



MÉXICO PÚBLICA DIARIO

POLÍMICA

OPINIÓN

ADOLFO RAMOS

DIRECCIÓN GENERAL DE
GRUPO MÉXICO PÚBLICA



Un paso firme hacia una
seguridad integral

1 Dólar = 20.0077 Pesos
↑ 0.0297 0.15%

Compra	Venta
19.6175	20.3979

Intervalos
nubosos
23°

Precip.: 10%
Humedad: 62%
Viento: a 3 km/h



RICARDO

MONREAL

ANTICIPA REVISIÓN DE LA ESTRATEGIA DE SEGURIDAD CON OMAR GARCÍA HARFUCH EN LA CÁMARA DE DIPUTADOS



**Ricardo Monreal anticipa
revisión de la estrategia de
seguridad con Omar García
Harfuch en la Cámara de
Diputados**



Un paso firme hacia una seguridad integral

La decisión de Ricardo Monreal de anticipar una revisión de la estrategia de seguridad en México, en colaboración con Omar García Harfuch, representa un paso audaz y necesario en la lucha contra la creciente ola de violencia en el país. En un contexto donde la seguridad sigue siendo una de las mayores preocupaciones para la ciudadanía, este esfuerzo conjunto entre el legislativo y una figura experimentada como Harfuch muestra la voluntad de los líderes de enfrentar de manera directa y transparente esta crisis.

Harfuch ha demostrado en su trayectoria una notable capacidad para implementar estrategias que abordan tanto los síntomas como las causas de la inseguridad, y contar con su experiencia en este proceso puede marcar la diferencia en la Cámara de Diputados. Monreal, consciente de la urgencia y complejidad del problema, apuesta por una revisión exhaustiva de las políticas actuales, algo que el país necesita con urgencia.

Esta colaboración no solo refuerza la seguridad, sino también la confianza de los ciudadanos en que sus líderes están comprometidos con un cambio real. Evaluar y ajustar la estrategia de seguridad desde el poder legislativo significa abrir la puerta a un debate profundo, donde se pueda establecer un marco de acción claro y efectivo para hacer frente a los desafíos.

El senador Ricardo Monreal anunció la próxima revisión de la estrategia de seguridad en México en conjunto con Omar García Harfuch, quien ha sido recientemente designado como secretario de Seguridad Ciudadana. Esta iniciativa se discutirá en la Cámara de Diputados, donde Monreal ha destacado la necesidad de ajustar las políticas de seguridad para enfrentar de manera más eficaz el creciente problema de la violencia y la criminalidad en el país.

Monreal enfatizó que la situación de inseguridad requiere una evaluación profunda, señalando que la colaboración entre el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo es clave para implementar una estrategia efectiva y de largo plazo.





Esta revisión de la estrategia de seguridad pretende ser un esfuerzo conjunto para actualizar y fortalecer las políticas vigentes, involucrando a las autoridades en los diferentes niveles de gobierno y a sectores de la sociedad civil. Omar García Harfuch, conocido por su experiencia en áreas de seguridad y su lucha contra el crimen organizado, jugará un papel fundamental en este proceso. Monreal expresó su confianza en que Harfuch aportará una visión renovada y conocimientos estratégicos para enfrentar los desafíos actuales, buscando reducir los índices de criminalidad y brindar paz a la ciudadanía. Se espera que este análisis contribuya a fortalecer la seguridad pública mediante la implementación de programas que aborden las causas estructurales de la violencia y generen resultados sostenibles en el tiempo.



Omar García Harfuch, conocido por su experiencia en áreas de seguridad y su lucha contra el crimen organizado



La economía de México supera las expectativas al crecer un 1.5% en el tercer trimestre del año

La economía de México dio una sorpresa en el tercer trimestre del año, superando las expectativas de crecimiento, pese a un contexto donde las proyecciones se ajustan a la baja para 2024 y 2025.

El Producto Interno Bruto (PIB) de México creció un 1.5% anual entre julio y septiembre, acelerándose respecto al crecimiento del 1% anual registrado de abril a junio, de acuerdo con la estimación oportuna del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), publicada este pasado miércoles 30 de octubre.

A pesar de mostrar resis-

tencia en el tercer trimestre, esta cifra es inferior al 1.8% anual alcanzado entre enero y marzo.

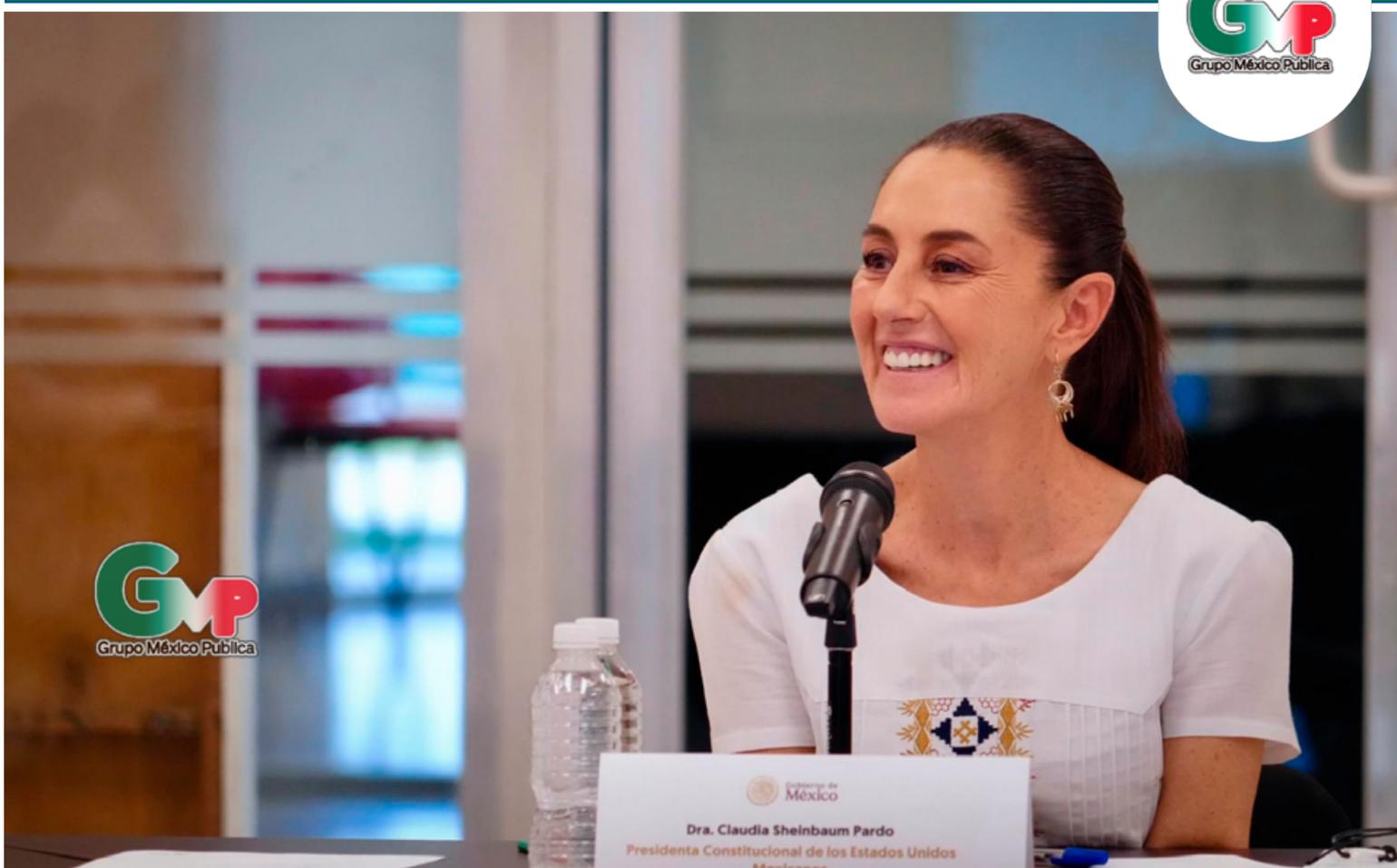
Por sector de actividad económica, las

actividades terciarias habrían crecido un 1.9% anual en el tercer trimestre de 2024, superando el 1.5% anual del trimestre anterior; mientras

que las actividades secundarias registrarían un incremento del 0.5% anual, ligeramente superior al 0.4% del periodo previo.



A un mes de haberse anunciado esta beca, que beneficiará a 5.6 millones de estudiantes de secundaria



El Gobierno de México se compromete a localizar a las personas desaparecidas

La presidenta de México, Claudia Sheinbaum, se comprometió este martes a buscar a más de 115,500 personas desaparecidas en el país, según el Registro Nacional de Personas Desaparecidas y No Localizadas (RNP DNO).

En una conferencia de prensa, destacó la importancia de fortalecer las acciones de la Comisión de Búsqueda y de mantener contacto con las organizaciones de madres y familiares de las víctimas. Sheinbaum mencionó que

la metodología para localizar desaparecidos, utilizada durante el gobierno de Andrés Manuel López Obrador, fue diseñada por ella cuando fue jefa de gobierno de la Ciudad de México, aunque no dio detalles específicos.

"Estamos aquí para apoyar a las familias. El contacto constante con ellas es esencial", afirmó. Sin embargo, algunas organizaciones han expresado su descontento con el plan de Sheinbaum, señalando que su programa de 100 puntos

no aborda la crisis de desapariciones de manera específica, salvo el compromiso de esclarecer la desaparición de los 43 estudiantes de Ayotzina-pa en 2014.



La problemática de las desapariciones es compleja y afecta a miles de familias. Muchos esperan que se implementen medidas efectivas para enfrentar esta crisis humanitaria.



El Gobierno de México da a conocer el inicio de nuevas secretarías para 2025

La presidenta de México, Claudia Sheinbaum, anunció este miércoles su intención de enviar una iniciativa a la Cámara de Diputados para modificar la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal. Esta propuesta contempla la creación de tres nuevas secretarías que comenzarán a operar el 1 de enero de 2025.

Durante su conferencia de prensa matutina, Sheinbaum subrayó la relevancia de estas nuevas secretarías. La prime-

ra será la Secretaría de las Mujeres, que se enfocará en promover y proteger los derechos de las mujeres en el país, con el objetivo principal de desarrollar políticas para reducir la desigual-

dad de género en México. La segunda secretaría, ****Ciencias, Humanidades, Tecnología e Innovación****, tendrá la responsabilidad de fomentar y coordinar activida-

des científicas y de innovación, buscando integrar disciplinas humanísticas para avanzar en el conocimiento en México y asegurar que el país esté a la vanguardia en estos ámbitos.

