



# GUADALAJARA PUBLICA DIARIO

POLÍMICA

**OPINIÓN**

**ADOLFO RAMOS**

DIRECCIÓN GENERAL DE  
GRUPO MÉXICO PÚBLICA



**Claudia Sheinbaum Refuerza Agenda  
de AMLO: Energía Limpia y Mano Dura  
Contra la Corrupción**

1 Dólar = 18.1535 Pesos  
↓ -0.0016 -0.01%

Compra	Venta
17.8046	18.5024

Tormentas  
dispersas  
28°/17°  
90%

22 mm  
Calma  
8 - 28 km/h



**VERONICA DELGADILLO, APOYA  
TRANSPARENCIA Y RESPALDA RECUENTO  
DE VOTOS EN GUADALAJARA**

## GDL PUBLICA DIARIO



# Veronica Delgadillo, apoya transparencia y respalda recuento de votos en Guadalajara

## GDL PUBLICA DIARIO



POLÍTICA

## OPINIÓN

ADOLFO RAMOS  
DIRECTOR GENERAL DE  
GRUPO MÉXICO PÚBLICA

### Claudia Sheinbaum Refuerza Agenda de AMLO: Energía Limpia y Mano Dura Contra la Corrupción

Claudia Sheinbaum, Presidenta Electa de México, está enfocada en dos pilares clave de su administración: la promoción de la energía limpia y una política de tolerancia cero contra la corrupción, reflejando y evolucionando los principios de Andrés Manuel López Obrador (AMLO).

Su compromiso con la energía renovable, basado en su formación científica y experiencia como jefa de Gobierno de la Ciudad de México, busca reducir la dependencia de los combustibles fósiles y posicionar a México como líder en innovación energética en América Latina. Este enfoque no solo pretende mejorar la calidad del aire y generar empleos verdes, sino también atraer inversiones extranjeras. Sin embargo, requerirá una estrecha colaboración entre el sector público y privado, así como un marco regulatorio que fomente estas inversiones.

En cuanto a la corrupción, Sheinbaum ha prometido una política de mano dura, implementando sistemas de transparencia robustos y persiguiendo judicialmente a los implicados en prácticas corruptas. El desafío será enfrentar tanto a adversarios políticos como a intereses dentro de su propio partido, manteniendo una vigilancia constante y tomando decisiones difíciles pero necesarias.

El reto de Sheinbaum radica en mantener la continuidad de las políticas populares de AMLO mientras introduce su visión personal, buscando un México más sostenible y justo.



En un firme compromiso con la transparencia y la democracia, la presidenta electa Verónica Delgadillo ha expresado su respaldo al recuento de votos en las elecciones de Guadalajara. Delgadillo destacó la importancia de garantizar la integridad del proceso electoral y asegurar que cada voto cuente. Durante una conferencia de prensa, Delgadillo señaló que apoyar el recuento de votos es fundamental para mantener la confianza de los ciudadanos en las instituciones democráticas. **"La transparencia es la base de nuestra democracia. Respaldo el recuento de votos en Guadalajara es una medida necesaria para asegurar que se respete la voluntad de la gente",** afirmó la senadora.



## GDL PUBLICA DIARIO



El llamado de Delgadillo a la transparencia se da en medio de preocupaciones sobre posibles irregularidades en el proceso electoral. Diversos actores políticos y organizaciones civiles han solicitado un recuento exhaustivo de los votos para despejar cualquier duda y garantizar un resultado justo y legítimo. La senadora también enfatizó la necesidad de fortalecer los mecanismos de supervisión electoral para prevenir futuros conflictos. **"Debemos trabajar en mejorar nuestros sistemas y procesos electorales para evitar cualquier tipo de irregularidad. La democracia se construye con transparencia y participación ciudadana"**, agregó Delgadillo. El respaldo de Verónica Delgadillo al recuento de votos ha sido bien recibido por la comunidad y por otros líderes políticos, quienes ven en esta medida un paso importante hacia la consolidación de una democracia más robusta y transparente. La senadora reiteró su compromiso de seguir trabajando por la transparencia y la justicia en todos los ámbitos de la vida pública.



**"Debemos trabajar en mejorar nuestros sistemas y procesos electorales para evitar cualquier tipo de irregularidad. La democracia se construye con transparencia y participación ciudadana"**

## REGIÓN



## Alfaro, Lemus y Verónica respaldan la propuesta del recuento de votos, tal como lo ha sugerido el Presidente

Para poner fin de una vez por todas a las acusaciones de fraude electoral, el gobernador Enrique Alfaro Ramírez ha expresado en sus redes sociales su apoyo a realizar un recuento de voto por voto en las elecciones tanto para gobernador como para la presidencia municipal de Guadalajara. Su objetivo es asegurar transparencia y evitar que los perdedores continúen con reclamos in-

fundados. Alfaro comparó esta postura con su apoyo al recuento en 2006, junto al presidente Andrés Manuel López Obrador, destacando que considera fundamental para defender el voto popular y mantener la claridad en el proceso electoral.

El mensaje del mandatario en sus redes sociales enfatiza su total acuerdo con el presidente respecto a la ne-

cesidad de realizar un recuento exhaustivo de votos en Jalisco y Guadalajara. Expresa que apoyó esta idea junto al presidente en 2006 y siempre ha compartido la convicción de defender la

voluntad popular. Concluye su mensaje sugiriendo que con este proceso se ponga fin a las acusaciones de fraude que ha denunciado la candidata a gobernadora por Morena, Claudia

Delgadillo, quien ha pedido incluso la anulación de la elección, así como del candidato a la presidencia municipal de Guadalajara, José María "Chema" Martínez.



## REGIÓN



## Empresas de Sinaloa participan en la "Expo Franquicias Guadalajara 2024"

En el marco de la "Expo Franquicias Guadalajara 2024", uno de los eventos más importantes a nivel nacional en el sector de franquicias, el Gobierno de Rubén Rocha Moya impulsó la participación de cuatro empresas sinaloenses. Este evento es una plataforma clave para la promoción y expansión

de franquicias, brindándoles la oportunidad de establecer contactos y explorar nuevas oportunidades de crecimiento en otras regiones del país. Las franquicias participantes fueron Burriolis Pizza, Zen Boba, Filiorum y Dermatológica, quienes lograron contactar a diversos prospectos para

sus negocios. El objetivo de vincular a las empresas sinaloenses más allá de nuestras fronteras es parte del trabajo del Gobierno de Rubén Rocha Moya, buscando posicionar al estado como uno de los líderes en el ámbito de las franquicias. Cabe destacar que el pabellón sinaloense fue

el único participante en representar a una entidad federativa. El pabellón de Sinaloa recibió visitas de interesados en la proveeduría de las marcas participantes, en su mayoría provenientes de Jalisco, Querétaro, Guanajuato y Ciudad de México. A la "Expo Franquicias Gua-

dalajara 2024" asistieron más de 100 marcas expositoras y se registraron más de 305 interesados en las marcas sinaloenses participantes. Las franquicias lograron contactar prospectos para hacer negocio: Burriolis Pizza con 29 interesados, Zen Boba 64, Filiorum 71 y Dermatológica 10.



## REGIÓN



## SE FINALIZAN OBRAS DE RENOVACIÓN EN EL HOGAR DE TRANSICIÓN VILLAS MIRAVALLE EN GUADALAJARA

Francisco Ramírez Salcido, alcalde interino de Guadalajara, inauguró las nuevas instalaciones que forman parte de la segunda y tercera etapa de la rehabilitación y equipamiento del Hogar de Transición Villas Miravalle. Este centro acoge a niños y adolescentes de seis a 17 años

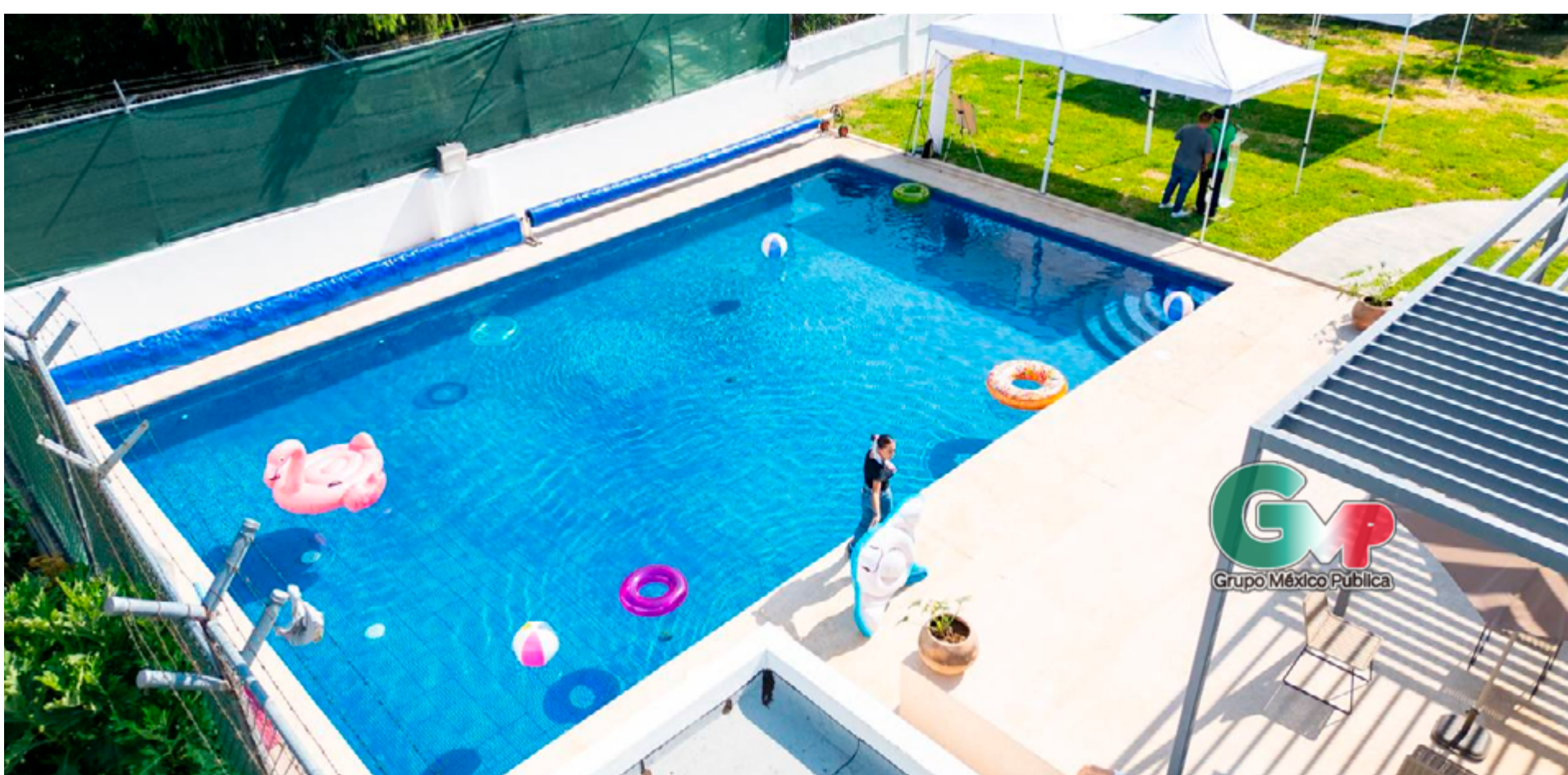
con 11 meses, ofreciéndoles atención integral por parte de médicos, trabajadores sociales, psicólogos y educadores. Además, se realiza un seguimiento de su situación jurídica por parte de las procuradurías de custodia, tutela y adopciones del municipio correspondiente.

