nación”, explicó el presidente

en su conferencia mañanera. “Antes habían entregado esa concesión y consideramos que se entregó de manera genérica, no en específico para

el litio, sino para la minería y consideramos que no aplica el que se esté haciendo este reclamo”, explicó. Vamos a buscar un arreglo. El presidente

López comentó que hace poco más de tres meses dialogó con Zhang Run, embajador de China en México, para buscar un acuerdo.



INTERNACIONAL



NASA muestra "Los Pilares de la Creación en 3D": así se ve la enorme formación de gas cósmico

"Los Pilares de la Creación" que se encuentran dentro de la Nebulosa del Águila, también conocida como M16, se convirtió en una imagen icónica capturada por el telescopio James Hubble de la Administración Nacional de Aeronáutica y el Espacio (NASA, por sus siglas en inglés) en 1995, ahora es posible verla en 3D.

La NASA explica que dichos pilares son parte de una región activa de formación estelar dentro de la Nebulosa Águila, donde se "esconden estrellas"

recién nacidas. La agencia espacial detalla que los pilares "están bañados por luz ultravioleta de un cúmulo de estrellas jóvenes", además explica que los vientos de las estrellas

dentro de la nebulosa, están erosionando las torres de gas y polvo paulatinamente.

Si bien ya habían imágenes bastante detalladas de los pilares, donde se ven se ve el oxí-

geno de color azul, el azufre de color rojo, el nitrógeno e hidrógeno de color verde, ahora se dio a conocer una nueva visualización de los pilares en 3D, donde se puede ver de una

forma más detallada los Pilares de la Creación. La NASA explica que esto fue posible gracias a datos que proporcionaron sus telescopios espaciales Hubble y James Webb.





INVIERTE EN USA, ¡PONTE EN BUENAS MANOS!



TEXAS REALTORS

Certifies that

Sabrina Ramos

has successfully
completed 30 qualifying classroom hours
in TACS 3: Commercial Real Estate Marketing & Negotiation
(#561)