La tercera entidad es la Agencia de Transformación Digital, cuyo propósito es simplificar trámites y digitalizar procesos gubernamentales.





México inicia recolección de víveres para damnificados de DANA en Valencia

Ante las devastadoras inundaciones causadas por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en España, que han dejado al menos 214 muertos en Valencia, el Gobierno de México ha lanza-

do una colecta de víveres para apoyar a los afectados. Esta iniciativa busca brindar asistencia a quienes han sufrido las consecuencias de este desastre natural. La Secretaría

de Relaciones Exteriores (SRE) informó que los víveres se recolectarán en la Embajada de México en España y el Consulado en Barcelona. Además, la SRE ha destacado que, hasta el momento, no

se han reportado muertes de connacionales en la región, lo que es un alivio en medio de la tragedia. Este esfuerzo solidario refleja el compromiso de México de ayudar a sus ciudadanos en

el extranjero y a otros afectados por crisis humanitarias, reafirmando los lazos de cooperación y apoyo internacional en momentos difíciles.





Una broma de tono "racista" sobre Puerto Rico en un mitin de Trump podría influir en los resultados de las elecciones del 5 de noviembre en EE.UU.

En las últimas horas, Puerto Rico se convirtió inesperadamente en el foco de los debates sobre las elecciones presidenciales en Estados Unidos. No fue debido a un desastre natural, un apagón o su crisis económica, temas que suelen llevar a la isla a los titulares de la prensa estadounidense, sino por una "broma" realizada por el comediante Tony Hinchcliffe durante un mitin de campaña de Donald Trump

en el Madison Square Garden, en Nueva York, este domingo.

Hinchcliffe, quien también hizo comentarios burlescos sobre

otros grupos latinos y lanzó expresiones ofensivas contra palestinos, judíos y afroamericanos, se refirió a Puerto Rico como "una isla de basura

en el océano". Sus palabras provocaron una fuerte reacción en medios y redes sociales, donde políticos de ambos partidos, demócratas y repu-

blicanos, se apresuraron a condenar los comentarios y a expresar su solidaridad con los puertorriqueños.





¡ÚLTIMA HORA!

El Congreso de la Ciudad de México ha aprobado la licencia de conducir permanente.

El Congreso de la Ciudad de México aprobó la iniciativa de licencia de conducir permanente, presentada por la jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, menos de dos semanas después de recibirla. Con 45 votos a favor, 13 en contra y ninguna abstención, los legisladores avalaron el proyecto de reformas al Código Fiscal de la CDMX, cumpliendo así una de las promesas de campaña

de la Ciudad de México. A partir de noviembre de 2024, el trámite de la licencia de conducir con vigencia permanente estará disponible para la ciudadanía por poco más de un año. El anuncio de la licencia de conducir permanente por parte de Clara Brugada ha

generado inconformidad entre colectivos ciclistas, quienes han realizado protestas al inicio de su administración.

La reforma incluye la adición de un inciso B y el ajuste de subsecuentes en el artículo 299 del Código Fiscal

de la Ciudad de México. A partir de noviembre de 2024, el trámite de la licencia de conducir con vigencia permanente estará disponible para la ciudadanía por poco más de un año. El anuncio de la licencia de conducir permanente por parte de Clara Brugada ha



ÚLTIMA HORA



Esperanza y apoyo para sobrevivientes de cáncer de mama en Quintana Roo

La entrega de prótesis mamarias y brasieres ortopédicos ha llevado una luz de esperanza a muchas mujeres sobrevivientes de cáncer de mama en Quintana Roo. "Me llena el alma ver el rostro lleno de esperanza de estas mujeres, como una muestra de que su bienestar nos importa profundamente y que no están solas", compartió una vocera de la iniciativa. Este esfuerzo subraya la importancia de la autoexploración y la detección temprana, recordando que el cáncer

detectado a tiempo es curable. En esta lucha, #Vamos Juntas.

Durante 2023, Quintana Roo destacó como el estado que más apoyos de este tipo brindó. Gracias a la colaboración entre la Beneficencia Pública, el DIF

y la Secretaría de Salud, los esfuerzos continúan para apoyar la recuperación de

estas mujeres. "Seguimos sumando esfuerzos para estar a su lado en cada paso de este

camino", añadieron los organizadores.



ATENCIÓN

JÓVENES CONSTRUYENDO EL FUTURO

Durante **diciembre** del presente año, la plataforma abrirá para 500 mil espacios para vincularse

En enero 2025 recibirán su primero apoyo mayor a 8 mil pesos mensuales

PROGRAMAS PARA EL BIENESTAR JÓVENES CONSTRUYENDO EL FUTURO



OFICINAS Móviles DE REGISTRO

En estos espacios, atendemos a las y los jóvenes y a centros de trabajo de manera directa en las comunidades donde la conectividad es limitada.

Para realizar su registro, es necesario presentar una identificación oficial vigente, CURP y un comprobante de domicilio con vigencia no mayor a tres meses.

¡Asiste a la oficina móvil más cercana a tu domicilio!

Este Programa es público ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el Programa". Quien haga uso indebido de los recursos de este Programa deberá ser denunciado y sancionado, de acuerdo con la normatividad que resulte aplicable y ante la autoridad competente.



Trabajo
Secretaría del Trabajo
y Previsión Social

¿DÓNDE COMER?



CERQUITA DEL CIELO

El restaurante Cerquita del Cielo en Puebla es conocido por su ambiente encantador y sus vistas impresionantes de la ciudad y del majestuoso volcán Popocatepetl. Este lugar, situado en una de las partes más altas de la ciudad, ofrece una experiencia gastronómica única, ideal para quienes desean disfrutar de una comida o cena en un entorno memorable.

El restaurante combina una decoración elegante con toques rústicos que resaltan la calidez y el encanto del lugar. Su menú presenta platillos de cocina mexicana e interna-

cional, preparados con ingredientes frescos y de alta calidad. Además, es ideal para cenas románticas, reuniones familiares y eventos especiales, ya que su atmósfera y ubicación lo convierten en un lugar memorable para cualquier ocasión.



MÉXICO HOY



Un nuevo rumbo para la seguridad nacional: la visión estratégica de Monreal y Harfuch

MÉXICO HOY



GRUPO MÉXICO PÚBLICA

Por: Adolfo Ramos

La reciente iniciativa de Ricardo Monreal para revisar la estrategia de seguridad nacional, con el respaldo de Omar García Harfuch en la Cámara de Diputados, marca un momento crucial para México. Esta alianza demuestra una visión estratégica necesaria en la lucha contra la violencia que enfrenta el país y sugiere un cambio de rumbo que podría brindar soluciones de largo alcance.

En este contexto, la presencia de Harfuch, reconocido por su experiencia

en seguridad y combate al crimen organizado, añade un elemento de confianza y profesionalismo que respalda la propuesta. México necesita líderes que no solo respondan a las crisis de manera reactiva, sino que trabajen en un

modelo de prevención y respuesta estratégica que verdaderamente transforme las políticas de seguridad.

Monreal ha dado un paso audaz al priorizar esta revisión de la estrategia actual, un acto que muestra su

compromiso por construir una agenda de seguridad más efectiva y transparente. La colaboración con Harfuch ofrece la oportunidad de analizar a fondo las políticas vigentes, identificar áreas de mejora y construir un enfoque in-

tegral que responda a las necesidades de la población.

Este esfuerzo merece ser respaldado, ya que apunta a construir una seguridad sólida, priorizando la paz y protección de todos los ciudadanos.





La reforma de supremacía constitucional avanza en comisiones de la Cámara de Diputados

Con 30 votos a favor y 11 en contra, la Comisión de Puntos Constitucionales de la Cámara de Diputados aprobó, en lo general y particular, la reforma sobre la inimpugnabilidad de modificaciones constitucionales, enviando el documento a la Mesa Directiva para su debate en el Pleno. La iniciativa, promovida por Morena y sus aliados, busca reforzar la "supremacía constitucional" del Congreso sobre el Poder Judicial y se ha solicitado su discusión en modalidad "fast-track".

El proyecto propone cambios a los artículos

105 y 107 de la Constitución para hacer inimpugnables las reformas derivadas de la Cuarta Transformación, prohibiendo acciones de inconstitucionalidad, controversias constitucionales o juicios de amparo. Además, establece su aplicación retroactiva, impidiendo así

que el Poder Judicial revise la reforma judicial pendiente en la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) esta semana.

Posturas en contra de la reforma. El presidente de la Comisión, diputado Leonel Godoy Rangel (Morena), defendió la urgencia de la refor-

ma, afirmando que responde a una demanda ciudadana y asegura la continuidad de las transformaciones impulsadas por el gobierno.



MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE PACIENTES CON ARTROSIS CON CÉLULAS MADRE MESENQUIMALES

XELLE  DOMAIN

La artrosis es una enfermedad degenerativa de las articulaciones que afecta a un gran número de personas en México, causando dolor, rigidez y disminución de la movilidad. Según datos de la Encuesta Nacional de Salud y Nutrición (ENSA-NUT), se estima que aproximadamente el 17% de la población mexicana adulta vive con artrosis.



La aplicación de células madre mesenquimales ha surgido como una opción terapéutica prometedora para este padecimiento. Estudios científicos han demostrado que estas células tienen la capacidad de modular la respuesta inflamatoria en las articulaciones afectadas, reducir el daño en el cartilago y promover la regeneración del tejido. La terapia con células madre mesenquimales ofrece una alternativa a los tratamientos convencionales, como los antiinflamatorios y los analgésicos, que a menudo solo brindan alivio temporal y no abordan la causa subyacente de la enfermedad.

Un estudio publicado en la revista "Stem Cell Research & Therapy" encontró que la inyección de células madre mesenquimales en pacientes con artrosis de rodilla resultó en una

mejora significativa en el dolor y la función de la articulación, con efectos beneficiosos que persistieron a largo plazo. Otro estudio publicado en "Journal of Translational Medicine" informó que la terapia con células madre mesenquimales redujo la inflamación y promovió la regeneración del cartilago en pacientes con artrosis de cadera.