Una de las nuevas adiciones es una alberca donde se llevarán a cabo clases semanales de natación. Esta instalación también estará disponible para uso recreativo, regulado por normativas, permitiendo a los residentes disfrutar de momentos de entretenimiento. Se estima que la inver-

sión aproximada para estas mejoras fue de 2.8 millones de pesos.

Durante las diferentes etapas de rehabilitación, se llevaron a cabo diversas acciones en el Hogar de Transición Villas Miravalle, incluyendo la construcción de un edificio administrativo y de atención a

la salud, así como la rehabilitación de siete villas, dormitorios, área de talleres, escuela, y las instalaciones eléctricas e hidráulicas. Además, se instaló una nueva cancha de fútbol y se realizó una donación de equipos de cómputo para la digitalización del aprendizaje.



## REGIÓN



## Se ha revelado el programa completo del Festival Diversa Andrógina

El Andrógina Festival Diversa ha anunciado su programa completo, una iniciativa colaborativa que celebra la diversidad junto a movimientos sociales y activistas de Jalisco, enfocándose en promover los derechos de la población LGTBTTIQ+ a través del arte.

La sexta edición, que se llevará a cabo en el Museo Cabañas, explorará el tema "**Lengua disidente, o nombrar las periferias**".

Destacando en el programa estará la exposición participativa "**Voces periféricas**", organizada por PROYECTO

DICCIONARIO, que creará un diccionario de palabras y neologismos para ampliar las perspectivas sobre identidad, diversidad y existencia en el mundo.

Además de la exposición, el festival incluirá conferencias y talleres sobre literatura, fe-

minismos interseccionales y diversidad. Habrá una noche de museo con una conferencia performática a cargo de Arrogante Albino, quien reinterpretará la memoria histórica de la diversidad en Guadalajara.

También se llevará a cabo

el ciclo "**Cine + intersecciones**", enfocado en reflexionar sobre la identidad y las dinámicas de poder, explorando cómo diferentes formas de desigualdad interactúan y se intensifican mutuamente.





## REGIÓN



## Renovación del Parque Jardín Estancia: Mejorando Espacios para el Disfrute Familiar en Guadalajara

Para proporcionar a las familias tapatías más lugares para recrearse y disfrutar momentos saludables, se ha completado la rehabilitación del Parque Jardín Estancia, ubicado en el centro de la ciudad.

Durante esta renovación, se mejoraron los pisos de adoquines y concreto en la banqueta y la plazaleta, se rehabilitaron las jardineras y la fuente, se actualizaron las instalaciones de alumbrado y se revitalizó la base del monumento. Además, se implementaron medidas de seguridad con la construcción

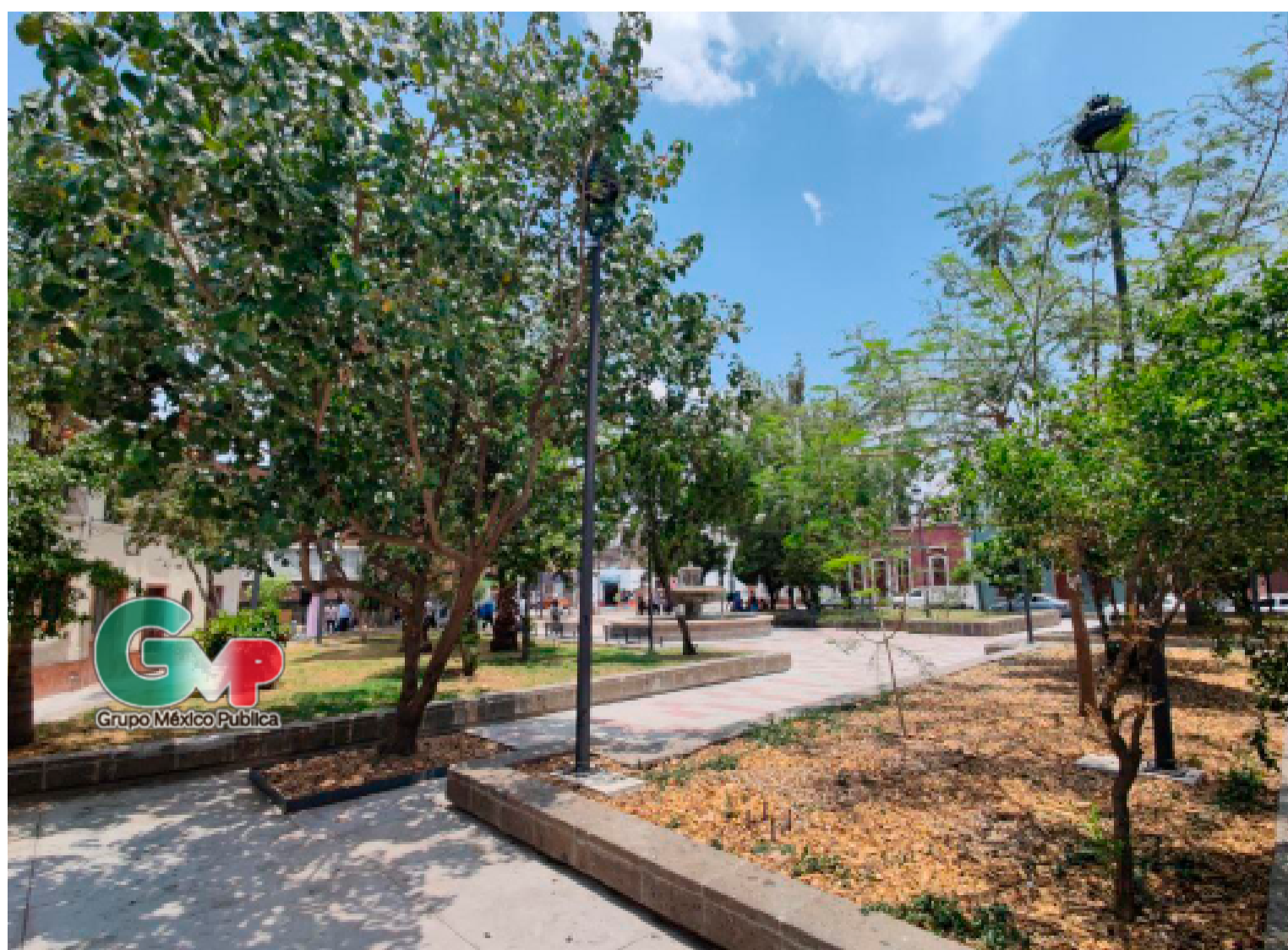
de cruces seguros y la instalación de bancas, señalización y trabajos de jardinería.

El evento de inauguración contó con la presencia del Alcalde interino, Francisco Ramírez Salcido, autoridades municipales y ciudadanos. El compromiso de

cuidar y embellecer los espacios públicos refleja nuestra prioridad, ya que estos es-

fuerzos contribuyen positivamente al desarrollo de Guadalajara y a la mejora de la ca-

lidad de vida de sus residentes.



## GOBIERNO



## Guadalajara Renueva Calles con Enfoque en Seguridad Vial y Accesibilidad Universal

En Guadalajara, estamos comprometidos en una estrecha colaboración con los ciudadanos para revitalizar nuestras calles y priorizar la seguridad vial como un objetivo fundamental. Recientemente, hemos concluido la rehabilitación integral de la calle Edgar Degas-González Camarena, un proyecto ambicioso que ha transformado significativamente esta área urbana.

Durante esta rehabilitación, se llevaron a cabo diversas mejoras importantes, tales como la construcción de banquetas

accesibles para todos, la renovación del pavimento utilizando concreto hidráulico de alta resistencia, la instalación de guarniciones para delimitar correctamente el espacio vial, la colocación estratégica de

bolardos para mejorar la seguridad peatonal, y la implementación de adoquín podotáctil para facilitar la orientación de personas con discapacidad visual.

Además, se realizaron mejoras significativas

en el alumbrado público mediante la instalación de faroles y luces viales que mejoran la visibilidad y la seguridad nocturna en la zona.

En #LaCiudad-QueQuiero, nos esforzamos por asegurar des-

plazamientos seguros y accesibles para todos los ciudadanos, promoviendo así una infraestructura urbana moderna e inclusiva que mejore la calidad de vida de todos los habitantes.



## GOBIERNO



## Estudiantes de Enfermería de Guadalajara reciben cofias en ceremonia emotiva

En una emotiva ceremonia realizada en la Presidencia Municipal de Guadalajara, autoridades municipales y escolares impusieron cofias a 112 estudiantes del segundo semestre de la generación 2023 de la Escuela de Enfermería. Este acto representa un hito significativo en la formación de estos jóvenes, quienes han elegido una carrera dedicada al servicio humano y al cuidado de la salud.

La imposición de las cofias no solo simboliza el reconocimiento al compromiso y dedicación de los estudiantes, sino también marca el inicio de su responsabilidad como futuros profesionales de la enfermería. Durante el evento, se destacó la importancia de esta vocación y se subrayó el papel fundamental que desempeñarán en la sociedad, especialmente en tiempos de desafíos sanitarios como los actuales.

Los estudiantes fueron felicitados por su dedicación y se les instó a seguir adelante con su formación con el mismo entusiasmo y ética

profesional que han demostrado hasta ahora. Esta ceremonia no solo celebra un momento importante en la vida académica de estos jóvenes, sino que tam-

bién fortalece el compromiso de la comunidad educativa con la formación de profesionales de la salud altamente capacitados y comprometidos.





## ¿Quieres estar al día con las últimas noticias y eventos en México?

**¡Síguenos en nuestras redes sociales!**

**Facebook: @México Publica**  
Entérate de las noticias más relevantes de México y el mundo.

**Instagram: @mexicopublicamx**  
Disfruta de contenido visual atractivo y de las últimas tendencias.

**TikTok: @mexicopublicamx**  
Vive la emoción de las noticias en formato corto y divertido.

**Twitter: Méxicopublicamx**  
Comparte tus opiniones y participa en debates sobre la actualidad.

**Grupo de WhatsApp: México Publica (canal)**  
Únete a nuestro grupo  
para recibir noticias en tiempo real  
¡No te pierdas de nada!