Gary Long

Executive Director of Training
and Education

Signature

Member Since: 1985

Member License Number: 0000000000

Member Since: 2017

Member License Number: 0000000000

Member Since: 2017

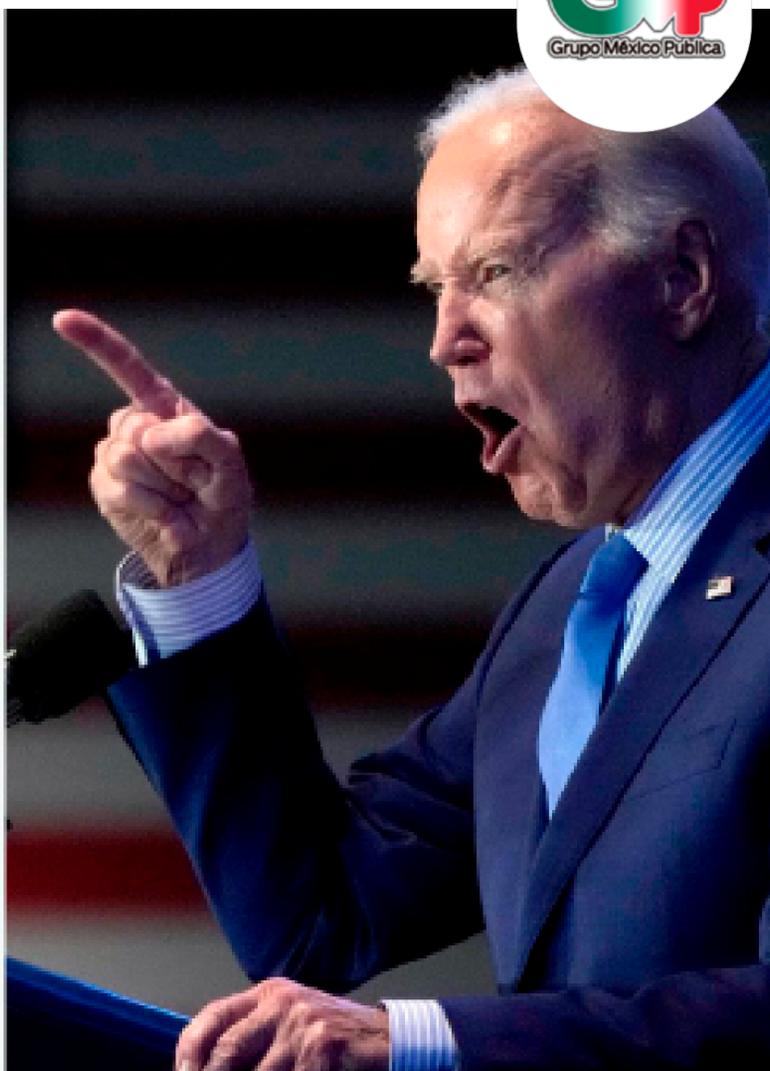
Member License Number: 0000000000

NO PONGAS LOS HUEVOS EN UNA SOLA CANASTA

**CONTACTO:
SABRINA RAMOS
CEL: 210-382-8291**



INTERNACIONAL



Migración, punto clave en el primer debate Biden-Trump

La política migratoria podría hacer saltar chispas en el debate de hoy entre Donald Trump, que acusa a los migrantes de "envenenar la sangre" de Estados Unidos, y Joe Biden, quien hará lo posible para desmarcar-

se de su rival republicano.

Ambos tendrán muy presente que, según las encuestas, buena parte del electorado está preocupado por la seguridad en la frontera con México y por la afluencia

de migrantes.

Ambos candidatos presentarán sus propuestas en el tema en busca de convencer al electorado indeciso a través de sus propuestas migratorias.

Para Donald Trump, la mi-

gración es el eje central del programa electoral del mag-nate, cuya retórica antimigrante va en aumento a medida que se acerca la fecha de los comicios.

Durante su mandato, de 2017 a 2021,

aplicó una política de "tolerancia cero", que trató como delincuentes a los migrantes que intentaban entrar ilegalmente en territorio estadounidense, con lo que perdían la custodia de sus hijos.



ESPECTACULO



Alessandra Rosaldo se burla de los rumores de divorcio de Eugenio Derbez

Eugenio Derbez y Alessandra Rosaldo han logrado consolidarse como una de las parejas más estables en el medio del espectáculo, tras comenzar su historia de amor en 2005 y llegar al altar en julio del 2012.

A escasos

días de que los artistas cumplan 12 años de matrimonio, es la integrante de Sentidos Opuestos quien no dudó en salir a desmentir las especulaciones de una supuesta separación, destacando que más que enojo, le produce risa este tipo de rumores

sobre su vida sentimental. “Es muy chistoso, digo, ya estamos acostumbrados porque a lo largo de los 18 años que llevamos juntos, siempre en algún momento surge el rumor”, expresó sonriendo Alessandra Rosaldo en entre-

vista con varios medios de comunicación como Sale el Sol. Sin dar crédito a los comentarios que aseguran que su relación con Eugenio Derbez se acabó porque han tenido pleitos muy a menudo, y esto habría acabado por afectar su

relación, Alessandra recalcó: “Pero es muy chistoso, como tienen el tino de separarnos cuando estamos mejor que nunca. Y cuando hay crisis de verdad... nadie se entera, ni cuenta se dan”.



ESPECTACULO



Lindsay Lohan comparte detalles de 'Un viernes de Locos 2'

Hay muchas más travesuras por delante en la secuela de la película Un viernes de locos, así lo confirmó su protagonista, Lindsay Lohan.

"Va a ser un viernes realmente extraño", dijo la actriz de 37 años

sobre la secuela durante una aparición en el programa Good Morning America. "Mucho más extraño de lo que esperarías" agregó.

Más de 20 años después de que se estrenó la comedia original, Lindsay Lohan y su

coprotagonista Jamie Lee Curtis traen de regreso a sus personajes de madre e hija que intercambian cuerpos, Anna y Tess Coleman, para trabajar en una nueva secuela.

En su entrevista con Good Morning Ame-

rica, Lohan dijo que ha habido "mucho amor, mucha diversión, muchas risas" en el set de la nueva película, para la cual está tomando lecciones de guitarra y adelantó que su personaje ahora es mamá de su propia hija.

En las dos décadas transcurridas desde que Un viernes de locos se estrenó en 2003, Lohan dijo que ella y Curtis "se han mantenido en contacto".