La aplicación de células madre mesenquimales en pacientes con artrosis ofrece la posibilidad de mejorar la calidad de vida al reducir el dolor, mejorar la movilidad y ralentizar la progresión de la enfermedad. Al abordar la causa subyacente de la artrosis y promover la regeneración del tejido dañado, estas terapias ofrecen nuevas esperanzas para aquellos que viven con esta enfermedad crónica y debilitante en México.



En conclusión, la terapia con células madre mesenquimales representa un avance emocionante en el tratamiento de la artrosis. Con el respaldo de evidencia científica sólida, estas terapias ofrecen una opción prometedora para mejorar la calidad de vida de los pacientes afectados, brindándoles alivio del dolor y la esperanza de una mayor movilidad y funcionalidad articular.

PARA MÁS INFORMACIÓN ¡CONTÁCTANOS!

-   @xelledomain
-  33 3264 1266
-  xelledomain@gmail.com





Sesión de la Junta de Gobierno fortalece el compromiso del Gobierno de México con la protección de personas defensoras de derechos humanos y periodistas

En una sesión significativa de la Junta de Gobierno del Mecanismo de Protección para Personas Defensoras de Derechos Humanos y Periodistas, el Gobierno de México reafirma su compromiso de garantizar la seguridad y libertad de quienes, con valentía y dedicación, trabajan en favor de los derechos humanos y la libertad de expresión. Encabezada por la Presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, esta sesión representa un esfuerzo conjunto para fortalecer la protección y dar una respuesta efectiva a las amenazas y riesgos que enfrentan los defensores de causas justas y periodistas en todo el país. El Gobierno de la Presidenta Sheinbaum se mantiene firme en su convicción de avanzar hacia una sociedad más justa, donde se respeten plenamente los derechos humanos y donde la libertad de expresión sea un pilar fundamental para la democracia. Desde este espacio, se promueven acciones orientadas a crear condiciones seguras para quienes ejercen su labor en contextos difíciles, garantizando que sus voces no sean silenciadas y que sus derechos sean defendidos.





¡Insólito! fanático saluda a Neymar y aprovecha el momento para robarle un anillo



OMAR MORALES E ISIDRO BENÍTEZ INICIAN CON FUERZA EN EL WORLD WIDE TECHNOLOGY CHAMPIONSHIP 2024



Omar Morales e Isidro Benítez inician con fuerza en el World Wide Technology Championship 2024

Los golfistas mexicanos Omar Morales e Isidro Benítez han tenido un prometedor comienzo en el World Wide Technology Championship 2024, que

se celebra en el desafiante campo de golf de El Camaleón en Mayakoba, Quintana Roo. En las primeras rondas del torneo, ambos jugadores logra-

ron mantener un desempeño consistente, situándose en posiciones favorables en la tabla y captando la atención de aficionados y expertos del

golf nacional e internacional. Omar Morales, quien ha destacado en competencias previas y busca consolidarse en el circuito profesional, demostró su

precisión en el juego corto y su destreza en los greens, lo que le permitió mantenerse cerca de los líderes del torneo.





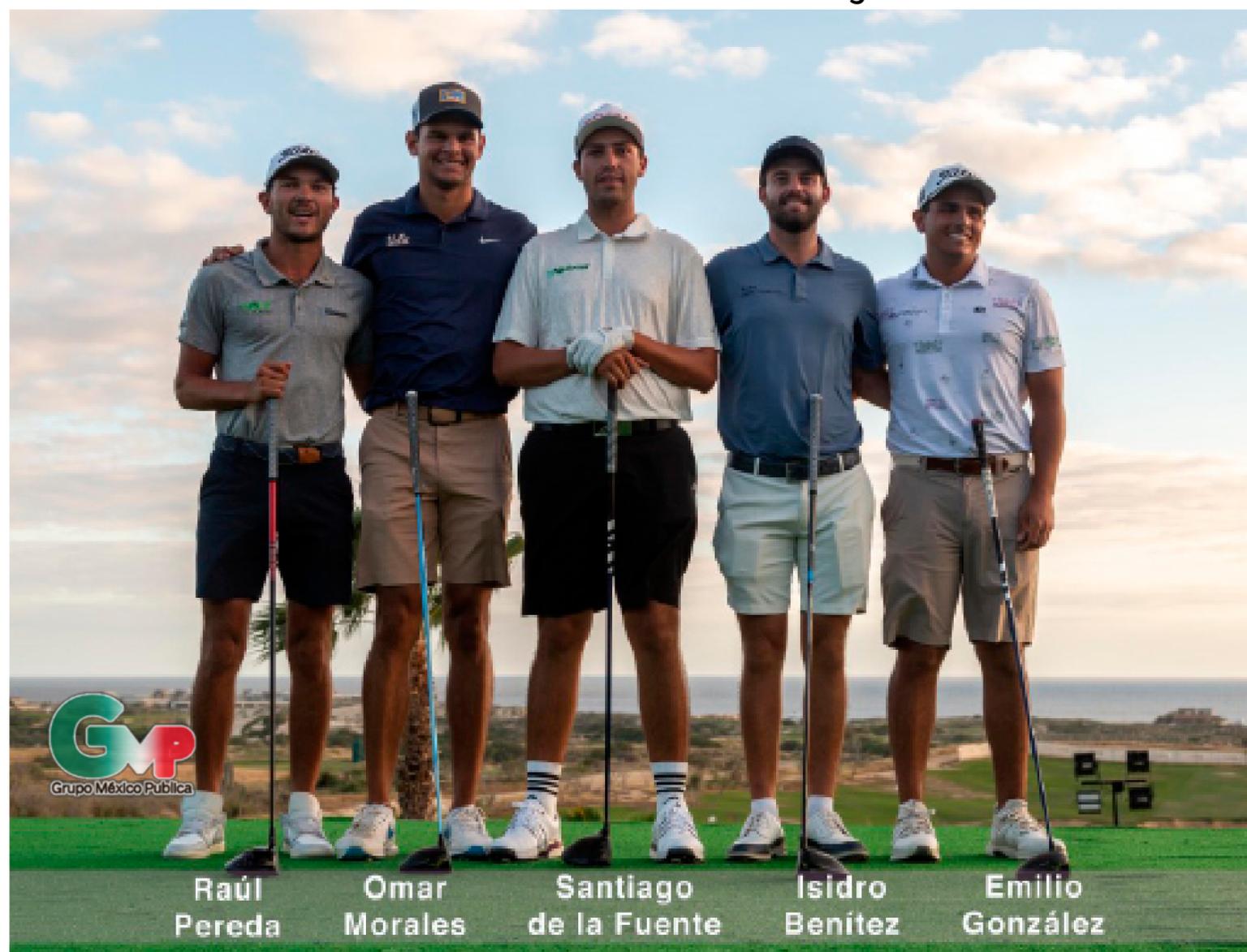
Por su parte, Isidro Benítez impresionó con un juego agresivo y varios birdies estratégicos, aprovechando al máximo su conocimiento del campo y su habilidad para sortear obstáculos en los hoyos clave. **“Empezamos con una bue-**

na estrategia y, sobre todo, con la mentalidad de seguir creciendo en cada ronda”, declaró Morales tras finalizar la primera jornada. Benítez, por su parte, destacó la importancia de mantener la calma y disfrutar cada momento en

un torneo de esta envergadura: **“Es increíble competir en casa, con el apoyo de tanta gente y en un campo que conocemos bien”**. El World Wide Technology Championship 2024 es un evento clave en el calendario de la PGA

Tour, y la sólida actuación de Morales y Benítez en las primeras rondas los perfila como fuertes contendientes para avanzar a las fases finales. Con el objetivo de seguir acumulando puntos y ganar posiciones, ambos golfistas

continúan trabajando en su concentración y estrategia para mantener el buen ritmo y representar a México con orgullo en uno de los torneos más importantes del país.



Raúl Pereda

Omar Morales

Santiago de la Fuente

Isidro Benítez

Emilio González



Alexa Moreno, sin certeza sobre su participación en Los Ángeles 2028

La gimnasta mexicana Alexa Moreno, quien se ha convertido en una figura destacada en el deporte nacional, enfrenta un futuro incierto en su camino hacia los Juegos Olímpicos de Los Ángeles 2028. Moreno, conocida por su desempeño en los Juegos Olímpicos de Tokio 2020 y por su perseverancia en el deporte de la gimnasia, aún no ha confirmado si continuará su preparación para representar a México en la próxima justa olímpica. A pesar de sus logros y de haber superado lesiones y desafíos a lo largo de su carrera, Alexa ha expresado en diversas entrevistas que su decisión de competir en Los Ángeles 2028 depende de varios factores, entre ellos su estado físico, el apoyo institucional y la posibilidad de mantener un nivel competitivo alto en una disciplina tan demandante. "El camino es largo y exige una preparación muy intensa. Dependerá de cómo me sienta física y emocionalmente", comentó recientemente la gimnasta. Alexa ha sido una inspiración para jóvenes atletas en México, y su posible participación en los próximos Juegos Olímpicos mantiene en expectativa a sus seguidores.





Joe Verstappen lanza indirecta a 'Checo' Pérez tras resultados recientes

Jos Verstappen, padre del campeón reciente de Fórmula 1 Max Verstappen, ha vuelto a encender la polémica en el mundo del automovilismo al lanzar una indirecta que parece dirigida hacia el piloto mexicano Sergio 'Checo' Pérez. En una entrevista, Jos Max Verstappen hizo comentarios sobre la importancia de la consistencia y el rendimiento en cada carrera, afirmaciones que muchos interpretaron como una crítica indirecta a Pérez, quien ha enfrentado altibajos en su desempeño con el equipo Red Bull durante la temporada. "La Fórmula 1 es para pilotos que demuestran consistencia y mentalidad ganadora en todo momento", señaló Jos, sin mencionar directamente a 'Checo', pero dejando claro que en un equipo como Red Bull las expectativas son siempre altas. Estas palabras surgieron luego de que Pérez experimentara dificultades en las últimas carreras, mientras Max Verstappen sigue acumulando victorias y récords en su camino al campeonato.





Bronny James es movido a la filial de los Lakers para jugar en la G-League

Bronny James, el hijo de 20 años de la superestrella de la NBA LeBron James, formará parte del equipo de Los Angeles Lakers en la G-League, anunció el equipo.