## MUNICIPIOS



## "Guadalajara inaugura un centro de monitoreo para anticipar impactos causados por las lluvias."

La Coordinación Municipal de Protección Civil y Bomberos de Guadalajara ha establecido un Centro de Monitoreo e Inteligencia para supervisar los peligros vinculados a fenómenos hidrometeorológicos, geológicos y astronómicos. Este centro está equipado con 20 cámaras que observarán las condiciones atmosféricas y ambientales en el Área Metropolitana de Guadalajara. Se destinó una inversión de 3.4 millones de pesos para adquirir instrumentos, infraestructura

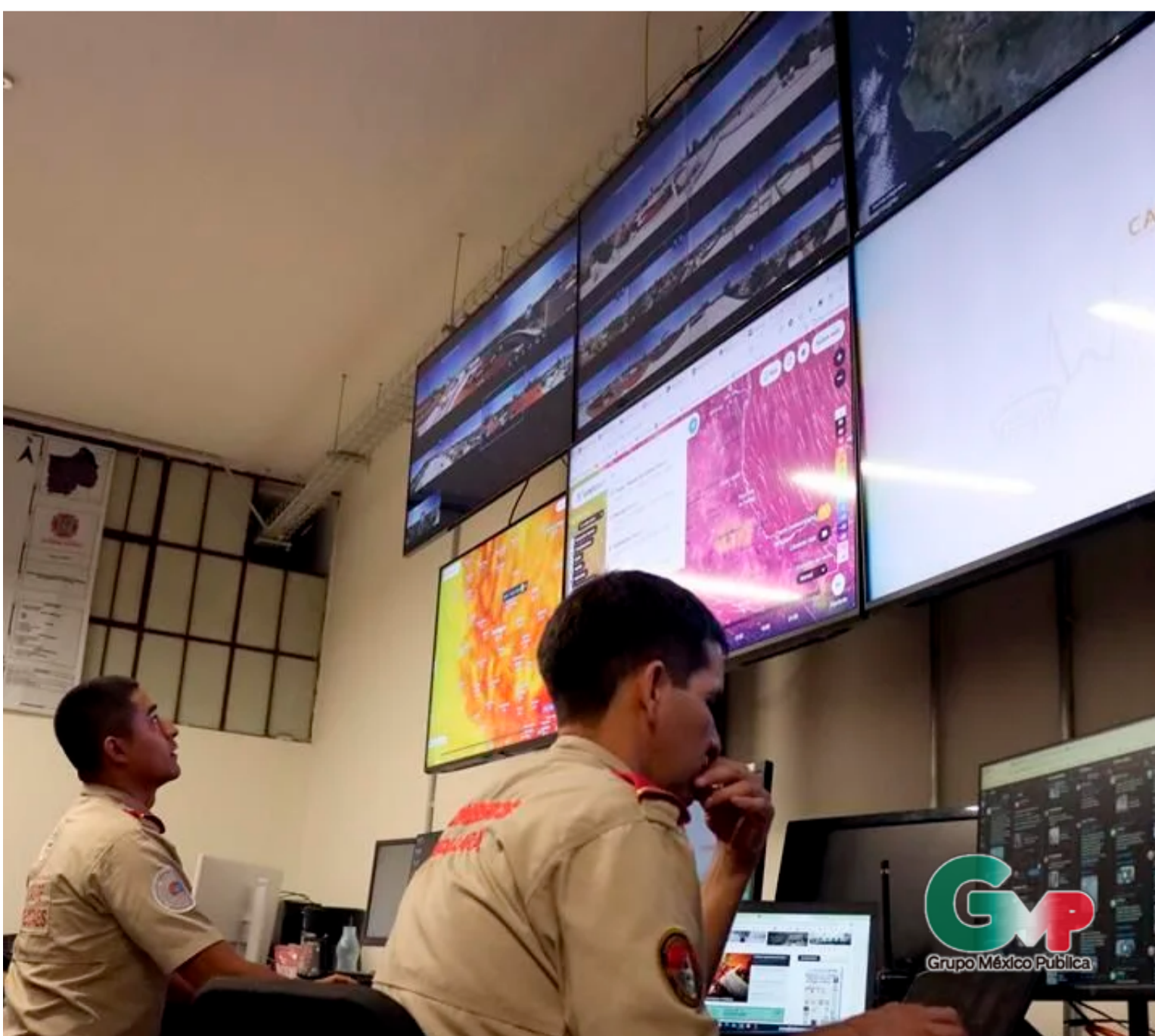
ra y equipos de cómputo. Este sistema permitirá detectar riesgos como incendios y tormentas con anticipación, optimizando así los tiempos de respuesta de los servi-

cios de emergencia y seguridad, y asegurando una atención eficaz y oportuna.

La inversión municipal totalizó 3.4 millones de pesos, destinados a la

adquisición de instrumentos, infraestructura, pantallas de visualización, tres servidores para almacenamiento de datos y equipo de cómputo. El equipo fue instalado en ubica-

ciones estratégicas en zonas elevadas, tras gestionar los permisos necesarios para la colocación de infraestructura y cámaras.



## MÉXICO HOY



## Es un orgullo ser Jalisciense: Invitación a descubrir Ciudad Guzmán y todo Jalisco

## MÉXICO HOY



## GRUPO MÉXICO PÚBLICA

Por: Antonio Pérez Garibay

Como jalisciense de corazón, me llena de orgullo y alegría compartir con ustedes el amor que siento por cada rincón de nuestra hermosa tierra. Jalisco, con su rica herencia cultural y natural, es un lugar que merece ser descubierto y apreciado por todos. Uno de esos rincones especiales es Ciudad Guzmán, un tesoro en el sur de nuestro estado.

quienes buscan una experiencia auténtica y enriquecedora. Es un destino que no solo encanta a sus visitantes, sino que también enorgullece a quienes tenemos el privilegio de llamarlo nuestro hogar.

Invito a todos, tanto a los jaliscienses como a quienes nos visitan desde otras partes de México y del mundo, a que se tomen el tiempo para

explorar Ciudad Guzmán. Les aseguro que cada visita será una nueva oportunidad para enamorarse de Jalisco. Desde su gastronomía hasta sus paisajes, cada aspecto de este lugar refleja la grandeza de nuestra cultura y nuestras tradiciones.

Pero Ciudad Guzmán es solo una parte de lo que Jalisco tiene para ofrecer. Nuestro es-

tado es la cuna del mariachi y el tequila, y alberga destinos impresionantes como las playas de Puerto Vallarta y los campos de agave en Tequila. Cada región tiene su propia magia y contribuye a la diversidad que hace de Jalisco un lugar único.

Es un orgullo ser jalisciense y tener la oportunidad de compartir la riqueza de nuestra tierra

con el mundo. Les invito a visitar y descubrir Jalisco, a sentir el calor de su gente y a disfrutar de su incomparable belleza. No duden en venir y vivir la experiencia de un estado que, estoy seguro, dejará una huella imborrable en su corazón.

¡Viva Jalisco!

Antonio Pérez Garibay

Ciudad Guzmán, también conocida como Zapotlán el Grande, es un lugar que combina historia, cultura y belleza natural de una manera única. Sus calles con arquitectura colonial, la calidez de su gente y la majestuosidad del Volcán de Colima crean un escenario perfecto para



## MUNICIPIOS



## Se inauguró una nueva ruta aérea desde Guadalajara hacia Canadá

Guadalajara, Jal. Jalisco mejoró su conectividad con la nueva ruta Guadalajara-Vancouver de Flair Airlines, con vuelos los lunes y viernes. El vuelo inaugural llegó el viernes al Aeropuerto Internacional de Guadalajara, esperando recibir aproximadamente 1,100 pasajeros mensuales desde Vancouver.

Gustavo Staufert, director de la Oficina de Visitantes y Convenciones de Guadalajara (OFVC), mencionó que el objetivo es aumentar las visitas de Canadá, que actualmente representa el 15% del turismo internacio-

nal en Jalisco. José Ángel Martínez, director de Red y Negocio Regulado del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP), destacó que con esta nueva ruta y la próxima ruta Guadalajara-Toronto

en septiembre, el aeropuerto ofrecerá un total de 60 rutas nacionales e internacionales.

Garth Lund, director Comercial de Flair Airlines, expresó su satisfacción por la respuesta positiva

de los viajeros entre Guadalajara, Vancouver y Toronto, demostrando su capacidad para conectar comunidades.

Además de la ruta desde Guadalajara, Jalisco cuenta con otros 15 vuela-

los directos a diversos destinos en Canadá desde el Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta, facilitando opciones de viaje en circuito.



# ¿DÓNDE COMER?



## PINOCCHIO - Chapalita

Pinocchio es un restaurante italiano ubicado en la colonia Chapalita en Guadalajara, Jalisco, México. Es conocido por su ambiente acogedor y un menú que ofrece una variedad de platillos italianos, incluyendo pizzas, pastas y postres tradicionales italianos. El restaurante es un lugar popular tanto para los locales como para los turistas que buscan una experiencia gastronómica auténtica italiana en Guadalajara.





## SALUD



## Verónica Delgadillo tiene como objetivo fomentar el deporte y promover la salud mental en Guadalajara

**“Ser mujer es definitivamente un desafío, ya que las condiciones aún no son equitativas para nosotras. Sin embargo, en estos dos años en la política, hemos logrado nivelar el terreno”,** comentó la candidata.

Verónica Delgadillo, una mujer sensible y llena de desafíos, tiene muy claros sus objetivos y proyectos.

**“Mi visión de gobierno es fundamental: trabajar en la salud física, mental y comunitaria, por lo que el deporte y la actividad**

**física serán pilares en mi administración”.**

Una de las metas principales es fomentar la actividad física y lograr que todas las unidades deportivas estén llenas de

**familias. “Me encantaría que los parques refuercen estas dinámicas familiares, ya que son cruciales para la salud comunitaria y social”.**

Entre otros pla-

**nes, se contempla techar albercas y convertirlas en espacios públicos accesibles para todos. “En el Comudebuscamos aumentar en un 30 % la oferta deportiva dispo-**

**nible y ampliar la matrícula para que más personas, incluidas niñas, niños, adultos y cuidadores, puedan practicar deporte”.**





## TURISMO



## Guadalajara, la joya del turismo religioso y de atracción

Conocida como la ciudad de las flores, Guadalajara ofrece una gran variedad de atracciones importantes y monumentos encantadores que sorprenden tanto a niños como a adultos, tanto locales como visitantes nacionales e internacionales. La ciudad cuenta con cuatro plazas cercanas que resaltan la belleza de los edificios coloniales, donde se ubican los tres poderes: Legislativo, Ejecutivo y Federal. Aunque suelen estar cerrados en ciertas fechas, estos edificios aportan un encanto especial al Cen-

tro Histórico. Además, qué decir del Museo Regional, la Catedral Metropolitana y el Teatro Degollado. Incluso con las puertas cerradas, las personas disfrutan

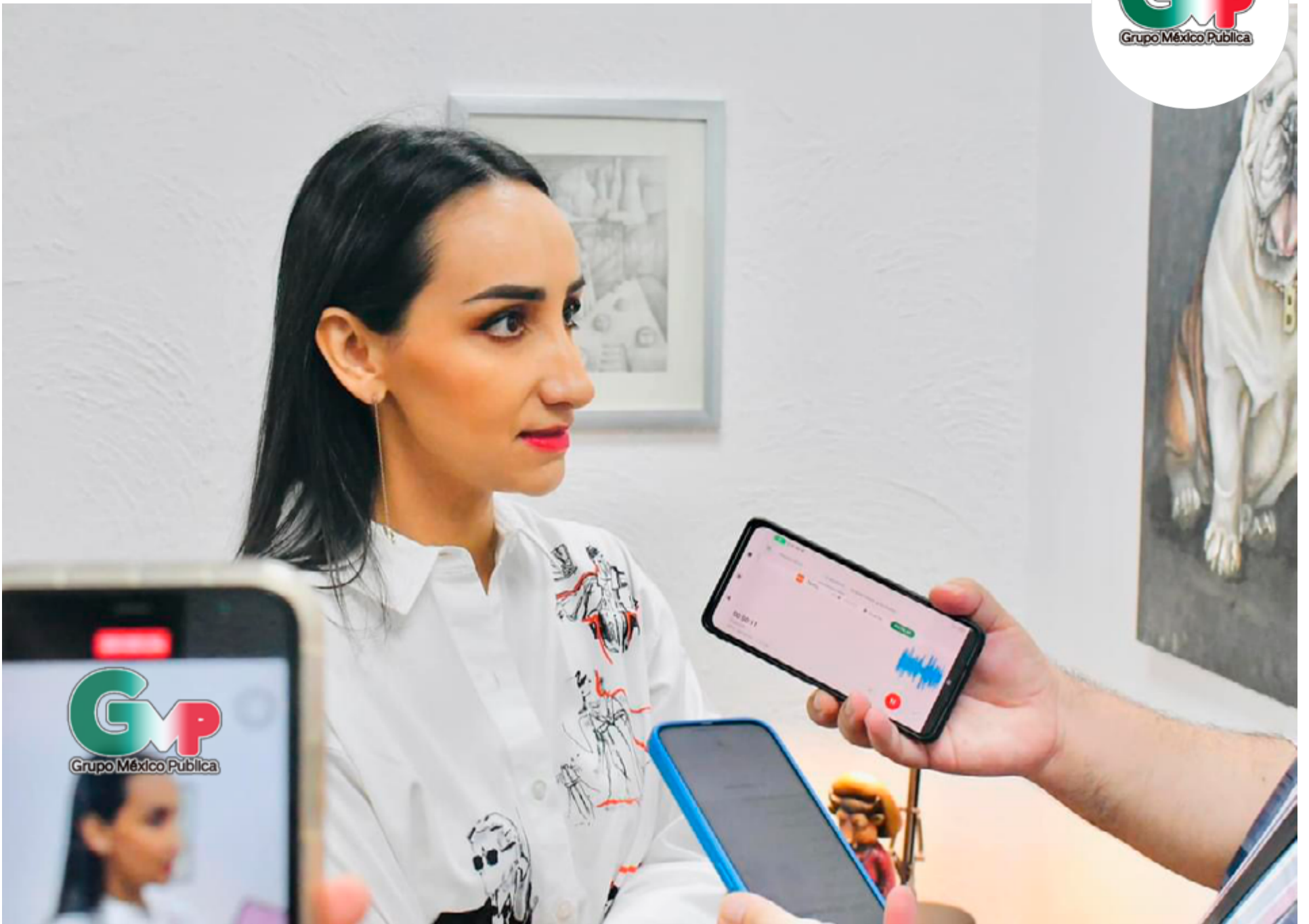
tomándose fotografías o selfies para sus redes sociales. Ya sea sola, en pareja, en familia o en grupo turístico, se puede disfrutar de la imagen que la ciudad