TRENDING



Joven se gradúa con bebé en brazos: "moría de miedo por no poder continuar estudiando"

Paula Miranda es una joven en TikTok que se hizo viral por un video donde muestra cómo terminó sus estudios universitarios con su hija en brazos.

"Un día moría de miedo por no poder terminar mis estudios y al otro gradué junto a mi hija", dijo en su video que ya suma poco más de un millón de reacciones.

En las imágenes se le ve caminando con toga y birrete hacia las autoridades de su escuela que le entregarán sus papeles, pero lo que resalta es que va car-

gando a su bebé, quien también porta un atuendo de recién graduada.

En su cuenta también hay varios videos donde comparte cómo fue asistir a la escuela con su

hija e incluso mostró que una semana antes de graduarse, una maestra le regaló playeras a sus alumnos y también llevó una para la bebé de Paula.

"Te juro que cada día acom-

pañándome a la universidad habrá valido la pena", menciona la joven en uno de sus videos.

Los videos de Paula en la universidad junto a su hija suman más de 30 millones de vis-

tas y acumular cientos de comentarios donde reconocen su esfuerzo por no abandonar la escuela.



AUTOS



El Aston Martin Valiant: un sueño hecho realidad gracias a la visión de Fernando Alonso

El Aston Martin Valiant es un superdeportivo de edición limitada que ha sido desarrollado siguiendo las directrices del bicampeón mundial de Fórmula 1, Fernando Alonso. Este bólido, presentado en 2024, representa la culminación del sueño

de Alonso de crear un vehículo que combine a la perfección potencia, rendimiento y precisión. El Aston Martin Valiant luce una estética agresiva y aerodinámica, claramente inspirada en los coches de carreras. Su carrocería, fabri-

cada íntegramente en fibra de carbono, busca maximizar la ligereza y la estabilidad a altas velocidades. El diseño del Valiant también presenta algunos guiños a modelos históricos de Aston Martin, como las cubiertas de dis-

co aerodinámico que recuerdan al legendario "Muncher" de Le Mans. Bajo el capó del Aston Martin Valiant se encuentra un potente motor V12 biturbo de 5.2 litros, capaz de desarrollar una impresionante potencia de 745 CV y 752 Nm de par mo-

tor. Este propulsor, heredado del Aston Martin Valour pero optimizado por Alonso, garantiza una experiencia de conducción emocionante y llena de adrenalina.



AUTOS



BMW M5 2025: ¿genialidad o herejía? La revolución híbrida llega al rey de las berlinas deportivas

El BMW M5 2025 ha llegado, y lo ha hecho con una polémica bajo el capó: la hibridación. Este nuevo modelo, heredero de una larga tradición de deportividad y potencia bruta, ahora se presenta con un sistema híbrido enchufable que combina un motor V8

con uno eléctrico, generando un total de 727 CV y 1.000 Nm de par. ¿Adiós al rugido del V8 puro? Algunos puristas lamentan la incorporación de un motor eléctrico, argumentando que diluye la esencia del M5 y su legendario sonido a gasolina. Sin embargo,

BMW asegura que el nuevo M5 conserva la deportividad y el dinamismo que lo caracterizan, gracias a una serie de mejoras técnicas: Un motor V8 más eficiente y potente: El motor de gasolina por sí solo genera 585 CV, 30 más que el modelo anterior. Un motor eléc-

trico que aporta instantánea: El motor eléctrico ofrece 197 CV y 332 Nm de par, disponibles al instante para una aceleración explosiva. Batería de alta capacidad: La batería de 18,6 kWh permite una autonomía eléctrica de hasta 100 km, ideal para la con-

ducción urbana sin emisiones. Tracción a las cuatro ruedas: El sistema M xDrive reparte la potencia entre las cuatro ruedas para un mejor agarre y control en todo tipo de condiciones.



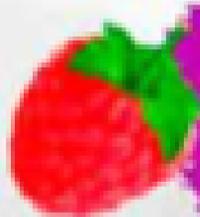


COMERCIALIZACIÓN
de **Berries**



natural

www.naturalarfresh.com



CONTACTANOS:



351 280 4736

Info@naturalarftesh.com - Best@milliesberries.com

www.naturalarfresh.com