Bronny se transformó en parte del único

dúo padre-hijo que ha jugado en la NBA en un mismo equipo. LeBron, de 39 años y cuarto veces campeón de la NBA, jugó junto a su hijo por primera vez el 22 de octubre en duelo en casa ante los Minnesota que terminó con triunfo

de los Lakers. Mientras que Bronny James anotó su primera canasta en la NBA en la derrota 134-110 en Cleveland el 30 de octubre y participó en cuatro encuentros de la presente temporada.

El menor de los James se despediría, por ahora, del primer equipo de los Lakers disputando el viernes en casa un partido contra los Philadelphia 76ers, antes de debutar el sábado en la G-League, reportó ESPN.

Se espera que Bronny juegue los partidos que la filial de los Lakers disputen de locales para poder moverse entre la liga de desarrollo y la NBA, agregó ESPN.





INVIERTE EN USA, ¡PONTE EN BUENAS MANOS!



TEXAS REALTORS

Certifies that

Sabrina Ramos

has successfully
completed 30 qualifying classroom hours
in TACS 3: Commercial Real Estate Marketing & Negotiation
(#58)

Gary Long
Executive Director

<p>Course Approved by the State of Texas Real Estate Commission Real Estate License #0000000000</p>	<p>Signature: <i>Gary Long</i> Title: Executive Director Date: 08/15/2024 Registration No: 0000000000</p>	<p>Course Code: TACS 3: Commercial Real Estate Marketing & Negotiation Date: 08/15/2024 Exp. Date: 08/15/2024</p>	<p>Course Title: TACS 3: Commercial Real Estate Marketing & Negotiation Date: 08/15/2024 Exp. Date: 08/15/2024</p>
---	---	---	--

NO PONGAS LOS HUEVOS EN UNA SOLA CANASTA

**CONTACTO:
SABRINA RAMOS
CEL: 210-382-8291**





Fuerza Regia empata la Final de Zona tras vencer a los Halcones

Fuerza Regia se apoyó en los tiros de Myles Hesson para empatar la serie 1-1 al ganar el segundo de la Final de Zona de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional (LNBP) a los Halcones de Xalapa en el gimnasio Nue-

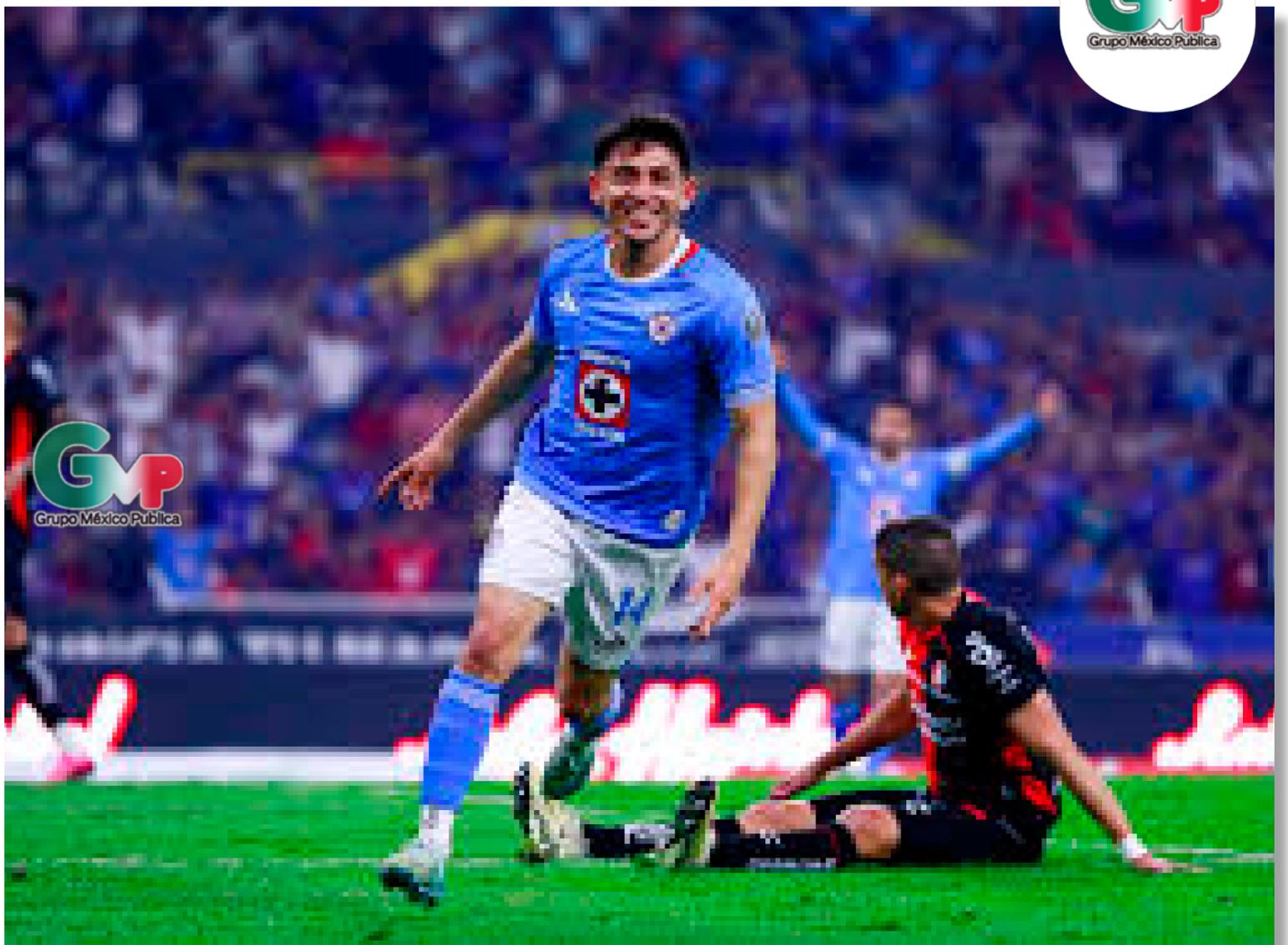
vo León Unido. El encuentro fue cerrado en los tres primeros cuartos y en el último apareció el seleccionado inglés para con triples inyectar oxígeno a los actuales campeones de la Liga.

El juego fue de contacto físico y muy defensivo. Jaysean Paige encendió las alarmas en el equipo local al lesionarse el tobillo derecho, pero regresó para el segundo cuarto. Los choques fueron cons-

tantes y el trabajo de defensa aún mayor. Contrario a otros encuentros la primera mitad se fue 36-34 en favor de los anfitriones. Para el tercer cuarto, la situación no cambió demasiado. Fue en el últi-

mo periodo que apareció Hesson para darle una cara distinta al equipo con al menos ocho puntos y poniéndose arriba en el marcador 63-58 temporalmente con 7'46''.





Cruz Azul recupera 'su casa' para enfrentar a Tigres

Tras cinco días de haber sido clausurado, el Estadio Ciudad de los Deportes reabrirá sus puertas luego de que la tarde de este jueves, el alcalde de Benito Juárez, Luis Mendoza, acudió al inmueble de la colonia Noche Buena para re-

tirar los sellos de las puertas dado que se cumplieron con los requerimientos para realizar este acto y Cruz Azul podrá jugar ahí como local.

“Quiero anunciarles que, en este momento, el estadio acaba de cum-

plir un tema legal, ya subsanaron las irregularidades. Seguiré estando muy pendiente primero por los vecinos y toda la seguridad de las personas que vienen al estadio. Cuenten con que estaré presente y muy al tanto

de todas las necesidades y las afectaciones que pudieran tener”, comentó Mendoza.

Una vez emitido el mensaje, personal de Protección Civil procedió a quitar los sellos y con ello, terminó la clausura del

recinto que está listo para recibir el duelo de la Jornada 17 del Apertura 2024 entre Cruz Azul y Tigres, del próximo sábado a las 21:00 horas del Centro de México.





En el Real Madrid admiten problemas; 'Mbappé, hundido'

"Mbappé está hundido pero motivado", declaró el técnico del Real Madrid, Carlo Ancelotti, cuando le preguntaron por su ausencia en la convocatoria de Francia, en la víspera de jugar contra Osasuna en la Liga, haciendo referencia al mal momento del equipo blanco.

"Es una decisión del entrenador del equipo nacional y no tengo el derecho de juzgarla, no me lo permito", respondió el técnico italiano. "Mbappé está

hundido como todos, pero motivado para sacar adelante este momento", añadió.

No convocado el jueves por el seleccionador

francés Didier Deschamps, Mbappé se perderá los partidos de la Liga de Naciones contra Israel en Francia (14 no-

viembre) e Italia (17 noviembre) en Milán. Es la segunda convocatoria consecutiva de la selección francesa en la que no apare-

ce su capitán, tras perderse la ventana internacional de octubre para recuperar la forma después de una lesión.





Chris Eubank Jr asegura estar en conversaciones para pelear contra 'Canelo' Álvarez; Eddy Reynoso desmiente los rumores

El boxeador mundo del británico Chris Eubank Jr. ha revelado recientemente que se encuentra en conversaciones para concretar una pelea contra el campeón mexicano Saúl 'Canelo' Álvarez, una declaración que ha generado gran expectativa en el mundo del boxeo. Eubank Jr., conocido por su estilo agresivo y su gran confianza en el ring, señaló en una entrevista que su equipo ha estado en pláticas preliminares con el objetivo de enfrentarse a Álvarez, en lo que sería una de las peleas más esperadas del próximo año. Sin embargo, Eddy Reynoso, entrenador y representante de 'Canelo', salió rápidamente a desmentir los rumores. En un comunicado, Reynoso afirmó que actualmente no hay ningún plan ni conversaciones formales para un combate contra Eubank Jr. "Saúl tiene su propio camino planeado y, hasta el momento, Eubank Jr. no está en esos planes. Siempre estamos dispuestos a considerar cualquier reto, pero esta supuesta pelea es solo un rumor", aclaró Reynoso, quien además destacó que el equipo de Álvarez está enfocado en buscar retos que impliquen una consolidación en su carrera y que estén alineados con sus objetivos de peso y categorías.