ofrece a todos. Pasear por el Paseo Fray Antonio Alcalde hasta llegar al monumental Palomar, de 40 metros de altura, o caminar por la Avenida 16 de Septiembre hasta el an-

tiguo patio del ferrocarril, hoy Plaza Juárez, y cruzar la avenida para visitar el Parque Agua Azul, son experiencias que realzan el encanto de Guadalajara.



## DIPUTADOS



## "Implementan un sistema de movilidad para los empleados del Congreso de Jalisco."

Inauguran en el Congreso de Jalisco un nuevo módulo de atención para la actualización de documentos como la licencia de conducir, beneficiando a cerca de un centenar de trabajadores del Poder Legislativo que por razones laborales no pueden realizar estos trámites de manera convencional.

La inauguración del nuevo módulo estuvo a cargo de Claudia Murguía Torres, diputada presidenta de la Mesa Directiva

del Congreso de Jalisco. Durante el evento, estuvo acompañada por Lilia Paloma Romo, legisladora, y Alberto Mercado González, secreta-

rio general del Sindicato Independiente del Poder Legislativo (SIPOLEJ), quienes destacaron la importancia de esta iniciativa para facilitar la ac-

tualización de documentos como la licencia de conducir a cerca de un centenar de trabajadores del Poder Legislativo, quienes por sus responsa-

bilidades laborales encuentran dificultades para realizar estos trámites de manera convencional.



## DIPUTADOS



## "Congreso reconoce a asociaciones civiles."

La diputada Lilia Paloma Romo Gómez convocó a una reunión en el Patio Constituyentes para reconocer la labor de diversas asociaciones civiles que trabajan en beneficio de los grupos más vulnerables. En su intervención, destacó la importancia de la colaboración entre el gobierno y estas organizaciones para abordar las necesidades de la ciudadanía.

El diputado Abel Hernández Márquez, presidente de la Comisión de Asistencia Social, Familia y Niñez, señaló que las asociaciones civiles surgen cuando los gobiernos no pueden cu-

brir todas las necesidades de la población. Expresó preocupación por los desafíos que enfrentan estas organizaciones debido a la falta de ingresos económicos y la reducción de donativos, lo que pone en riesgo su continuidad.

Se deben redoblar esfuerzos

para realizar las gestiones necesarias y crear políticas públicas que favorezcan la financiación, el apoyo logístico, la promo-

ción y la cultura de la donación. Adriana Ruvalcaba Mejía, de la Asociación Civil Misión Luciérnaga, agradeció el trabajo y reco-

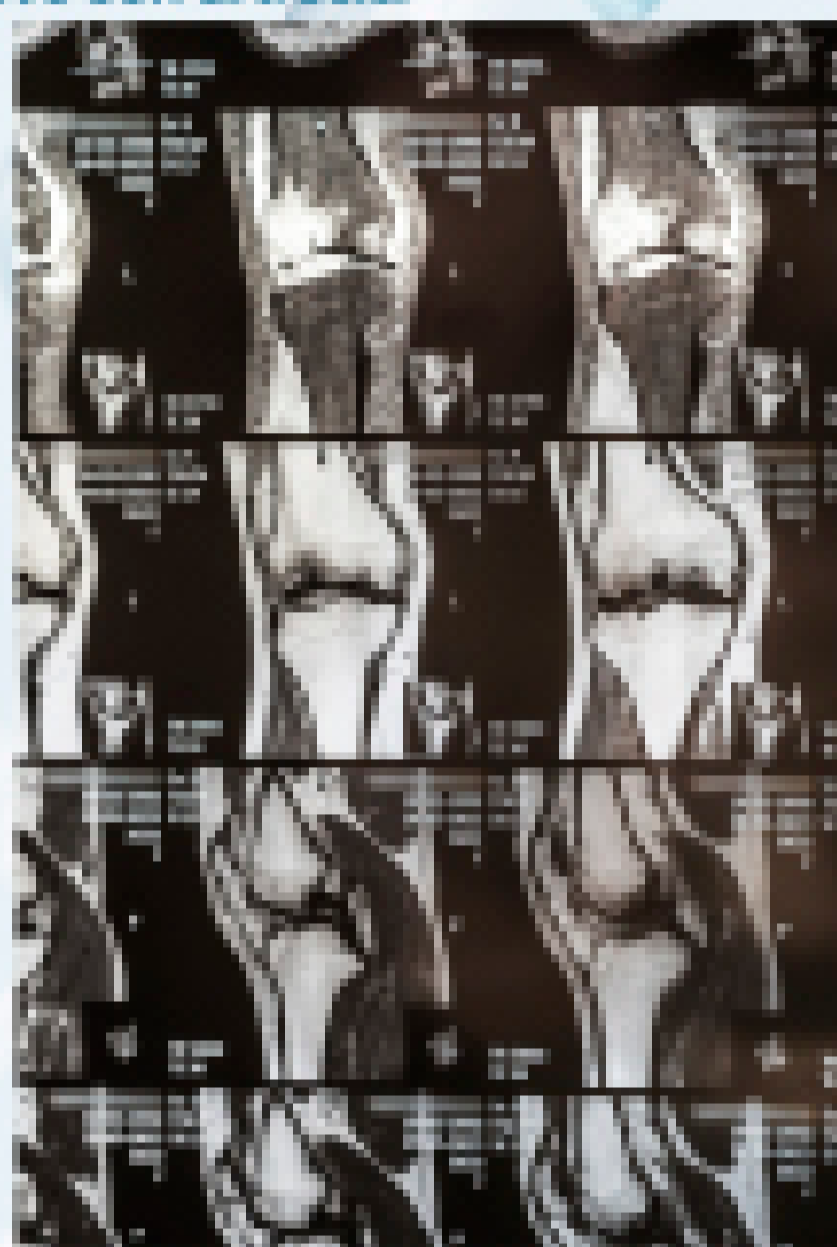
noció el respaldo proporcionado por los legisladores.



# MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE PACIENTES CON ARTROSIS CON CÉLULAS MADRE MESENQUIMALES

XELLE ❖ DOMAIN

La artrosis es una enfermedad degenerativa de las articulaciones que afecta a un gran número de personas en México, causando dolor, rigidez y disminución de la movilidad. Según datos de la Encuesta Nacional de Salud y Nutrición (ENSA-NUT), se estima que aproximadamente el 17% de la población mexicana adulta vive con artrosis.



La aplicación de células madre mesenquimales ha surgido como una opción terapéutica prometedora para este padecimiento. Estudios científicos han demostrado que estas células tienen la capacidad de modular la respuesta inflamatoria en las articulaciones afectadas, reducir el daño en el cartilago y promover la regeneración del tejido. La terapia con células madre mesenquimales ofrece una alternativa a los tratamientos convencionales, como los antiinflamatorios y los analgésicos, que a menudo solo brindan alivio temporal y no abordan la causa subyacente de la enfermedad.

Un estudio publicado en la revista "Stem Cell Research & Therapy" encontró que la inyección de células madre mesenquimales en pacientes con artrosis de rodilla resultó en una





mejora significativa en el dolor y la función de la articulación, con efectos beneficiosos que persistieron a largo plazo. Otro estudio publicado en "Journal of Translational Medicine" informó que la terapia con células madre mesenquimales redujo la inflamación y promovió la regeneración del cartilago en pacientes con artrosis de cadera.

La aplicación de células madre mesenquimales en pacientes con artrosis ofrece la posibilidad de mejorar la calidad de vida al reducir el dolor, mejorar la movilidad y ralentizar la progresión de la enfermedad. Al abordar la causa subyacente de la artrosis y promover la regeneración del tejido dañado, estas terapias ofrecen nuevas esperanzas para aquellos que viven con esta enfermedad crónica y debilitante en México.



En conclusión, la terapia con células madre mesenquimales representa un avance emocionante en el tratamiento de la artrosis. Con el respaldo de evidencia científica sólida, estas terapias ofrecen una opción prometedora para mejorar la calidad de vida de los pacientes afectados, brindándoles alivio del dolor y la esperanza de una mayor movilidad y funcionalidad articular.

PARA MÁS INFORMACIÓN ¡CONTÁCTANOS!

-   @xelledomain
-  33 3264 1266
-  xelledomain@gmail.com



## GABINETE



## El Hospital Civil de Guadalajara da la bienvenida a sus usuarios con una fachada renovada

Con un tono vibrante que resalta la esencia de la atención sanitaria, la fachada del recinto de salud más destacado de Guadalajara ha sido remodelada. El edificio, con su arquitectura francesa y amplios galeries, ahora luce un amarillo y ladrillo resplandecientes. Hoy, el Hospital Civil de Guadalajara "Fray Antonio Alcalde" no solo ofrece atención integral de salud, sino que también da la bienvenida a sus pacientes con una infraestructura renovada.

La obra fue ejecutada por el Ayuntamiento de Guadalajara en coordinación y supervisión del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH). El director general, Jaime Andrade Villanueva,

señaló que la remodelación fue integral, incluyendo el cambio de enjarre, restauración, pintura y trabajos en la cantera. Esta renovación se puede apreciar en el templo y en las calles Coronel Calde-

rón, Tenerías y Belén. Además, mencionó que el INAH propuso los colores utilizados. "El INAH recomendó este tipo de color. Nos propusieron tres opciones, respetando el color original.

Elegimos el tono más intenso porque creemos que, con el paso del tiempo y la exposición al sol, se mantendrá como es. En la parte inferior se aplicó una pintura tipo ladrillo".



## GABINETE



## ABREN NUEVO LACTARIO Y CONSULTORIO MÉDICO EN EL MERCADO DE ABASTOS

- Esta nueva área médica dará prioridad a la atención de mujeres trabajadoras, así como a niñas, niños y adolescentes.
- Ofrece características y servicios como talleres educativos, consultas clínicas, grupos de apoyo y capacitación.

Se inauguró un nuevo lactario y consultorio médico en el Mercado de Abastos, Tanguis y Zona Gastronómica, como parte del Programa de Protección a la Lactancia Materna, para crear un entorno más inclusivo y promover el bienestar de las madres trabajadoras.