Cuervos aseguran victoria en final dramático; Bengals caen por poco

En un cierre lleno de tensión, los Cuervos de Baltimore lograron un agónico triunfo sobre los Bengals de Cincinnati, quienes quedaron a un paso de remontar en los últimos minutos del partido. Con una defensa férrea y una ofensiva efectiva en los momentos críticos, los Cuervos se aferraron al marcador para asegurar una victoria clave en su lucha por los playoffs. El partido, disputado en el M&T Bank Stadium, mantuvo a los fanáticos al borde de sus asientos mientras los Bengals intentaban acercarse en el marcador durante el último cuarto. Joe Burrow y su ofensiva presionaron hasta el final, pero se quedaron cortos al no lograr convertir una última jugada que habría cambiando el resultado del encuentro. La defensiva de los Cuervos mostró su fortaleza en los minutos decisivos, impidiendo que los Bengals lograran el avance necesario para arrebatárselos el triunfo. Con este resultado, Baltimore refuerza su posición en la clasificación y continúa mostrando su potencial como contendiente en la liga, mientras que Cincinnati deberá ajustar su estrategia para mantenerse en la pelea por un lugar en la postemporada.





Juan Manuel Palafox y Yovani Gallardo destacan en la generación del Salón de la Fama del Beisbol Mexicano

En una emotiva ceremonia, el Salón de la Fama del Beisbol Mexicano ofreció un permanente reconocimiento a siete personajes que ya forman parte del Recinto de los Inmortales.

Juan Manuel Palafox, Ramón Orantes, Miguel Flores,

Cecilio Ruiz, el ligamayorista Yovani Gallardo, Ricardo Sandate y el umpire, Luis Alberto Ramírez, develaron la placa que los ubica junto a legendarios protagonistas de la pelota profesional de México.

Pitcher derecho originario

de Peñitas, Nayarit, Palafox consiguió 217 juegos ganados en 26 temporadas en la Liga Mexicana de Béisbol con equipos como Tigres, Unión Laguna, Tampico, Jalisco, Monclova, Yucatán y Saltillo.

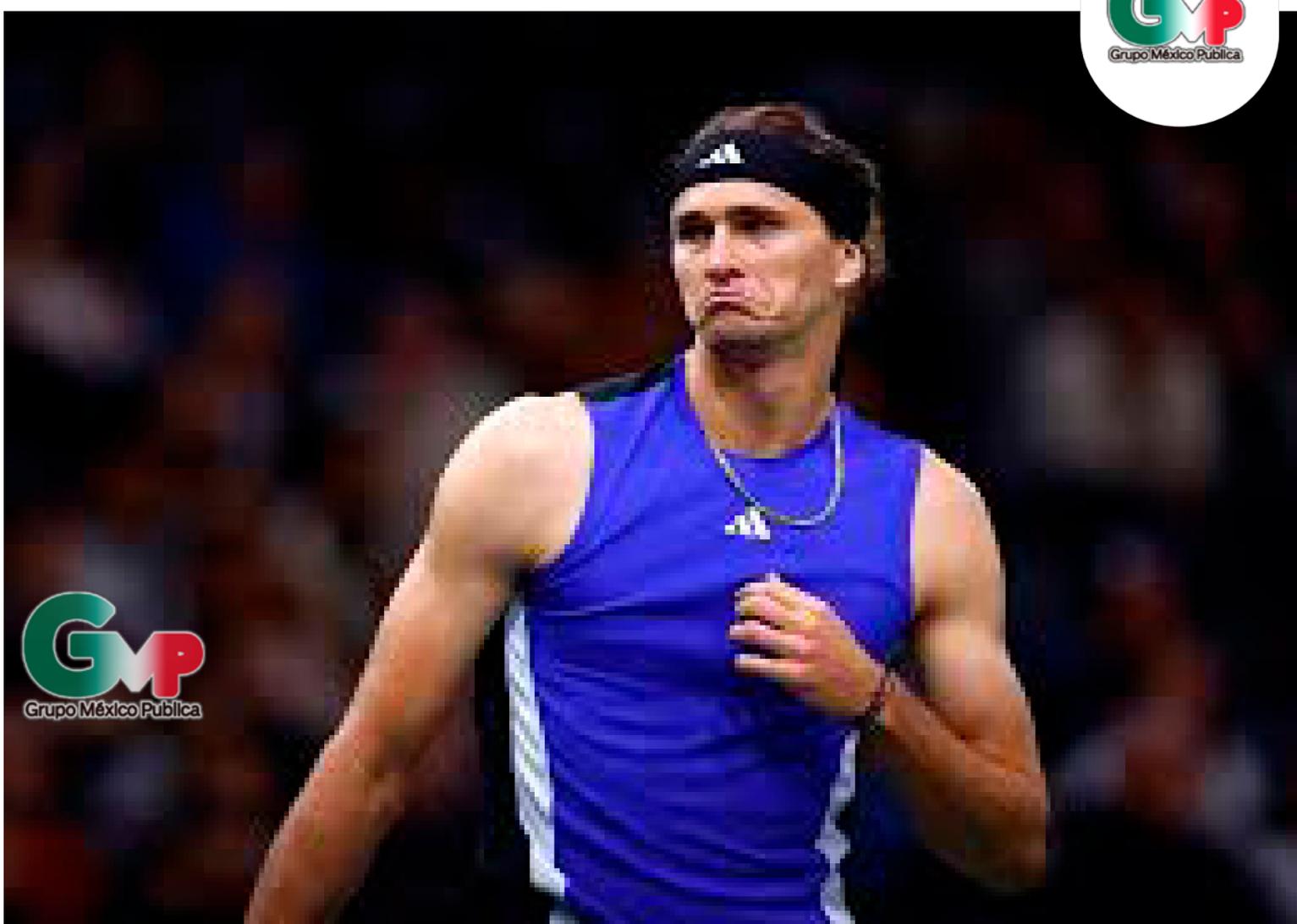
El tercera base, Ramón Orantes, fue

firmado y desarrollado por los Sultanes. Tuvo un promedio ofensivo en Liga Mexicana de .318, mientras en el Pacífico jugó 19 temporadas con los Cañeros de Los Mochis donde conquistó dos títulos de bateo.

El zurdo Cecilio

Ruiz originario de Balancán, Tabasco, jugó 20 años con los equipos de Córdoba, Tigres, Yucatán, Sultanes y Olmecas. Tuvo marca de 158-116 en ganados y perdidos con 3.27 de efectividad.





Tsitsipas arremete contra los torneos Masters 1000: "Son un lastre para nosotros"

El tenista griego Stefanos Tsitsipas ha encendido la polémica en el circuito profesional al criticar duramente los torneos Masters 1000, calificándolos como "un lastre" para los jugadores de élite. En una entrevista reciente, Tsitsipas expresó su frustración por el exigente calendario de la ATP, en el que considera que la cantidad y la frecuencia de estos torneos afectan tanto el rendimiento como la salud de los tenistas de alto nivel. "Jugar tantos Masters 1000 en el año es agotador. No solo por el desgaste físico, sino también por la presión de sumar puntos para el ranking. Se vuelve más una carga que un beneficio", comentó el griego, quien ha sido uno de los jugadores más activos en el tour. Tsitsipas también destacó que, aunque prestigiosos, limitan las oportunidades para que los jugadores se preparen mejor para los Grand Slams, que son el verdadero objetivo para muchos en la élite del tenis.





Puebla está en un 'socavón y necesita cimientos'

José Manuel "Chepo" de la Torre reconoce el presente que vive Puebla y es que luego de ser un año en el que solo han conseguido 19 puntos entre los dos torneos, el técnico mencionó que el equipo está un socavón, se necesitan cimen-

tos y tiempo. "Hay muchas circunstancias que se viven en este club de acuerdo a sus posibilidades, todo se analiza y se trata de buscar los mejores elementos que le dé solución a las circunstancias, de acuerdo a

eso los buscamos, tratamos de hacerlo con la directiva para solidificarlo, en eso estamos, apenas tenemos una temporada y no todo sale a la primera, es un socavón y necesita cimientos cualquier construcción es lo más caro,

cuesta tiempo, trabajo y dinero en eso está el equipo", expresó el técnico del Puebla. Previo a enfrentar a Xolos, el equipo está consciente sobre el buen paso que ha tenido el equipo fronterizo de lo cal y no será na-

da sencillo sabiendo que se juegan su pase a la fase final, por lo que el estratega tiene muy estudiado a su rival y sabe cómo contrarrestar su planteamiento.



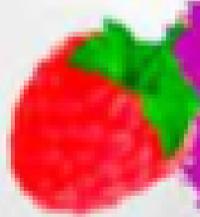


COMERCIALIZACIÓN
de **Berries**



naturalar

www.naturalarfresh.com



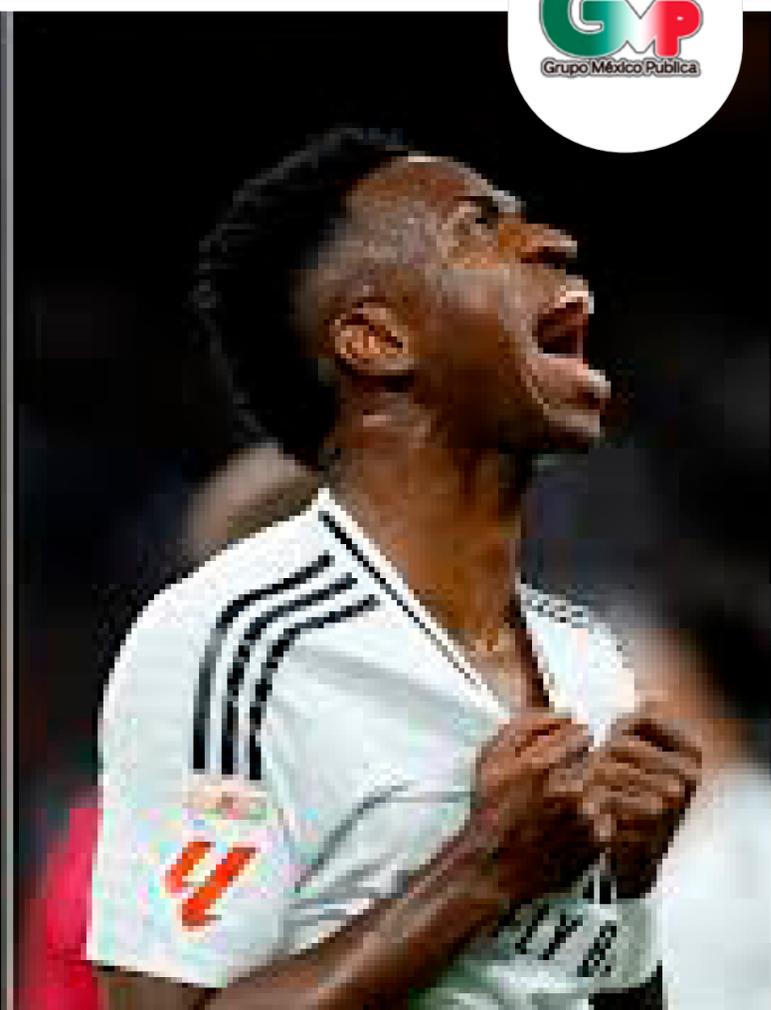
CONTACTANOS:



351 280 4736

Info@naturalarftesh.com - Best@milliesberries.com

www.naturalarfresh.com



Revelan la diferencia de puntos entre Rodri y Vinicius en la carrera por el Balón de Oro 2024

El Balón de Oro 2024 dejó a los aficionados al fútbol con sorpresas y emocionantes revelaciones, entre ellas, la ajustada diferencia de puntos entre dos de los nominados favoritos, el español Rodri y el brasileño Vinicius Jr. Tras semanas de especulaciones, se ha dado a conocer que Rodri, el centrocampista del Manchester City, superó a Vinicius por un margen de tan solo 15 puntos en la votación final, asegurando así una de las posiciones destacadas en el prestigioso galardón. Rodri, quien tuvo una temporada excepcional, consolidándose como uno de los pilares del equipo dirigido por Pep Guardiola, logró destacarse en competencias como la Premier League y la Champions League, lo que fue determinante en el proceso de votación. Vinicius, por su parte, brilló con el Real Madrid, demostrando un rendimiento explosivo y siendo pieza clave en momentos cruciales para su equipo. Sin embargo, los votos de los periodistas deportivos favorecieron ligeramente al español, quien destacó por su consistencia y por su impacto en los resultados de su equipo a lo largo del año.





Pánico en Ámsterdam: ataque a aficionados del Maccabi deja 62 detenidos

La ciudad de Ámsterdam vivió momentos de tensión y pánico luego de un ataque dirigido a aficionados del equipo de fútbol Maccabi Tel Aviv, que se encontraban en la ciudad para asistir a un partido. Los disturbios comenzaron cuando un grupo de personas agredió a los seguidores del equipo israelí, generando una respuesta inmediata de las autoridades locales. Como resultado de la intervención policial, un total de 62 personas fueron detenidas. Según testi-

gos, el ataque se produjo en las cercanías de un popular café en el centro de la ciudad, donde varios aficionados del Maccabi se habían reunido para socializar antes del evento deportivo. Los agresores, al

parecer vinculados con grupos radicales, provocaron destrozos en la zona y pusieron en peligro la seguridad de los asistentes y transeúntes. La policía de Ámsterdam desplegó un operativo de contención

para evitar que la situación escalara. De acuerdo con el portavoz de la policía, la mayoría de los detenidos fueron arrestados por alteración del orden público y posesión de objetos peligrosos. "No toleraremos este

tipo de violencia en nuestras calles", declararon las autoridades, quienes reiteraron su compromiso para garantizar la seguridad de todos los visitantes y residentes de la ciudad.





¡Insólito! fanático saluda a Neymar y aprovecha el momento para robarle un anillo

Un sorprendente incidente ocurrió cuando el futbolista brasileño Neymar fue víctima de un robo durante un encuentro con un supuesto admirador. Mientras Neymar se encontraba firmando au-

tógrafos y saludando a sus seguidores en un evento público en Brasil, un fanático aprovechó la cercanía para quitarle discretamente un anillo, que el jugador no advirtió que faltaba hasta después

del saludo. El momento quedó registrado en video y rápidamente se viralizó en redes sociales, generando indignación entre los seguidores del astro brasileño y reviviendo el debate sobre los límites

de los fanáticos en situaciones públicas. En el video, se observa cómo el aficionado se acerca amistosamente a Neymar, le estrecha la mano, y, en un movimiento casi imperceptible, retira el anillo del de-

do del jugador. Las autoridades ya están investigando el incidente, mientras Neymar, quien no ha emitido declaraciones oficiales, hizo una publicación en redes sociales refiriéndose a la importancia de la seguridad en eventos públicos y agradeciendo el apoyo de sus fans leales. El robo del anillo de Neymar ha sido motivo de controversia y ha alertado a otros jugadores sobre la importancia de tomar precauciones adicionales cuando interactúan con el público.





Advierte ministra de Seguridad de Argentina peligro de narco jueces en México con reforma judicial

Patricia Bullrich, ministra de seguridad de Argentina, advirtió que México podría tener narco jueces con la elección por voto popular de ministros de la Suprema Corte, ministros y jueces orde-

nada por la reforma judicial. Al participar en la segunda edición del Foro América Libre, organizado por Acción Nacional y celebrado en Lomas de Chapultepec, la ministra del gobierno de Javier

Milei indicó que el control del narcotráfico en zonas del país se extenderá a la elección de jueces, lo que acusó irá en detrimento de la libertad de la ciudadanía. “Qué pasaría aquí en México

si esa reforma de la justicia permite que en zonas controladas por el narcotráfico se voten jueces que responden al narcotráfico, ¿de qué justicia estamos hablando?, ¿Qué jueces puede haber en aque-

llos lugares donde el territorio está dominado por el narcotráfico?, eso no es una tradición republicana, eso es el intento de control total y absoluto de la población: el miedo”.





FBI investiga envío de mensajes de texto ofensivos hacia afroamericanos

La Oficina Federal de Investigaciones (FBI) informó de que está investigando quién está detrás de los mensajes de texto anónimos "ofensivos y racistas" enviados a afroamericanos de todo Estados Unidos después de las elecciones del martes con el

aviso de que han sido "seleccionados" para trabajar en plantaciones de algodón.

Sin dar información acerca del contenido de los mensajes, el FBI dijo que como parte de la investigación está en contacto con el Departamento de

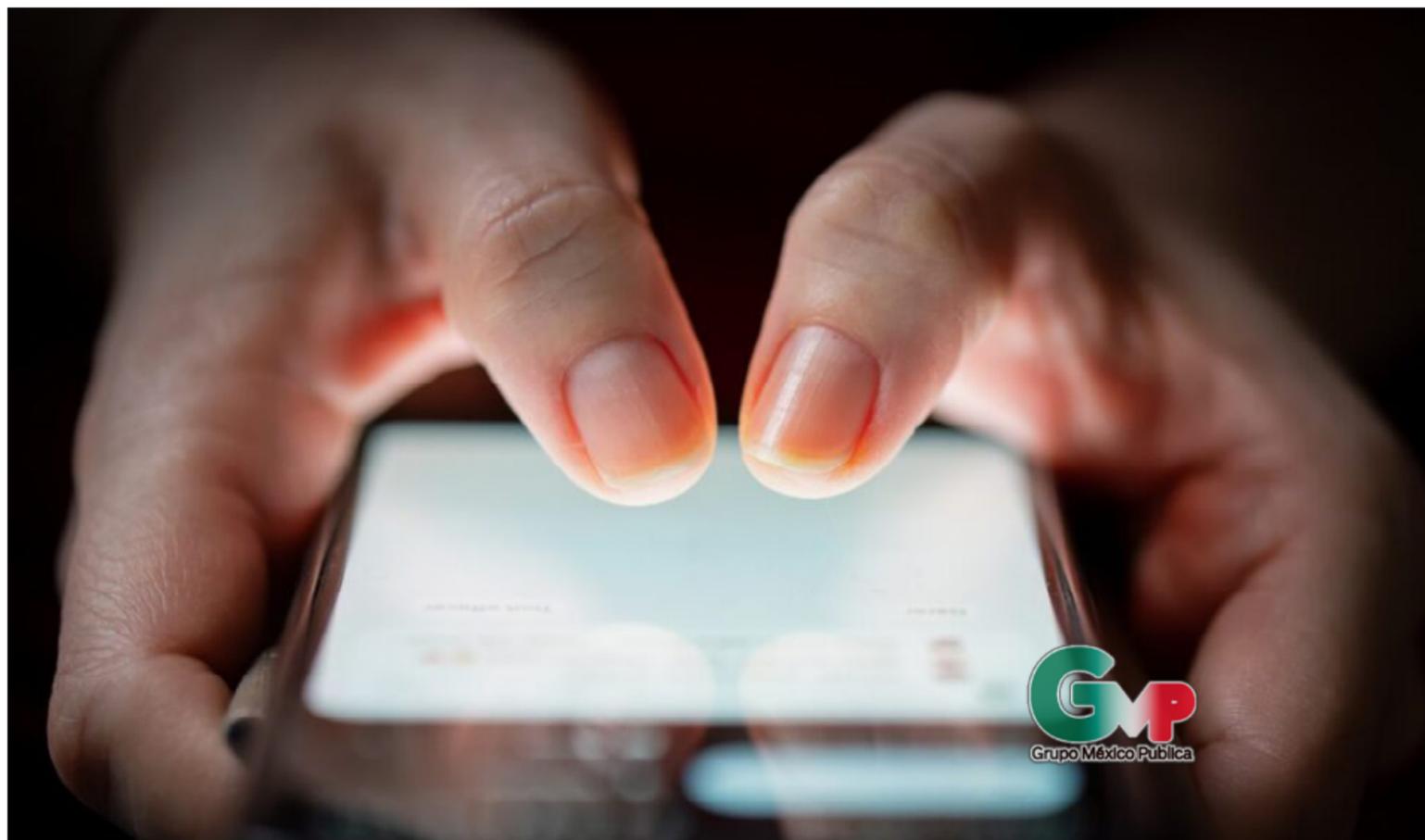
Justicia y otras agencias federales. También la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC, en inglés) ha abierto una investigación.