El lactario ha sido diseñado como un espacio higiénico, accesible y adecuado que permite a las mujeres amamantar, extraer y conservar la leche durante su jornada labo-

ral. Según Maye Villa de Lemus, Presidenta del Sistema DIF Guadalajara, estos lactarios en la ciudad fomentan la igualdad y la salud.

La apertura de este espacio fue el resulta-

do de un estudio realizado mediante la colaboración entre el gobierno municipal y la Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara (UCMA), enfocado en

identificar sus necesidades. Se detectaron las urgencias de las madres trabajadoras, quienes representan el 30 por ciento de la fuerza laboral del mercado.





## GABINETE



## Se lleva a cabo una reunión de Protección Civil como preparativo para la temporada de lluvias

Antes de la temporada de lluvias y huracanes, se llevó a cabo la primera Sesión Ordinaria 2024 del Consejo Estatal de Protección Civil, presidida por el Secretario General de Gobierno, Enrique Ibarra Pedroza, y Víctor Hugo Roldan Guerrero, Director General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos del Estado. Para este año, se prevé que el primer huracán que se forme en las costas del Pacífico sea Aletta, con lluvias anticipadas en varias regiones entre junio y julio. Durante la reunión, las autoridades instaron a los 125 municipios de la entidad a iniciar acciones de prevención establecidas en la Ley de Protección Civil

del Estado para hacer frente a la temporada ciclónica, independientemente de la cantidad de ciclones pronosticados. Para el 2024, se pronostican 20 ciclones para el Pacífico mexicano, con posibles categorías que van desde depresiones tropicales hasta huracanes de categoría 3, 4 o 5. Los nombres para esta temporada de huracanes en el Pacífico fueron

anunciados. En la reunión, asistieron 67 representantes de instituciones públicas, incluyendo la SEDENA, CONAGUA, Guardia Nacional, Comisión

Federal de Electricidad, CNI, SCT, así como representantes del Gobierno del Estado y del Congreso de Jalisco, entre otros. También estuvieron pre-

sentes representantes de las comandancias de Protección Civil Jalisco de diversas regiones.



PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS  
**GUADALAJARA**



## DEPORTES



**Los Lakers seleccionan a Bronny James, hijo de LeBron, en el Draft de la NBA**



**'CHECO' PÉREZ SE QUEDA  
CON EL SÉPTIMO PUESTO EN LA  
CLASIFICACIÓN PARA EL SPRINT  
DEL GP DE AUSTRIA**

## DEPORTES



## 'Checo' Pérez se queda con el séptimo puesto en la clasificación para el Sprint del GP de Austria

[Ciudad, Fecha]: El piloto mexicano Sergio "Checo" Pérez no logró brillar al máximo en la clasificación para la Sprint Race del Gran Premio de Austria 2024 de Fórmula 1, al obtener el séptimo lugar en la parrilla de salida. Checo esperaba un mejor resultado, especialmente después de haber mostrado un buen ritmo en las prácticas libres. Sin embargo, en la clasificación no pudo encontrar el rendimiento necesario para meterse en la Q3 y luchar por las primeras posiciones.





## DEPORTES



Un trompo en la Q2, la ronda de clasificación que define los puestos del 5 al 10, le impidió a Pérez mejorar su tiempo y avanzar a la Q3. En contraste con Checo, su compañero de equipo Max Verstappen sí tuvo una gran actuación y se quedó con la posición para la Sprint Race. Checo tendrá que luchar desde la séptima posición en la Sprint Race si quiere remontar posiciones y buscar un buen resultado en la carrera principal del domingo. A pesar de la decepción de la clasificación, Checo no se rinde y confía en que puede obtener un buen resultado en el resto del fin de semana.



## DEPORTES



## ¡Alegna González: Una esperanza para México en París 2024!

Alegna Aryday González Muñoz, marchista mexicana originaria del Estado de México, se ha convertido en una de las figuras más prometedoras del atletismo nacional e internacional. Con su talento, dedicación y espíritu inquebrantable, Alegna se perfila como una de las grandes esperanzas de México para obtener medallas en los Juegos Olímpicos

de París 2024. Un camino hacia la gloria: Desde temprana edad: Alegna demostró un don excepcional para la marcha. Su pasión por este deporte la llevó a destacar en competencias nacionales e internacionales, acumulando logros y experiencias que la han moldeado como atleta de alto rendimiento. Palmarés notable: Entre sus lo-

gos más destacados se encuentran la medalla de oro en la prueba de 20 kilómetros marcha individual en el Campeonato Mundial de Atletismo por Equipos 2022 y el cuarto lugar en la misma prueba en el Campeonato Mundial de Atletismo 2023. Clasificación histórica: Alegna consiguió un hito histórico al clasificarse para París 2024 en dos

pruebas: la marcha individual de 20 kilómetros y la marcha por relevos mixtos junto a su compañero Ever Palma. Un símbolo de perseverancia: Más allá de las medallas: Alegna es más que una atleta talentosa. Su historia es un ejemplo de perseverancia, disciplina y trabajo duro. A pesar de los obstáculos y desafíos que ha enfrentado, Alegna

se ha mantenido firme en su objetivo de alcanzar la cima del atletismo mundial. Inspiración para las nuevas generaciones: Alegna se ha convertido en una inspiración para las nuevas generaciones de atletas en México. Su dedicación y pasión por el deporte son un recordatorio de que todo es posible con esfuerzo y determinación.



## DEPORTES



## Panamá logra una histórica victoria sobre Estados Unidos en la Copa América 2024

La selección panameña se impuso ante el anfitrión Estados Unidos por 2-1 en un emocionante partido disputado en el Mercedes-Benz Stadium de Atlanta, por la segunda jornada del Grupo C de la Copa América 2024.

El encuentro comenzó con un marcador adverso para Panamá, ya que Folarin Balogun puso en ventaja a los locales al minuto 22. Sin embargo, los panameños no se rindieron y respondieron con tenacidad.

Al minuto 27, una tarjeta roja para Timothy Weah debilitó al equipo estadounidense y abrió las puertas para la remontada panameña. Cinco minu-

Cinco minu-

tos después del gol de Balogun, Adalberto "Coco" Blackman marcó el empate para Panamá. Al minuto 53, Harold Fajardo completó la remontada con un golazo

de cabeza que sentenció el marcador final. Esta victoria significa un hito para la selección panameña, ya que es la primera vez que le ganan a Estados Unidos en

un partido oficial. Además, el triunfo los coloca en una buena posición para avanzar a los cuartos de final de la Copa América 2024.



## DEPORTES



## ¡Djokovic Confirmado! Jugará Wimbledon con Debut Favorable

El mundo del tenis se alegra con la noticia oficial: Novak Djokovic, el número uno del ranking ATP, participará en el torneo de Wimbledon 2024. El torneo se celebrará del 26 de junio al 9 de julio en la mítica cancha londinense.

Djokovic vuelve a Wimbledon tras perderse Roland Garros este año debido a las restricciones por el COVID-19. El serbio, siete veces campeón en Wimbledon, busca sumar un nuevo título a su impresionante palmarés y con-

solidarse como uno de los mejores jugadores de la historia. Para iniciar su camino hacia la gloria, Djokovic tendrá un debut favorable en la primera ronda. Se enfrentará al australiano Thanasi Kokkinakis, actualmente ubicado en el

puesto 272 del ranking ATP. A pesar del cómodo debut, Djokovic sabe que el camino hacia el título no será fácil. El serbio podría enfrentar a duros rivales como Carlos Alcaraz, Daniil Medvedev, Stefanos Tsitsipas y Alexan-

der Zverev en las rondas posteriores. Djokovic no se esconde: su objetivo es claro. Quiere conquistar su séptimo título de Wimbledon y seguir haciendo historia en este prestigioso torneo.





## DEPORTES



## ¡Los Rayos de Hermosillo se coronan campeones de la CIBACOPA!

En una serie final contundente, los Rayos de Hermosillo vencieron a los Astros de Jalisco por barrida (4-0) y se proclamaron campeones de la Liga Chevron Cibacopa 2024. Este título representa el cuarto cam-

peonato para los Rayos en la historia de la liga, consolidándolos como uno de los equipos más dominantes del circuito. Los Rayos de Hermosillo demostraron su poderío desde el primer juego de la serie, venciendo a los As-

tros por un marcador de 89 a 79. En el segundo partido, la victoria fue aún más amplia, con un contundente 104 a 83. El tercer juego de la serie se definió en los últimos minutos, pero los Rayos lograron asegurar la

victoria con un marcador de 87 a 84. Ya en el cuarto y último partido, los Rayos cerraron la serie con una victoria de 107 a 89, dejando sin oportunidades a los Astros. El jugador estadounidense Jimond Ivey fue fundamen-


tal para el triunfo de los Rayos de Hermosillo. Ivey fue nombrado MVP de la serie final gracias a su destacada actuación, promediando 21 puntos, 5 rebotes y 4 asistencias por partido.



# XELLE DOMAIN

ANTIAGING SERUM CON ÁCIDO HIALURÓNICO Y EXOSOMAS  
HIDRATA, REDUCE MANCHAS Y APORTA LUMINOSIDAD



 33 2254 1333

 /xelledomain

 @xelledomain

 xelledomain@gmail.com

## DEPORTES



## Sainz se conforma con la quinta plaza en Austria: "Esperaba luchar por el podio"

El piloto español Carlos Sainz tendrá que conformarse con salir desde la quinta posición en el Sprint del Gran Premio de Austria de Fórmula 1 2024. Un resultado que no ha satisfecho al piloto de Ferrari, ya que esperaba poder luchar

por un puesto en el podio. Sainz no pudo sacar el máximo rendimiento de su Ferrari durante la clasificación del Sprint. El español se vio afectado por un problema con el neumático blando, lo que le impidió alcanzar un ritmo

competitivo. "Pensaba que íbamos a poder luchar por el 'top 3'", declaró Sainz según SoyMotor.com. "Luego, en la SQ3, cuando hemos puesto el blando, parece que nuestro coche tiende a ir un poco mejor con los medios.

No sé si ha sido un problema de degradación o de temperatura, pero no hemos encontrado el ritmo que esperábamos". Pese a la decepción, Sainz aún mantiene la esperanza de poder remontar en el Sprint y en la carrera

del domingo. El piloto español confía en que el Ferrari sea más competitivo con los neumáticos medios, con los que se encontró más cómodo durante la clasificación.



## DEPORTES



## ¡José Berríos alcanza los 90 triunfos y los Azulejos dominan a los Yankees!

El lanzador puertorriqueño José Berríos protagonizó una sólida actuación este jueves para guiar a los Azulejos de Toronto a una victoria por 9-2 sobre los Yankees de Nueva York en un emocionante en-

cuentro de las Grandes Ligas.

Berríos, de 30 años, lanzó durante siete entradas completas, permitiendo solo dos hits y dos carreras, mientras sumaba siete ponches. Esta actuación le valió

para obtener su séptima victoria de la temporada y la novena en su carrera dentro de las Grandes Ligas.

La victoria de los Azulejos fue vital para mantenerse en la lucha por el liderato de la División Este

de la Liga Americana. Actualmente, se encuentran a solo un juego y medio de los líderes, los Rays de Tampa Bay.

Por su parte, los Yankees vieron frenada su racha de cuatro victorias consecutivas tras

la derrota en este encuentro.

El partido se desarrolló en un ambiente electrizante en el Rogers Centre de Toronto, donde los fanáticos locales disfrutaron de una gran noche de béisbol.



## DEPORTES



## ¡Qué cierre del Grupo D! Francia avanza como segunda

Fue un cierre frenético del Grupo D de la Eurocopa 2024. Francia no pudo con Polonia, quien le acabó empatando 1-1, mientras que Austria venció 2-3 a Países Bajos, por lo que los austriacos avanzaron como primeros y los galos como segundos.

Lukas Skorupski fue la figura del partido, al rechazar los remates de los franceses por cualquier costado en el primer tiempo. En total, salvó a Polonia en cuatro ocasiones claras de gol. Lo intentaron Bradley

Barcola, Ousmane Dembélé y Kylian Mbappé en dos ocasiones.

Para el segundo tiempo, Francia comenzó con gran ritmo y el portero del Bologna

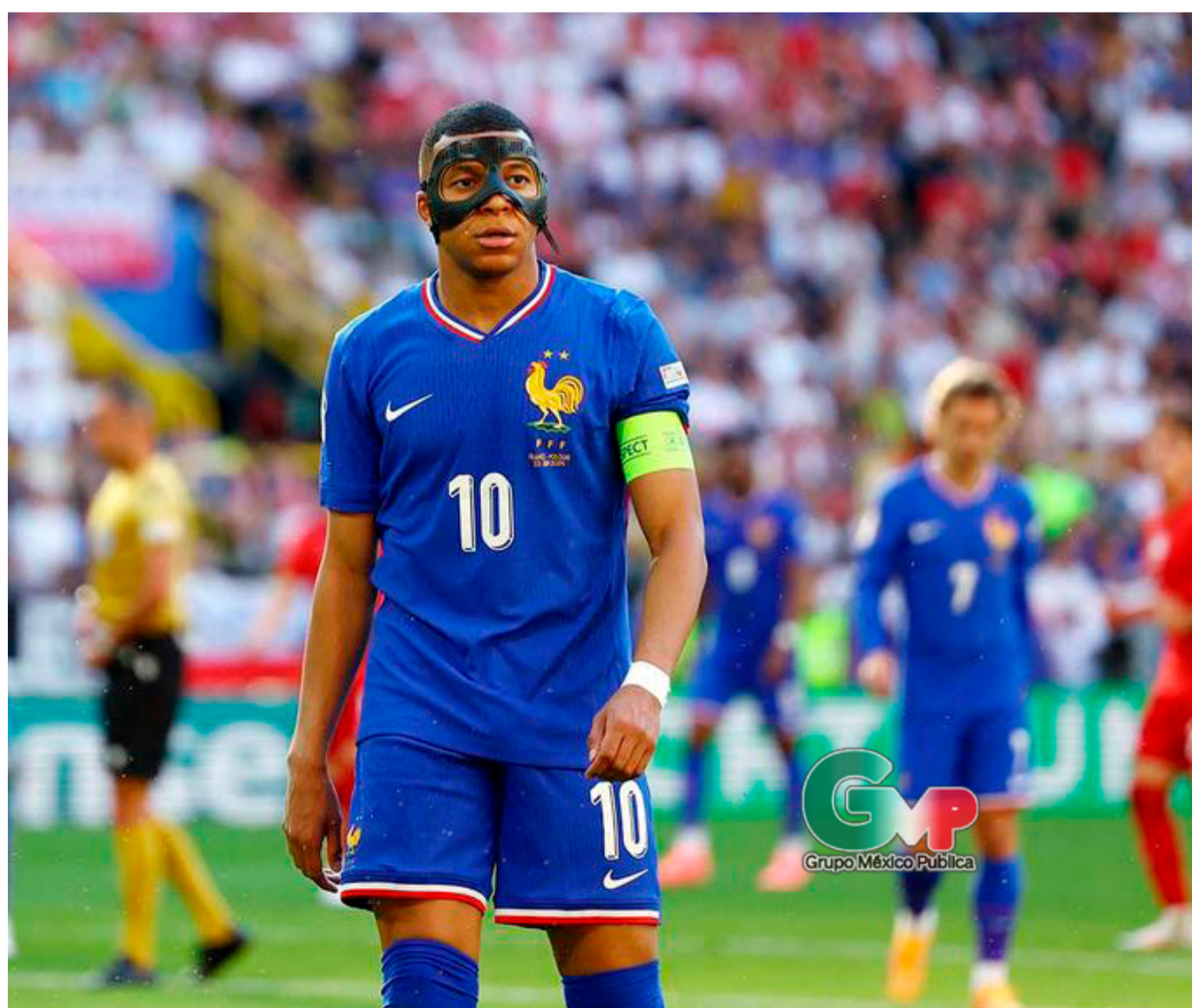
siguió con su inercia al atacar un remate de Mbappé.

Minutos después, Jakub Kiwior trabó al nuevo jugador del Real Madrid para que se decretara la pena

máxima. Desde los once pasos, el francés mandó el balón pegado al poste izquierdo y para festejar se quitó la máscara.

Francia no había recibido gol en la Euro-

copa hasta el minuto 78. Da-yot Upamecano derribó a Karol Swiderski en el área, la jugada siguió su curso y tras un remate de Mbappé fue revisada por el VAR.



## DEPORTES



## Inglaterra y Eslovenia empatan sin goles y ambos avanzan a octavos de final

Las selecciones de Inglaterra y Eslovenia firmaron un empate sin goles (0-0) en Colonia, un resultado que les permite a ambos clasificar a los octavos de final de la Eurocopa 2024, aunque con sensaciones muy diferentes. Un punto que

sabe a poco para Inglaterra: Los ingleses, que llegaban como favoritos al grupo C, no estuvieron a la altura de las expectativas y se despiden de la fase de grupos con un rendimiento decepcionante. El equipo dirigido por Gareth Southgate no mos-

tró la fluidez ni la contundencia que se le presupone a una selección de su calibre, y solo pudo sumar dos victorias en sus tres partidos. Un empate valioso para Eslovenia: Por su parte, Eslovenia puede considerarse afortunada de

haber conseguido la clasificación a octavos de final. El equipo esloveno, a pesar de no ser uno de los favoritos del torneo, ha demostrado ser un rival costoso y ha sabido aprovechar sus oportunidades. El punto conseguido ante Inglaterra

les permite seguir vivos en la Eurocopa 2024. Clasificaciones del Grupo C: Inglaterra (7 puntos) Dinamarca (5 puntos) Eslovenia (4 puntos) Serbia (3 puntos)



## DEPORTES



## ¡Los Florida Panthers rugen por primera vez! Conquistan la Copa Stanley en una final vibrante

En una noche histórica para el hockey sobre hielo en Florida, los Panthers rugieron con fuerza por primera vez para hacerse con la Copa Stanley, tras vencer a los Edmonton Oilers por 2-1 en el séptimo y decisivo partido de la final.

La serie final no decepcionó a los aficionados, con ambos equipos mostrando un gran nivel de juego y una fuerte competencia. Los Panthers tomaron una ventaja de 3-0 en los primeros partidos, pero los Oilers demostraron su garra y lograron empatar la serie, forzando el

séptimo y decisivo encuentro.

El último partido de la serie fue un verdadero duelo de titanes. Los Panthers se adelantaron en el marcador con un gol de Alexander Barkov

en el primer período, pero los Oilers respondieron con un gol de Mattias Janmark en el segundo período. El marcador se mantuvo 1-1 hasta el final del tercer período, llevan-

do el partido a un emocionante tiempo extra.

En el tiempo extra, la tensión se apoderó de la pista. Ambos equipos tuvieron oportunidades de marcar, pero fue finalmente

Carter Verhaeghe quien anotó el gol de la victoria para los Panthers en el minuto 10:50, desatando la locura en la afición local.







## DEPORTES



## NFL anuncia la extensión del acuerdo con Wilson para mantener a 'The Duke' como balón oficial para la temporada 2024

La NFL ha anunciado hoy una extensión de su histórica alianza con Wilson Sporting Goods, lo que garantiza que el icónico balón "The Duke" seguirá siendo el balón oficial de la liga para la temporada 2024 y más allá.

Esta asociación, que se remonta a 1941, se convierte en una de las más duraderas en la historia del deporte profesional. "The Duke", llamado así en honor al legendario propietario de los New York Giants, Wellington Mara, ha estado presente en cada jugada de la NFL des-

de entonces. Más detalles sobre la extensión del acuerdo: Duración: No se ha revelado la duración exacta del nuevo acuerdo, pero se habla de "varios años". Nuevo fabricante: Wilson inaugurará una

nueva planta de fabricación de balones de fútbol americano en Ada, Ohio, como parte de la extensión. Fútbol americano Flag: Wilson también se convierte en el proveedor oficial de balones para los programas de

NFL Flag Football a nivel internacional. En general, la extensión del acuerdo entre la NFL y Wilson es una gran noticia para los fanáticos del fútbol americano. Asegura que el balón más emblemático del deporte

seguirá presente en los campos durante muchos años más, mientras que también abre nuevas oportunidades para el crecimiento del fútbol americano a nivel global.



## DEPORTES



## ¡Los Tigres rugen en Quintana Roo y blanquean a los Olmecas!

Los Tigres de Quintana Roo lograron una contundente victoria por blanqueada sobre los Olmecas de Tabasco con un marcador final de 4-0.

El encuentro estuvo marcado por el dominio de los pitchers felinos, quienes maniataron a la ofensiva olmeca durante las nueve entradas del juego.

El estadounidense CJ Retherford, manager de los Tigres, cosechó su tercera victoria al frente del equipo, y la primera como local en el Estadio Beto Ávila.

La blanqueada fue obra de un estelar trabajo en equipo por parte de los lanzadores tigres: Guillermo "Memo" Acosta: Abrió el juego y lanzó durante tres entra-

das, permitiendo solo dos hits y sin carreras. Alberto Baldonado: Relevó a Acosta y trabajó dos innings sin permitir carreras ni hits. Adrián Rodríguez: Lanzó la sexta entra-

da, permitiendo una carrera y dos hits. Fernando Salas: Trabajó la séptima entrada sin permitir carreras ni hits. Carlos Alberto Vázquez: Se encargó de la octava entra-

da, permitiendo una carrera y dos hits. Carlos Castro: Cerró el juego en la novena entrada y se apuntó el salvamento, permitiendo solo un hit y sin carreras.



## DEPORTES



## 'Checo' Pérez culpa a Ocon por un "desastre" en la clasificación del GP de Austria

El piloto mexicano Sergio "Checo" Pérez no ocultó su frustración tras la clasificación para el Gran Premio de Austria 2024 de Fórmula 1, donde se vio relegado a la séptima posición en la parrilla de salida.

Checo esperaba un resultado mucho mejor, pero un trompo en la Q2 lo dejó fuera de la lucha por las primeras posiciones. Para colmo, en su vuelta rápida para la Q3, se encontró con su compañero de equipo Esteban Ocon, quien estaba realizando una vuelta de enfriamiento.

Pérez no pudo evitar perder tiempo y vio cómo sus aspiraciones de pelear por la pole position se esfumaban. "Un desastre" según Checo: Visiblemente

molesto, Checo calificó la situación como "un desastre". En declaraciones a la prensa, el piloto mexicano señaló: "Ha sido un desastre. Sabíamos que te-

níamos el ritmo para estar en la primera fila, pero las cosas no salieron como esperábamos. El trompo en la Q2 nos costó caro, y luego en la Q3, me encontré con Es-

teban cuando estaba en mi vuelta rápida. No pude evitar perder tiempo y eso nos ha condicionado mucho."



## DEPORTES



## Los Lakers seleccionan a Bronny James, hijo de LeBron, en el Draft de la NBA

En una noche llena de anticipación y sorpresas, los Angeles Lakers seleccionaron a Bronny James, el hijo mayor de la leyenda de la NBA LeBron James, con la selección número 55 en el Draft de la NBA de 2024.

Esta selección marca un momento históri-

co, ya que abre la puerta para que por primera vez en la historia de la NBA, una dupla padre e hijo compartan la cancha.