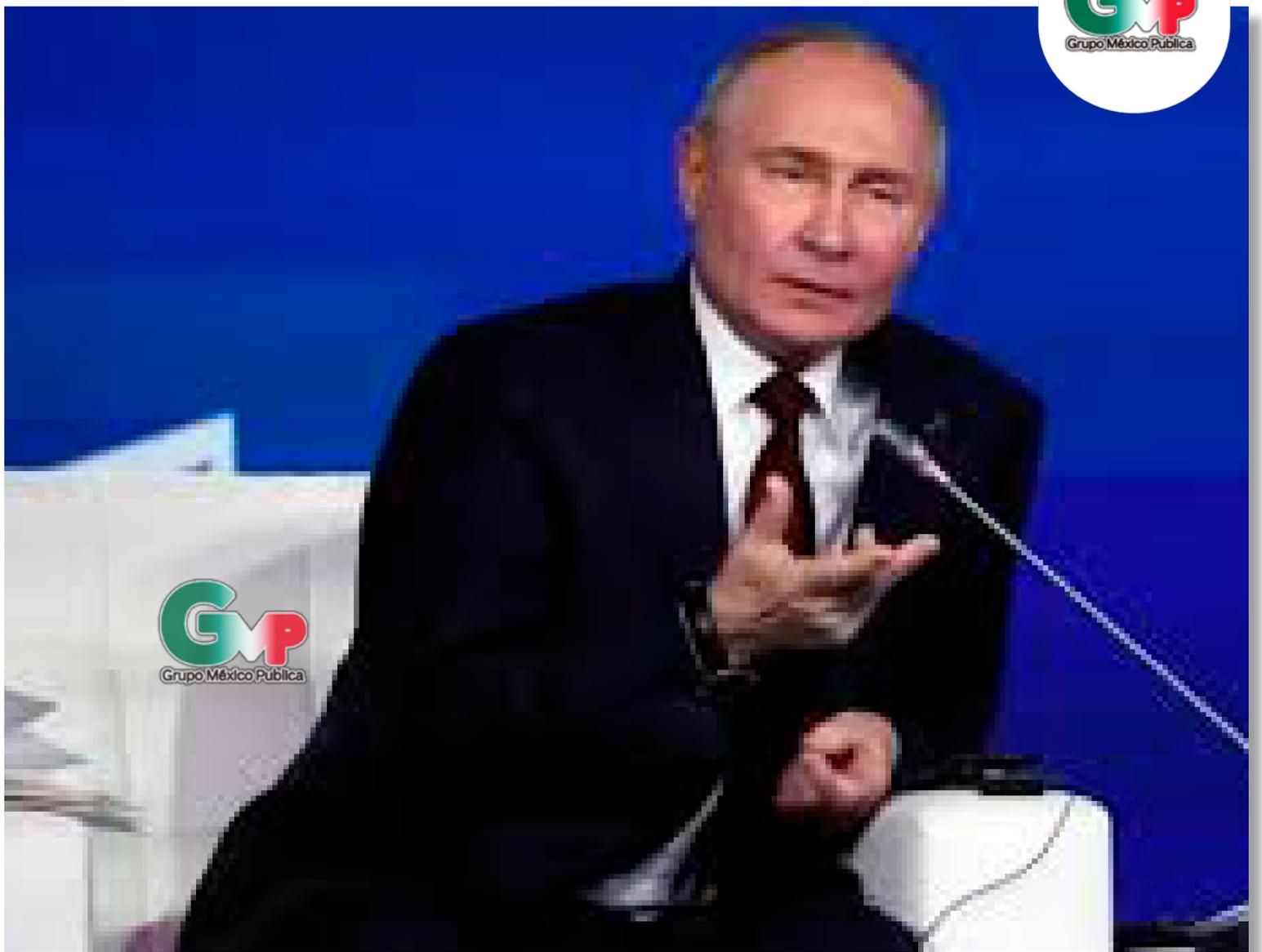
"Como es habitual animamos al público a denunciar amenazas de violencia física a las autorida-

des", agrega un escueto comunicado sobre un tema que ha causado indignación, sorpresa y también cierto temor en la comunidad afroamericana.

Los principales medios de Estados Unidos se hacen eco este viernes de los mensajes

recibidos por personas negras, incluyendo mujeres y niños, de estados como Alabama, California, Pensilvania, Nueva York, Ohio, Tennessee, Maryland, Nueva Jersey y Carolina del Sur.

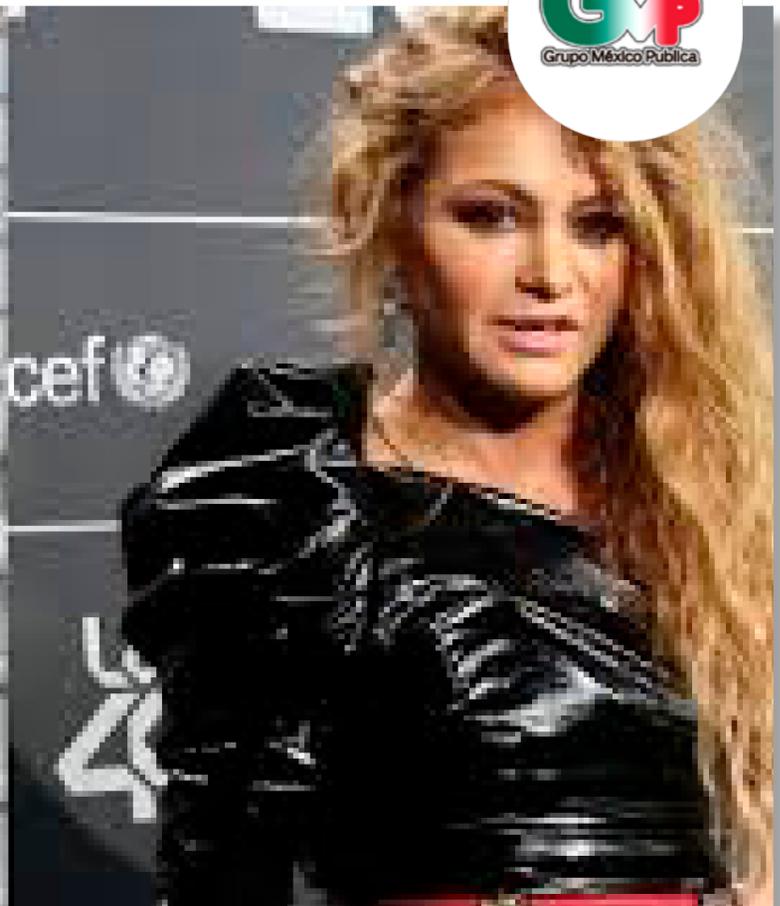




Putin felicita a un "valiente" Trump por su victoria; propone abrir un diálogo nuclear

El presidente ruso Vladímir Putin felicitó a Donald Trump por su victoria en las elecciones presidenciales en Estados Unidos, al tiempo que se mostró dispuesto a abrir negociaciones sobre desarrollo nuclear y estabilidad estratégica con la nueva Administración estadounidense. "Aprovecho la ocasión para felicitarle por su elección al presidente de Estados Unidos", dijo al intervenir en el Club de Debate Valdái que tiene lugar en el balneario de Sochi del mar Negro. Fiel a su costumbre, Vladímir Putin tardó en felicitar a Trump por el resultado electoral, algo que habían hecho ya los principales mandatarios mundiales, incluido los aliados del Kremlin. Vladimir Putin, que en marzo pasado también fue reelegido para otros seis años en el cargo, defendió al presidente electo de Estados Unidos de las acusaciones que recibió en su momento de que era un "hombre de negocios que sabe poco de política".

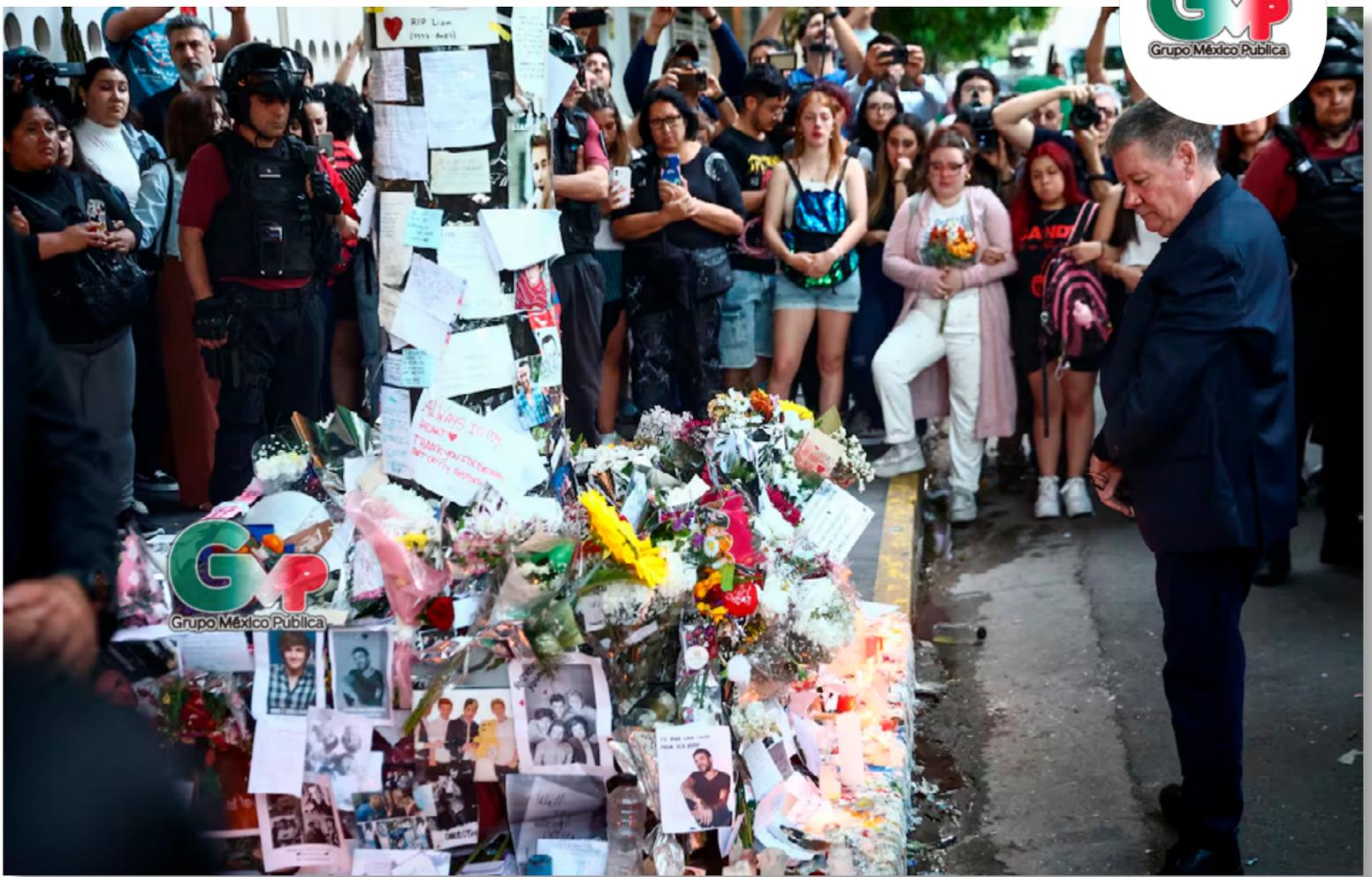




Paulina Rubio solicita en tribunales reducir el tiempo de custodia de Colate con su hijo