Bronny James, de 19 años, ha estado siguiendo los pasos de su padre desde una temprana edad. Jugó baloncesto a nivel de secundaria y

luego pasó dos temporadas en la Universidad del Sur de California (USC).

Si bien no fue seleccionado en la primera ronda del draft, ser elegido por los Lakers en la segunda ronda es un sueño hecho realidad para Bronny.

LeBron James, quien aún

no ha decidido si regresará a los Lakers para la temporada 2024-2025, podría tener la oportunidad de jugar junto a su hijo si decide firmar un nuevo contrato con el equipo.

La selección de Bronny James por parte de los Lakers es un momen-

to histórico para la NBA. Es la primera vez que un hijo de un jugador seleccionado en el primer puesto del draft (LeBron James fue elegido en el primer puesto en 2003) llega a la NBA.



## INTERNACIONAL



## Río Sena sigue demasiado contaminado a un mes de los Juegos Olímpicos en París

El río Sena sigue estando demasiado contaminado para permitir el baño, según los resultados de los análisis realizados entre el 16 y el 23 de junio y que fueron publicados por el Ayuntamiento de la capital francesa, a un mes del inicio de los Juegos Olímpicos.

"La calidad del agua sigue degradada debido a un contexto hidrológico desfavorable: lluvias, caudal elevado, poca luz solar, temperaturas inferiores a las habituales en esta época y una contaminación río arri-

ba", precisó el ayuntamiento.

"Esperamos que la situación mejore esta semana teniendo en cuenta las previsiones del tiempo", comentó por su parte la prefectura de

la región parisina a la AFP.

El prefecto Marc Guillaume ya había advertido que el baño no estaría autorizado a comienzos de julio debido al alto caudal del río, que

desde hace un mes es seis veces superior a lo habitual en esta época, con un pico de 666 metros cúbicos por segundos el domingo 23 de julio, cuando lo habitual en este periodo es entre

100 y 150 metros cúbicos.

Por este motivo tuvo que aplazarse el ensayo de la ceremonia inaugural previsto para el lunes.





# INVIERTE EN USA, ¡PONTE EN BUENAS MANOS!

**TEXAS REALTORS**  
 Certifies that  
**Sabrina Ramos**  
 has successfully  
 completed 30 qualifying classroom hours  
 in TACS 3: Commercial Real Estate Marketing & Negotiation  
 #581

*Gary Long*  
 National Licensed Instructor

Course Number: 30-000000	Course Title: TACS 3: Commercial Real Estate Marketing & Negotiation	Course Dates: July 01, 2022 - July 31, 2022	Course Status: Completed
Student Name: Sabrina Ramos	Student ID: 1001111111	Exam Date: July 01, 2022	Exam Score: 88%
Support Center Number: 1-800-543-7529	Registration Fee: \$100.00	Class Fee: \$100.00	Exam Fee: \$100.00

## NO PONGAS LOS HUEVOS EN UNA SOLA CANASTA

**CONTACTO:  
SABRINA RAMOS  
CEL: 210-382-8291**



## INTERNACIONAL



## Terremoto magnitud 7.0 golpea la costa de Perú

Un terremoto de magnitud 7.0 sacudió la costa sur de Perú, dijo el Centro de Operaciones de Emergencia Nacional (COEN) del país andino, y según los primeros reportes oficiales no hay víctimas fatales, pero sí algunos heridos leves.

El fuerte sismo tuvo su epicentro frente a la costa de la localidad de Yauca, en la región de Arequipa —la segunda más poblada del país— a unos 580 kilómetros al sur de Lima, con una profundidad de 42 kilómetros.

"Estamos ha-

ciendo las primeras evaluaciones y a Dios gracias a esta hora no tenemos registrados víctimas fatales", afirmó el primer ministro de Perú, Gustavo Adriansén, a la radio local RPP,

aunque agregó que sí hay "daños en algunos inmuebles".

El Centro Nacional de Alerta de Tsunamis de Estados Unidos y la Marina de Guerra del Perú declararon que el movimien-

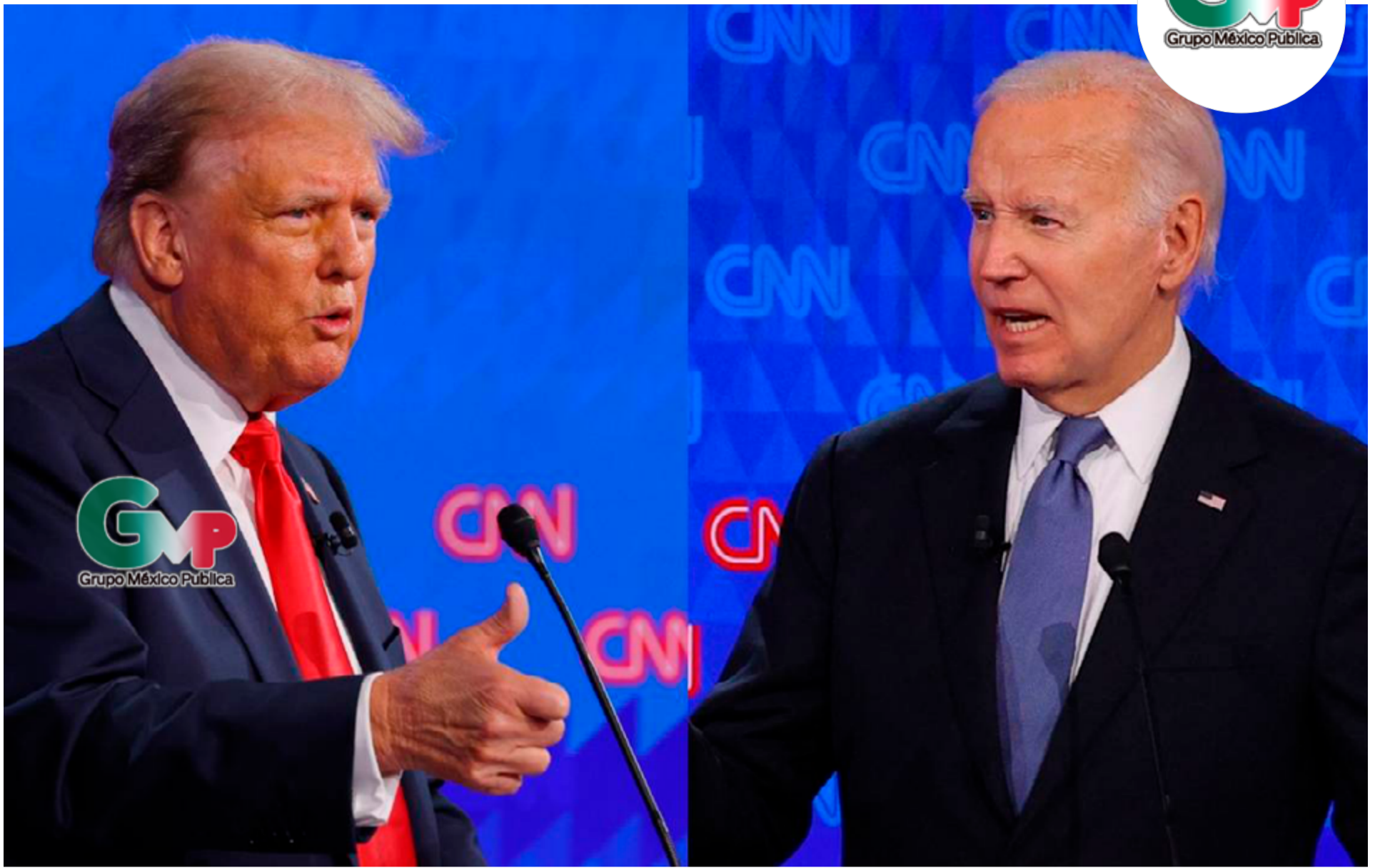
to suponía una alerta de tsunami, basándose en los primeros datos disponibles después de producirse el terremoto.

Adriansén dijo luego que la alerta de tsunami de la Mari-

na fue descartada, "aunque podría haber algún oleaje anómalo".



## INTERNACIONAL



## Crisis migratoria sobresale en el primer debate entre Trump y Biden

La crisis fronteriza y los altos flujos migratorios fueron los temas que predominaron en el primer debate entre Joe Biden y Donald Trump. El exmandatario republicano recalcó, cada vez que podía, la crisis migratoria que está enfrentando Estados Unidos gracias a la po-

lítica de frontera abierta del actual presidente.

Trump acusó al actual líder estadounidense, Joe Biden, de abrir el país a los criminales y haber provocado que los ciudadanos vivan actualmente en un "nido de ratas", con asesinatos perpetrados por inmigrantes.

De acuerdo con Trump, los inmigrantes son los que están "violando y matando a las mujeres".

Biden aseguró que ha cambiado la ley migratoria mostrando buenos resultados como la reducción de 40 por ciento del ingreso de migrantes, además de luchar por un

acuerdo bipartidista para mayores concesiones a los solicitantes de asilo.

Sin embargo, Trump respondió que Biden ha permitido el ingreso de terroristas, de enfermos mentales y presidarios gracias a sus "políticas estúpidas". Por lo que prometió

que, si es reelegido, cerrará la frontera sur del país, el primer día de su mandato y deroga todas las medidas emitidas por el actual presidente, incluida la restricción para los solicitantes de asilo.





## ESPECTACULO



## Michelle Renaud y Matías Novoa ya son papás: aquí las primeras fotos de su bebé

Michelle Renaud y Matías Novoa anunciaron a través de Instagram que Milo, su primer hijo en común, ya nació. La pareja se casó en diciembre pasado y se mudó a España para establecerse en su nuevo hogar, desde donde Novoa compartió la feliz noticia con un emo-

tivo mensaje. "La espera fue un viaje hermoso pero el siguiente viaje al nacimiento de Milo fue algo surrealista que me dejó perplejo de amor por cada ser que constituye mi familia. Gracias mi amor por cobijar a nuestro bebé desde su fecundación has-

ta siempre. Gracias por regalarme un momento inolvidable. Te amo. ¡Milo está aquí con nosotros!", escribió. Más tarde, Renaud compartió este mismo mensaje sobre el feliz momento que viven. Para la actriz mexicana, este nacimiento representa un ca-

pítulo muy especial en su vida, a siete años del nacimiento de su primogénito Marcelo, fruto de la relación con su exmarido Josué Alvarado. Por su parte, el actor chileno también vuelve a convertirse en padre, pues en 2011 debutó en esta faceta con Axel, a quien

procreó con su expareja María José Magán. La relación de Michelle Renaud y Matías Novoa traspasó la pantalla chica, luego de que ambos protagonizaran la telenovela "La herencia" en 2022.



## ESPECTACULO



## El paparazzi Jordi Martin apelará sentencia a favor de Gerard Piqué y Clara Chía

Luego de informarse que Gerard Piqué y su novia Clara Chía Martí ganaron la demanda al paparazzi Jordi Martin por acoso y lesiones, el fotógrafo reveló que acudirá a otra instancia para apelar la sentencia en su contra.

Tras ser condenado a un año de cárcel seis meses por el delito de acoso y el resto por las lesiones cometidas después de que saliera a la luz que supuestamente Clara Chía fue la tercera en discordia en la relación de Shakira y Piqué, Martin

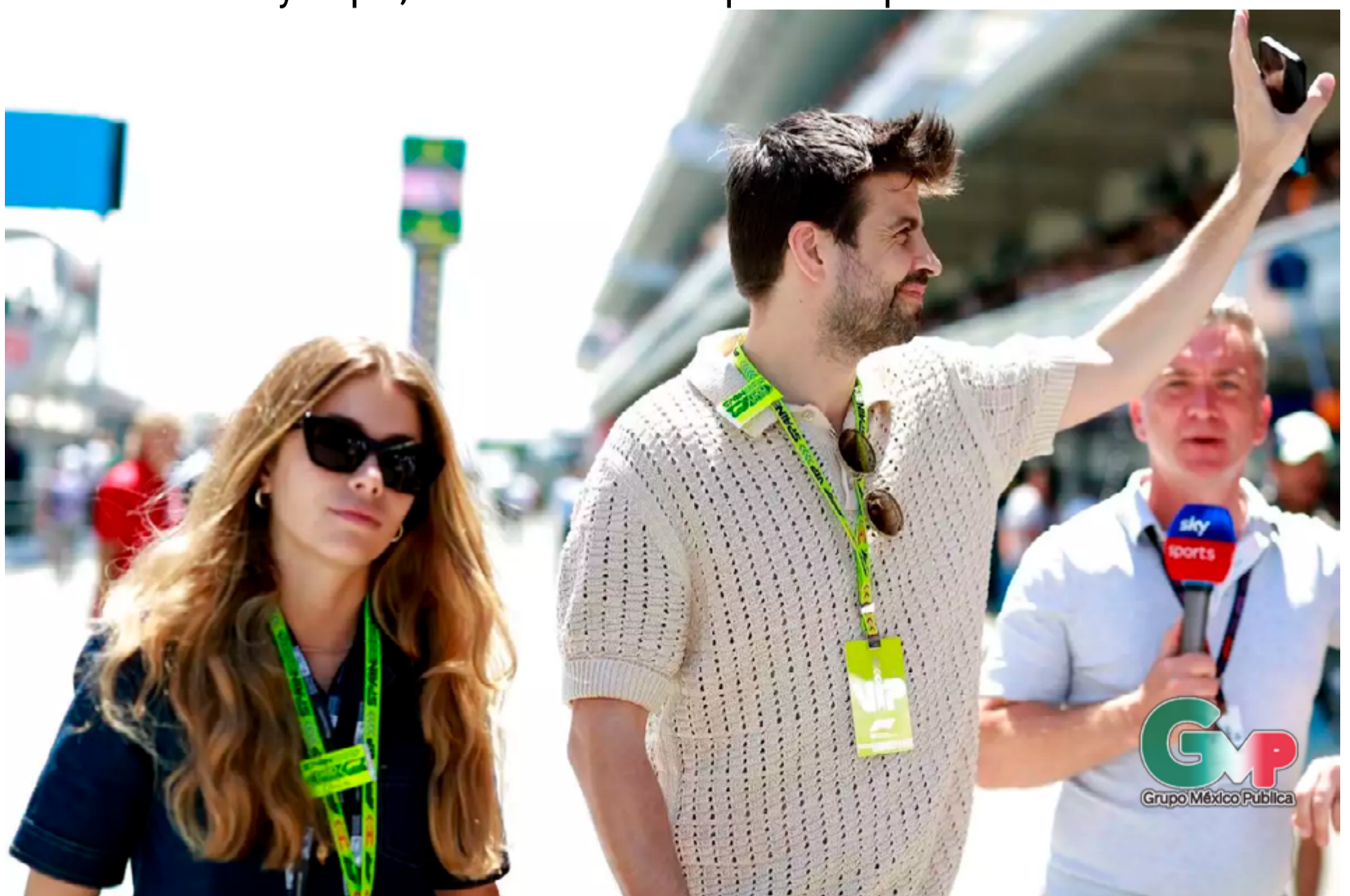
ofreció sus primeras declaraciones y aseguró que no se quedará de brazos cruzados.

“Voy a apelar, voy a ir al Tribunal Supremo de Madrid, en España, donde Piqué no tiene esos lazos, y entiendo que yo voy a quedar absuelto por-

que yo, al final, defendiendo mi trabajo, pero estoy seguro que no voy a pisar la cárcel”, declaró Jordi en el programa Lo sé todo Colombia.

Sobre su reacción al conocer el veredicto, el fotógrafo confesó: “Me pasé el día llorando. Me pasé el día

triste porque veo que es una injusticia, que sienta un precedente en la historia del periodismo en España. Es la primera vez que se le condena a un periodista en España, a una condena de cárcel”.



## TRENDING



## Julio está por arrancar: dale la bienvenida al nuevo mes con los mejores memes

Este 2024 se ha ido volando y con la llegada de Julio Iglesias los memes inundan las redes sociales. Y es que todos pensamos que ya a la mitad falta menos para el aguinaldo y comienzan a ser fechas para pedir vacaciones. Inclusive, el cantante español es fan de sus memes. En entrevista para la revista Hola en el 2015, Julio Iglesias dijo que le hacían mucha gracia y que en nave-

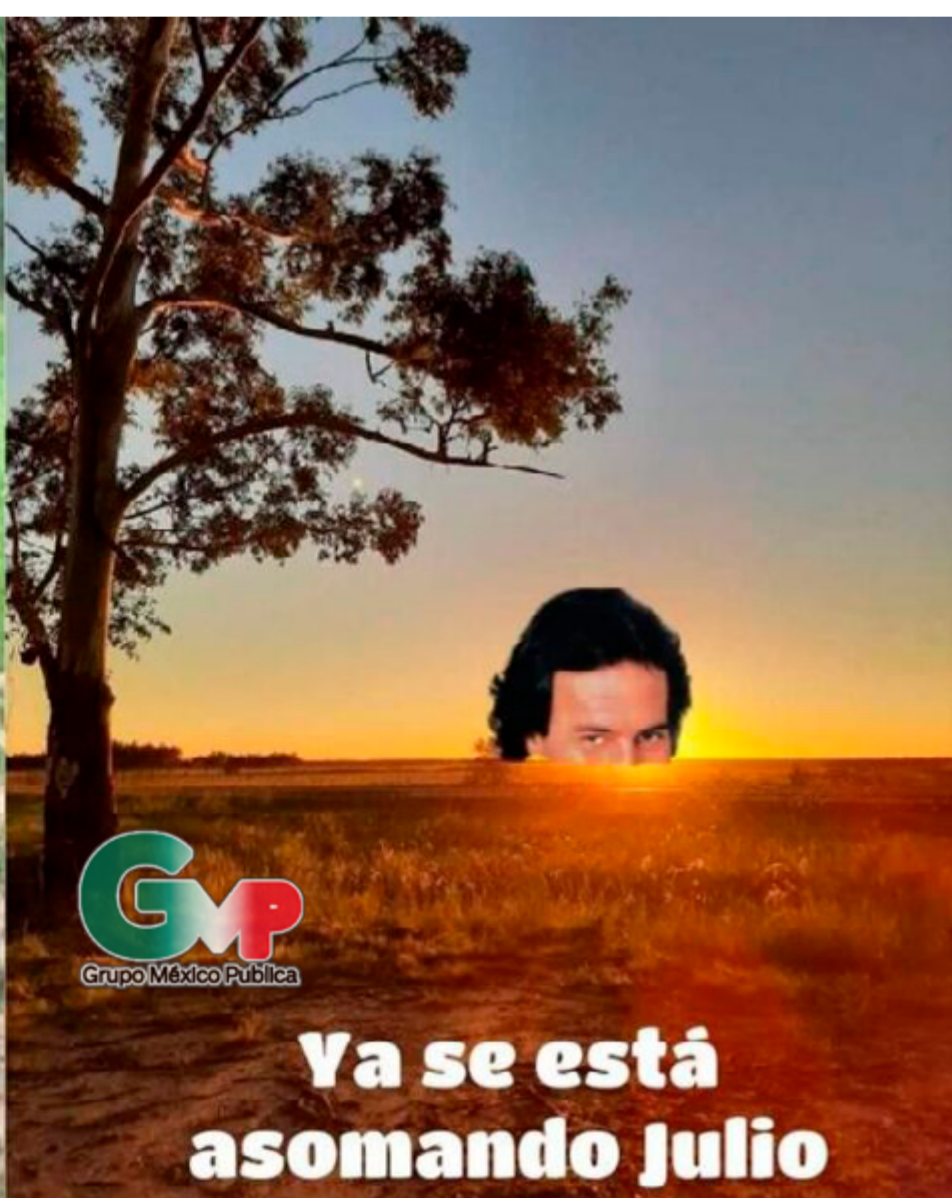
gaba en Internet para divertirse un rato.

“Los conozco, son simpáticos y si hacen gracia a la gente... pues me parece bien, siempre que no sean ofensivos” y añadió, “No los veo todos, pe-

ro, de vez en cuando, algún amigo me manda uno y me muero de risa”.

Ya cumplimos medio año y el protagonista de los memes, sin duda es el estimado cantante Julio Iglesias.

Recuerda que ya falta menos para diciembre y el aguinaldo, así que no te decepciones si aún piensas que falta mucho, todos ya ansiamos que se acabe el año.



## AUTOS



## ¡Hyundai Inster llega a México! Un auto eléctrico urbano que redefine la movilidad

Hyundai se complace en anunciar la llegada a México del Inster, su nuevo vehículo eléctrico urbano diseñado para ofrecer una experiencia de conducción emocionante, sostenible y accesible. El Inster funciona con un motor eléctrico que ofrece dos

y compacto, ideal para moverse por las calles de la ciudad con estilo y facilidad. Su tamaño, similar al de un Hyundai Casper, lo convierte en el vehículo perfecto para aparcar en cualquier lugar.

El Inster funciona con un motor eléctrico que ofrece dos

opciones de potencia: 95 CV y 113 CV. Ambas versiones brindan una autonomía de hasta 350 kilómetros con una sola carga, lo que lo convierte en una opción ideal para los desplazamientos diarios.

A pesar de su precio accesible, el In-

ster no escatima en tecnología. Cuenta con un sistema de infoentretenimiento con pantalla táctil, conectividad Bluetooth, Apple CarPlay y Android Auto, y un completo sistema de seguridad que incluye frenado automático de emer-

gencia y control de cruce adaptativo.

El Hyundai Inster está pensado para todos aquellos que buscan un vehículo eléctrico urbano práctico, asequible y divertido de conducir.



## AUTOS



## ¡Llega el nuevo Volkswagen Golf R 2025: potencia, diseño y tecnología para un rendimiento excepcional!

Los fanáticos de los deportivos están de enhorabuena, porque el nuevo Volkswagen Golf R 2025 ya está aquí, y viene con todo lo que un entusiasta del motor podría desear: más potencia, un diseño más

agresivo y la última tecnología en materia de conectividad y seguridad.

El corazón del nuevo Golf R 2025 es un potente motor 2.0 TSI que eroga 333 caballos de fuerza, un aumento de 13

CV respecto a su predecesor. Esta notable mejora en la potencia se traduce en un rendimiento excepcional, con una aceleración de 0 a 100 km/h en solo 4,6 segundos y una velocidad máxima de 270 km/h.

El nuevo Golf R 2025 no solo es rápido, sino que también luce un diseño exterior e interior más agresivo y deportivo.

Exterior: parrilla delantera rediseñada, paragolpes más

prominentes, nuevas llantas de aleación y un difusor trasero más agresivo.

Interior: asientos deportivos tipo bucket, volante deportivo y detalles en color azul R que realzan su carácter deportivo.



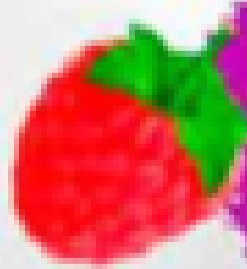


# COMERCIALIZACIÓN de **Berries**



**natural**

[www.naturalarfresh.com](http://www.naturalarfresh.com)



**CONTACTANOS:**



**351 280 4736**

[Info@naturalarftesh.com](mailto:Info@naturalarftesh.com) - [Best@milliesberries.com](mailto:Best@milliesberries.com)

[www.naturalarfresh.com](http://www.naturalarfresh.com)