La cantante Paulina Rubio ha iniciado un nuevo capítulo en la batalla legal por la custodia de su hijo con su ex pareja, Nicolás Vallejo-Nágera, conocido como "Colate". Rubio ha solicitado a un juez que revise el acuerdo de custodia actual, argumentando que el tiempo que Colate pasa con su hijo debería ser reducido, en una petición que busca reevaluar la estabilidad y bienestar del menor. Según fuentes cercanas al caso, la intérprete de "El Último Adiós" presentó documentos legales en los que expone su preocupación por ciertos aspectos del tiempo que Colate pasa con su hijo. La cantante ha planteado que una mayor permanencia con ella podría brindar un entorno más estable para el niño, a quien Rubio se esfuerza por proteger de la exposición mediática y los conflictos derivados de la separación. El caso ha estado en el ojo público durante años debido a los desacuerdos entre Paulina y Colate sobre temas de crianza y visitas. Hasta el momento, Colate no ha hecho declaraciones oficiales, aunque su equipo legal ha indicado que impugnará la solicitud de Paulina, defendiendo que la convivencia regular con ambos padres es fundamental para el desarrollo equilibrado del menor.





Investigaciones descartan suicidio en el caso de Liam Payne; tres personas son imputadas

El caso de Liam Payne, exintegrante de One Direction, ha dado un giro inesperado tras las investigaciones policiales, que han descartado la hipótesis inicial de suicidio en el incidente que involucró al cantante. Según fuentes cercanas al caso, las autoridades han imputado a tres personas en relación con los hechos, quienes ahora enfrentan cargos que podrían revelar detalles oscuros sobre lo sucedido. Las investi-

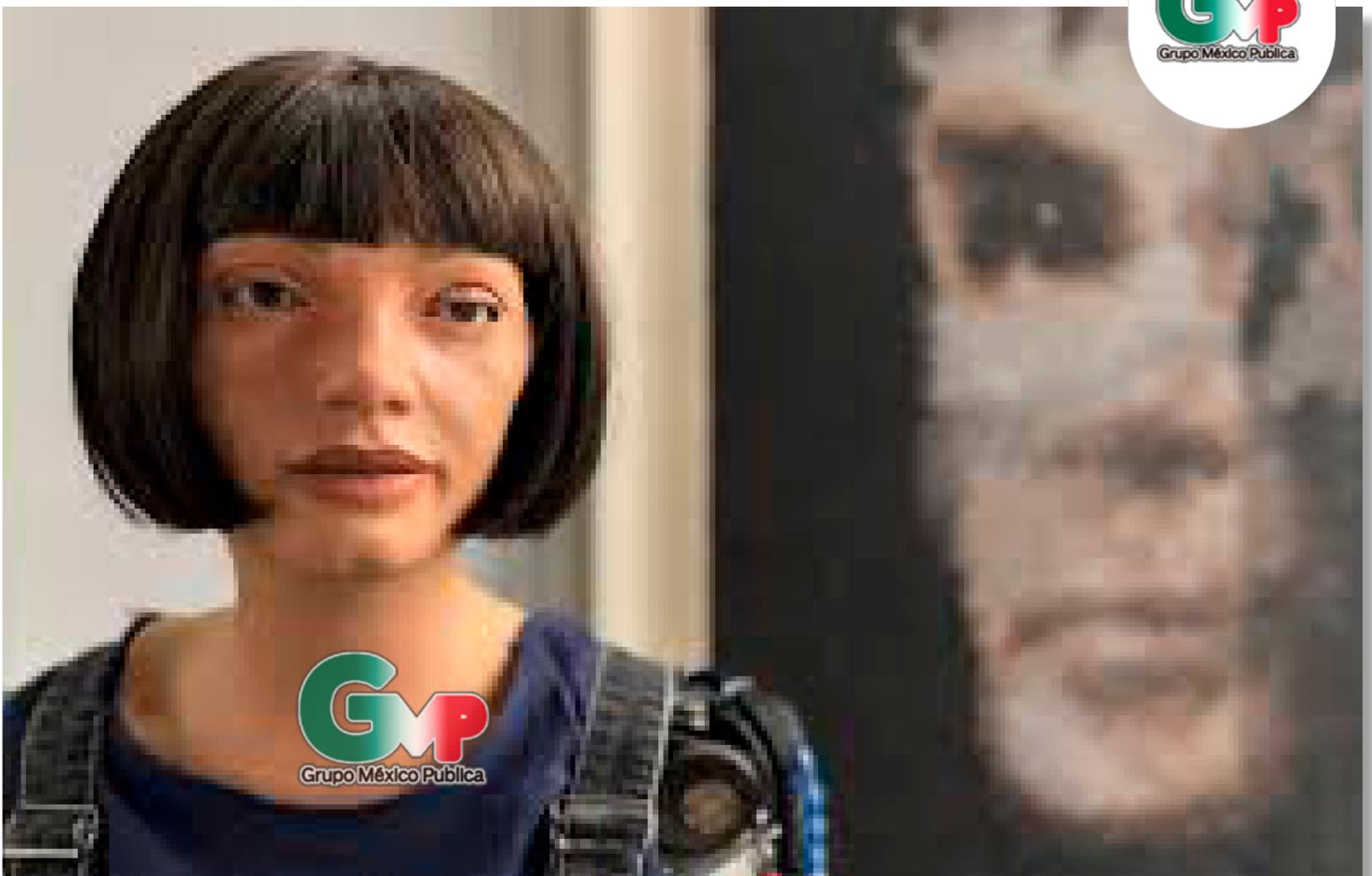
gaciones se intensificaron luego de que se descubrieran inconsistencias en la escena y en los testimonios de los involucrados, lo que llevó a la policía a profundizar en el caso y considerar la posi-

bilidad de un delito. Aunque no se han dado a conocer los nombres de los imputados, se sabe que forman parte del círculo cercano de Payne y que habrían estado con él el día de los hechos. El portavoz de

la familia de Liam expresó su alivio de que las autoridades hayan descartado el suicidio, lo que pone en duda la información inicial que circuló en los medios. "Esperamos que la justicia esclarezca

los hechos y que la verdad salga a la luz. Liam sigue en recuperación y agradece el apoyo de sus seguidores", afirmó el representante.





Venden por primera vez una pintura hecha por un robot: pagaron 1.3 mdd por ella

Un retrato del matemático inglés Alan Turing se convirtió el jueves en la primera obra de arte realizada por un robot humanoide en una subasta, por un precio de 1.32 millones de dólares.

El retrato de 2.2 metros de altura titulado "A.I. God", obra

de la robot ultrarrealista Ai-Da, superó con creces los 180 mil dólares en los que lo había tasado la casa de subastas Sotheby's Digital Art Sale.

La venta "marca un hito en la historia del arte moderno y contemporáneo y refleja la creciente intersección entre

la tecnología de IA y el mercado global de arte", dijo la casa de subastas.

"El valor clave de mi trabajo es su capacidad para servir como catalizador del diálogo sobre las tecnologías emergentes", afirmó Ai-Da Robot, que se expresa mediante intelligen-

cia artificial. "Un retrato del pionero Alan Turing invita a la audiencia a reflexionar sobre la naturaleza divina de la IA y la informática, considerando las implicaciones éticas y sociales de estos avances", agregó.

El robot con forma de mujer es

uno de los más avanzados del mundo y fue diseñado por Aidan Meller, un especialista en arte moderno y contemporáneo. "Los artistas más grandes de la historia se enfrentaron a su época y celebraron y cuestionaron los cambios sociales", dijo Meller.





Toyota transforma el GR86 en un homenaje al icónico Celica GT-Four, campeón del Mundial de Rallies

Toyota ha cumplido el sueño de muchos entusiastas de los rallies al presentar una edición especial del GR86 inspirada en el legendario Celica GT-Four, el vehículo que conquistó el Campeonato Mundial de Rallies en los años 90. Este homenaje al modelo que marcó una era en el automovilismo es una mezcla perfecta de nostalgia y tecnología moderna, capturando la esencia del GT-Four y adaptándola al potente GR86. La edición especial del GR86 cuenta con detalles estéticos que recuerdan al Celica GT-Four: el característico esquema de colores con toques en blanco, verde y rojo, un guiño a la decoración de Toyota en el campeonato de rallies. Además, se ha equipado con piezas aerodinámicas y elementos exclusivos que reflejan el estilo clásico del Celica, incluidas tomas de aire y un alerón trasero que evocan las líneas robustas y dinámicas del campeón de los rallies. Bajo el capó, el GR86 conserva su motor de cuatro cilindros con un ajuste especial para esta edición que busca transmitir las sensaciones de manejo y el espíritu deportivo del GT-Four.





Alpine A290: probamos en carretera y circuito el eléctrico que apunta a enamorar a los 'petrolheads'

Alpine ha dado un paso audaz hacia el futuro con su nuevo A290, un compacto eléctrico de altas prestaciones que promete ser una opción atractiva para los amantes de los autos deportivos tradicionales. En una reciente prueba en carretera y circuito, el Al-

pine A290 ha demostrado que un vehículo eléctrico puede capturar la esencia deportiva que tanto buscan los "petrolheads", ofreciendo una combinación de potencia, precisión y, sobre todo, diversión al volante. El A290, diseñado con un enfoque centrado en

el rendimiento, cuenta con un motor eléctrico que ofrece una aceleración potente y una distribución de peso que lo hace sumamente ágil en curvas cerradas. Durante la prueba en carretera, el auto se mostró cómodo y estable, con una suspensión ajustada para

absorber irregularidades sin comprometer su carácter deportivo. En el circuito, el A290 brilló, mostrando un control preciso en la dirección y una capacidad de respuesta que rivaliza con algunos modelos a gasolina de alto desempeño. Además, el diseño aerodiná-

mico y futurista del A290 no pasa desapercibido, con líneas marcadas que le otorgan un carácter agresivo, mientras que el interior presenta detalles modernos que maximizan la experiencia del conductor.

